

Gebyrregulativ for tekniske tjenester i Nesbyen kommune

2. attester o.l, og tjenester som skal betalest etter medgått tid

For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for i medhold av plan- og bygningslova og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, er gebyret:

2.1 Attester o.l		2024	2025
2.1.1.a)	For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest og lignende der alle relevante opplysninger er tilgjengelig ved kontoret.	kr 1 040,00	kr 1 090,00
2.1.1 b)	For attest m.v. som krever befaring eller skriftlig innhenting av data	kr 3 940,00	kr 4 110,00
2.1.1 c)	For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn ett halvt timeverk, kan kommunen kreve gebyr etter medgått tid og sats i pkt. 2.	kr 1 000,00	kr 1 050,00
2.1.1 d)	Timepris - kontorarbeid	kr 1 000,00	kr 1 050,00
2.1.1. e)	Timepris - feltarbeid (enkelperson)	kr 1 250,00	kr 1 310,00

3 - Gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven

3.1 Kart- og eiendomsoppgaver

3.1.1 Situasjonsskart

Det skal ikke tas gebyr for kopier til søknader etter regulativets pkt. 3.3 og 3.3.5

		2024	2025
3.1.1 a)	Situasjonsplan med naboliste	kr 250,00	kr 270,00
3.1.1 b)	Situasjonsplan med utsnitt av reguleringsplan og bestemmelser	kr 350,00	kr 370,00
3.1.1 c)	Kopiering/utskrift av:		kr -
	A-2	kr 80,00	kr 90,00
	A-1	kr 100,00	kr 110,00
	A-0	kr 130,00	kr 140,00

3.2 Plansaker

3.2.1 Planavklaringsmøte (pr møte)		kr 2 024,00	2025
3.2.1.	Planvklaringsmøte - med representanter fra administrasjonen	kr 11 510,00	kr 12 010,00

3.2.2.	Privat forslag til detaljregulering (plbl §12-3, eller endring av gjeldende utbyggings- eller reguleringsplan (pbl §§ 12-14)		
	Basisgebyret for behandling av nye planer fram til 1. gangs behandling: PLAN: FORSLAG TIL REG.PLAN FRA PRIVAT - Fast sum	kr 52 090,00	kr 54 330,00
	Pris pr. ekstra enhet:		
	Pris pr. ekstra enhet for de 75 første enheter (1-75)	kr 6 380,00	kr 6 660,00
	Pris pr. Ekstra enhet for de neste 75 enheter (76-150)	kr 3 190,00	kr 3 330,00
	Pris pr. Ekstra enhet ut over 150 enheter (151- >)	kr 1 600,00	kr 1 670,00
	Manglende sosi-data el.l. faktureres etter medgått tid	kr 1 120,00	kr 1 170,00
	Tillegg pr. Arealenhet:		
	Mer enn 25.000 m2 (fast gebyr)	kr 19 130,00	kr 19 960,00
	For fradelte tomter innen planområdet (pris pr. tomt)	kr 430,00	kr 450,00
	<i>Gebyret fastsettes ut fra gjeldende regulativ ved komplett leveranse.</i>		
	<i>For regulering av bolig og næring så vil gebyr pr. enhet utgå og pris reguleres ut fra fast sum + evt. tilleggsareal og konsekvensutredning. Maksimal pris 52 090 + 19 130 + 55 000</i>		

PLAN: Endring av reguleringsplan

		2024	2025
	Mindre endringer, omfatter områder der det er gitt delegert myndighet	kr 12 760,00	kr 13 310,00
	Tillegg for tomter berørt av mindre endringer innen planområdet (pris pr. tomt) Kr 1 060	kr 1 060,00	kr 1 110,00
	Manglende sosi-data el.l. faktureres etter medgått tid Kr 1 120	kr 1 120,00	kr 1 170,00
	<i>Saker som trekkes før sluttbehandling - halvt gebyr</i>		
		2024	2025
	Endring av reguleringsplan (endring av enkeltelementer i kart og enkelte bestemmelser) uten nye tomter	37210	kr 38 820,00
	Endring av tekstdel (kun endring av tekstdel som er mer omfattende enn mindre endring)	19130	kr 19 960,00

