AVSTANDSERKLÆRING

Dette er en tillatelse fra nabo til å føre opp bygning nærmere enn 4 meter fra felles tomtegrense i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 tredje ledd bokstav a

Undertegnede:

Gnr. Bnr. Fnr. Sek. nr.

Adresse:

Postnummer: Sted:

Byggherre:

Gnr. Bnr. Fnr. Sek. nr.

Adresse:

Postnummer: Sted:

Får tillatelse til å føre opp nærmere enn 4 meter fra vår felles tomtegrense. Tillatelsen gis i samsvar med vedlagt situasjonsplan påført min (våre) signatur(er). Avstanden til vår felles tomtegrense tillates å være m.

☐ Undertegnede er kjent med at man ikke kan føre opp eller utvide egen bygning mot ovennevnte nabo i større utstrekning enn at avstanden blir minst 8 meter mellom bygningene. Ønsker undertegnede å bygge nærmere enn 8 meter får denne krav om brannsikring av vegg og tak mot nabo (tiltakshaver), jf. TEK § 11-6.

Det bemerkes at nabosamtykke ikke gir noe krav på å få godkjenning.
Vurderingen av byggverkets plassering hører innunder kommunens forvaltningsskjønn, og det kan være andre forhold enn hensynet til naboene som tilsier at kommunen ikke ønsker å fravike lovens hovedregel om minimumsavstand på fire meter til nabogrense.

Signatur	Dato	Sted

Det er byggherrens ansvar at underskriver er den som er oppført som eier/ fester i grunnboka for eiendommen. Dersom det er flere hjemmelshavere på eiendommen skal samtlige signere et slikt skjema.