



TEGNFORKLARING

Betyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbetyggelse
- Boligbetyggelse - fritliggende småhusbetyggelse
- Tjenestebetyggelse
- Næringsbetyggelse
- Boligtjenestebetyggelse
- Boligtjenestebetyggelse
- Betyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg
- Kjørveg
- Gangsykkelveg
- Parkering

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Blågrønnstruktur
- Kombinerte grønnstrukturformål

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- Jordbruk

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Naturområde i sjø og vassdrag

Hensynsområder (PBL2008 §12-6)

- Farsone - Flomfare
- Farsone - Høydepenningsanlegg (rik høypenningsanlegg)
- Slingsone - Frisk
- Slaysone - Gul sone iht. T-1442
- Angithensynsområde - Hensyn landskap
- Angithensynsområde - Bevaring naturmiljø
- Angithensynsområde - Bevaring kulturmiljø

Bestemmelsesområder (PBL2008 §12-7)

- Bestemmelsesområde - Midlertidig bygg- og anleggsområde

Linjer og punkt

- Slingsonegrense
- Slaysonegrense
- Angithensynsgrense
- Bestemmelsesgrense midlertidig bygg- og anleggsområde
- Planens begrensning
- Farsonegrense
- Formålsgrense
- Byggingsgrense
- Betyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisktilinje
- Målelinje/Avstandslinje
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartoppdatering: FK3 - Geocoast
 Kilde for basiskart: 14.04.2025
 Dato for basiskart: 14.04.2025
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro299
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:1000
 0 10 20 30 40 m

Detaljreguleringsplan for Flomsikring på Nesflata

Saksnummer: 2024/1547

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan:	Møtesaknr:	Dato:	Sign:
14.04.2026				

Planstatus:

Planstatus:	Dato for offentlig ettersyn:	Kommunestyret:	Dato:	Resultat:
1. utkast	11.04.2025 til 16.06.2025		17/2026	19.03.2026 - se nr. 2
2. utkast			10/2025	27.03.2025 - se j. 1
3. utkast			24.10.2024	se j. 1

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Hanning Larsen Architects as avd. Drammen