3.2.5 Dispensasjon

PLAN: Dispensasjoner (per sak)	2024	2025
--------------------------------	------	------

Gebyr for all dispensasjon Kr 5 320	kr 5 320,00	kr 5 550,00
Tillegg for dispensasjon fra overordna planer (kommuneplan, kommunedelplan – politisk behandling	kr 12 760,00	kr 13 310,00
Tillegg for dispensasjon fra overordna planer (kommuneplan, kommunedelplan – delegerte vedtak	kr 8 500,00	kr 8 870,00
Tillegg for dispensasjon fra andre planer (reguleringsplan, bebyggelsesplan) politisk behandling	kr 12 760,00	kr 13 310,00
Tillegg for dispensasjon fra andre planer (reguleringsplan, bebyggelsesplan) -delegert vedtak	kr 8 500,00	kr 8 870,00
Tillegg for dispensasjon fra øvrige bestemmelser i plan og bygningsloven	kr 6 300,00	kr 6 580,00
Tillegg for dispensasjon pga krav i teknisk forskrift	kr 3 190,00	kr 3 330,00
Dispensasjonsbehandling P – areal	kr 3 190,00	kr 3 330,00
Dispensasjonsbehandling for fritidsbolig til bolig, fast pris inkl. bruksendring og høring	kr 19 130,00	kr 19 960,00
<i>Gebyrsats for frivillige lag og organisasjoner uten ansatte, samt tiltak til allmenne friluftsmål -20% av ordinære sats.</i>		

3.2.3 Fornyet søknad

Dersom det innen ett år blir innsendt fornyet søknad for plan som er nektet behandling, skal det betales halvt basisgebyr (jfr. pkt. 3.2.2).

3.2.4 Konsekvensutredning

Der kommunen skal godkjenne konsekvensutredning utført på vegne av tiltakshaver, skal det betales gebyr etter medgått tid (pkt. 2.2) og for utlegg som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig hjelp.

		2024	2025
3.2.4 a)	Konsekvensutredning	kr 59 040,00	kr 61 580,00

3.3. Tiltakssaker

Der melding eller søknad er mangelfull og krever merarbeid skal gebyret økes med 20%. Dvs. saker der kommunen må be om tilleggsdokumentasjon og/eller må på befaring. Dette gjelder også saker der estetikk er dårlig dokumentert.

3.3. Søknadspiktig tiltak (plbl § 20-1)

Opplistingen av tiltak under 3.3 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i all behandling av søknader søknadssaker hva punkt i regulativet gebyret er regnet ut etter.

Faste gebyr forutsetter at søknaden er i samsvar med forhåndsgodkjente tekniske løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyret regnes ut etter medgått tid og kommunen sine utlegg til fagkyndig bistand. I disse sakene skal fastgebyret

være minstegebyr.

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrenginngrep, som er en integrert del av en byggesøknad, er medregnet i saksgebyret.

3.3.1 Forhåndskonferanse		2024	2025
3.3.1 a)	Forhåndskonferanse, avklaringsmøte	kr 3 670,00	kr 3 830,00

3.3.2 Søknader uten krav om ansvarsrett		2024	2025
3.3.2 a)	Driftsbygninger i landbruket § 20-2b, 0-500 m2	kr 10 600,00	kr 11 060,00
3.3.2 b)	Driftsbygninger i landbruket § 20-2b, 500-1000 m2	kr 16 900,00	kr 17 630,00
3.3.2 c)	Tilbygg, påbygg, underbygg	kr 10 600,00	kr 11 060,00

3.3.3 Boligbygging og fritidsbolig for første boenhet		2024	2025
<i>Det skal ikke tas gebyr for kopier til søknader etter regulativets pkt. 3.3</i>			
3.3.3 a)	Boligbygging og fritidsbolig for første enhet (fritidsbolig)	kr 32 280,00	33670
3.3.3 b)	Boligbygging og fritidsbolig for første enhet (bolig)	kr 24 200,00	25250
3.3.3 c)	Søknadspliktige småhus (garasje, uthus og anneks). Nybygg mindre enn 50 kvm (BYA)	kr 14 370,00	14990
3.3.3 e)	Søknadspliktige småhus (garasje, uthus og anneks). Nybygg større enn 50 kvm (BYA)	kr 14 370,00	14990
3.3.3 f)	Tillegg pr. bruksenhet ved flere bruksenheter	kr 6 400,00	6680
3.3.3 g)	Tilbygg, påbygg, underbygg	kr 6 280,00	6560

3.3.4 Andre tiltak etter PBL 20-1 og 20-2		2024	2025
3.3.4 a)	Større terrenginngrep / anlegg etter PBL §§20-1 og 20-2	kr 8 100,00	8450
3.3.4 b)	Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 2	kr 13 520,00	14110
3.3.4 c)	Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 3	kr 16 055,00	16750
3.3.4 d)	Oppføring, endring, reparasjon byggeteknisk installasjon (§20-1f)	kr 7 910,00	8260
3.3.4 e)	Bruksendring eller vesentlig utvidelse	kr 5 400,00	5640
3.3.4 f)	Avbrutt arbeid	kr 7 900,00	8240
3.3.4 g)	Rehab. pipe/ildsted	kr 2 790,00	2910
3.3.4 h)	Gjerde / innhegning mot veg (§20-1h)	kr 4 580,00	4780
3.3.4 i)	Skilt / Reklame (§20-1i)	kr 4 580,00	4780

3.3.4 j)	Endring av andre tillatelse som ikke inngår i tabell 3.3	kr 5 000,00	5220
3.3.4 k)	Avløpsledning til enkelttomt	kr 5 210,00	5440
3.3.4 l)	Bygging av veg til felt / flere tomter	kr 21 970,00	22920
3.3.4 m)	VA-ledning i felt	kr 21 970,00	22920
3.3.4 n)	Bygging av veg til enkelttomt	kr 7 300,00	7620
3.3.4 o)	Bruksendring av fritidsbolig for å «bo på hytta)	kr 5 400,00	5640
3.3.4 p)	Riving med ansvarsrett	kr 3 200,00	3340
3.3.4 q)	Riving uten ansvarsrett	kr 1 360,00	1420
3.3.4 r)	Tillegg for ekstern uttalelse /SEFRAK	kr 1 370,00	1430
3.3.4 s)	Avfallsplan	kr 1 810,00	1890
3.3.4 t)	Tilbygg, påbygg, underbygg	kr 6 280,00	6560

3.3.5 Delingssøknad

		2024	2024
3.3.5 a)	Fradeling av tomt/tilleggsareal i h.h.t. godkjent reguleringsplan pr tomt/tilleggsareal.	kr 1 320,00	1380
3.3.5 b)	Øvrige fradelingssøknad pr tomt/tilleggsareal/makeskifte	kr 3 430,00	3580

3.3.6 Andre bygninger, nybygg og tilbygg: Pris pr. BRA

		2024	2025
3.3.6 a)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, tiltakskl. 1 (jfr SAK10 § 9-4):	kr 70,00	kr 80,00
3.3.6 b)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, tiltakskl. 2 (jfr SAK10 § 9-4):	kr 80,00	kr 90,00
3.3.6 c)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, tiltakskl. 3 (jfr SAK10 § 9-4):	kr 130,00	kr 140,00
3.3.6 d)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), tiltakskl.1:	kr 20,00	kr 30,00
3.3.6 e)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), tiltakskl.2:	kr 20,00	kr 30,00
3.3.6 f)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), tiltakskl.3:	kr 40,00	kr 50,00

3.3.7 Endring av gitt tillatelse

		2024	2025
3.3.7.	Endring av tillatelser som ikke inngår i noen av tabellene i 3.3.	kr 4 900,00	5120

3.3.8 Midlertidig brukstillatelse

		2024	2025
3.3.8 a)	Midlertidig brukstillatelse - søknad om midlertidig brukstillatelse og søknad om forlenging av dette	kr 2 540,00	kr 2 650,00
3.3.8 b)	Midlertidig brukstillatelse - purregebyr for ferdigattest på bakgrunn av midlertidig brukstillatelse	kr 2 540,00	kr 2 650,00

3.4 Refusjonssaker

3.4.1 Planbehandling og refusjonsvedtak

		2024	2025
3.4.1 a)	Refusjonsvedtak (§18-8), etter medgått tid*, minstegebyr	kr 9 970,00	kr 10 400,00

3.4.2 Kostnadskontroll og refusjonsvedtak

		2024	2025
3.4.2 a)	Kostnadskontroll (§18-9), etter medgått tid*, minstegebyr	kr 9 970,00	kr 10 400,00

Kommunen kan nekte å starte arbeid etter 3.4.2 til gebyr for arbeida som inngår i 3.4.1 og minstegebyret etter 3.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

3.5 Overtredelsesgebyr (straffegebyr) jf. PBL § 32-8 og §§ 16-1 og 16-2 i Byggesaksforskriften

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Det blir vist til gebyrsatser hjemlet direkte i loven.

4 - Gebyr for arbeid etter matrikkeloven

4.1 - Oppretting av matrikkelenhet

4.1.1 - Oppretting av grunneiendom

		2024	2025
4.1.1 a)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 0-250 m2	kr 8 780,00	kr 9 160,00
4.1.1 b)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 251-500 m2	kr 13 880,00	kr 14 480,00
4.1.1 c)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 501-2000m2	kr 20 620,00	kr 21 510,00
4.1.1 d)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 2001m2	kr 20 620,00	kr 21 510,00
4.1.1 e)	Oppretting av grunneiendom, økning pr påbegynt da kr	kr 1 470,00	kr 1 540,00
4.1.1 f)	Oppretting av grunneiendom, økning pr påbegynte 10 da (utbyggingsområde)	kr 820,00	kr 860,00
4.1.1 g)	Fradeling av hel teig over 100 daa	kr 8 170,00	kr 8 530,00
4.1.1 h)	Fradeling av hel teig under 100 daa hvor alle grensene er oppmålt.	kr 8 170,00	kr 8 530,00

Ved fradeling av 5 eller flere parseller i samme rekvisisjon og som er omfattet av samme reguleringsplan, skal det belastes 80% av gebyr 4.1.1 c) per parsell. Det det er klart er urimelig, skal det likevel ved areal i uregulert område kunne betales etter medgått tid. Ved fradeling til boligformål, skal det betales 75% av ordinært gebyr. Ingen ekstra rabatt for 5 eller flere parseller.

4.1.2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn/ fra punktfeste til festegrunn eller grunneiendom

		2024	2025
4.1.2 a)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 0-250 m2	kr 8 780,00	kr 9 160,00
4.1.2 b)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 251-500 m2	kr 13 880,00	kr 14 480,00
4.1.2 c)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 501-2000 m2	kr 18 750,00	kr 19 560,00
4.1.2 d)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 2001 m2 - økning pr. påbegynte da	kr 1 480,00	kr 1 550,00

4.1.3 - Oppmåling på uteareal på eierseksjon

Begyr for oppmåling av utearealer pr. sak		2024	2025
4.1.3 a)	Areal fra 0-500 m2	kr 8 780,00	kr 9 160,00
4.1.3 b)	Areal fra 501-1250 m2	kr 13 880,00	kr 14 480,00
4.1.3 c)	Areal fra 1251- 2000 m2	kr 20 630,00	kr 21 520,00
4.1.3 d)	Areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynte daa	kr 8 750,00	kr 9 130,00

4.1.4 - Oppretting av anleggseiendom

		2024	2025
4.3.2 a)	Opprettelse av anleggseiendom volum fra 0-2000 m2	kr 8 750,00	kr 9 130,00
4.3.2 b)	Opprettelse av anleggseiendom 2001 m2 - økning pr. påbegynte 1000m2	kr 1 630,00	kr 1 710,00

4.1.5 - Registrering av jordsameie

		2024	2025
4.1.5 a)	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	kr 3 300,00	

4.1.6 - Matrikkelføring av om-matrikulering/innløsning av festegrunn

		2024	2025
4.1.6 a)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 0-250 m2	kr 800,00	kr 840,00
4.1.6 b)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 251-500 m2	kr 1 380,00	kr 1 440,00
4.1.6 c)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 501-2000 m2	kr 20 630,00	kr 21 520,00
4.1.6 d)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 2001 m2 - økning pr. påbegynte da	kr 1 480,00	kr 1 550,00

4.2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Det skal faktureres 1/3 av gebyrsatsene etter punkt 4, dersom saka blir trukket før den er gjort ferdig eller at saken blir

avvist eller at saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endringer i hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan gjøres ferdig.

4.3 Grensejustering/Tilleggsareal

4.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommen sitt areal.

Maksimalgrensa er satt til 500 m². Det kan ikke fradeles areal fra en eiendom som i sum overstiger 20% av eiendommen sitt areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

		2024	2025
4.3.1 a)	Grensejustering. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 0 – 250 m ²	kr 4 880,00	kr 5 090,00
4.3.1 b)	Grensejustering/tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 251 – 1000 m ²	kr 10 000,00	kr 10 430,00
4.3.1 c)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 1001 – 1500 m ²	kr 12 050,00	kr 12 570,00
4.3.1 d)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 1501 – 2000 m ²	kr 15 310,00	kr 15 970,00
4.3.1 e)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 2001-3000 m ²	kr 18 980,00	kr 19 800,00
4.3.1 f)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal over 3000 m ²	kr 19 530,00	kr 20 370,00

4.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommen sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m³

4.4 Arealoverføring

4.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal det gjennomføres oppmålingsforretning og tinglysing. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

		2024	2025
4.4.1 a)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring areal fra 0 - 250 m ²	kr 16 530,00	kr 17 250,00
4.4.1 b)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring areal fra 251 - 500m ²	kr 20 630,00	kr 21 520,00
4.4.1 c)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring pr. nytt påbegynte 500 m ² medfører av gebyret på 2500 kr	kr 5 100,00	kr 5 320,00

4.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra ei matrikkeleining til ei anna, - ikke være registrert på ei tredje matrikkelenhet. Volum kan bare overføres til ei matrikkelenhet dersom vilkåra for sammenslåing er til stedes. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning

		2024	2025
4.5 a)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, for inntil 2 punkter	kr 2 500,00	kr 2 610,00
4.5 b)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, for overskytende grensepunkter, pr punkt.	kr 880,00	kr 920,00

4.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatfesta / eller klarlegging av retter

		2024	2025
4.6 a)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, eller kartlegging av rettigheter, for inntil 2 punkter	kr 3 940,00	kr 4 110,00
4.6 b)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, eller kartlegging av rettigheter , for punkt over 2, pr punkt	kr 1 380,00	kr 1 440,00

4.7 Privat grenseavtale

		2024	2025
4.7 a)	Privat grenseavtale, fastsettes etter medgått tid	kr 2 550,00	kr 2 660,00

4.8 Time pris for medgått tid

Timepris for medgått tid blir utregnet etter følgende satser:

		2024	2025
4.8 a)	Timepris for medgått tid, feltarbeid	kr 2 550,00	kr 2 660,00
4.8 b)	Timepris for medgått tid, kontorarbeid	kr 1 630,00	kr 1 710,00

4.9 Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av ei sak

Dersom rekvirenten under saksbehandlingen gjør endringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret likevel opprettholdt

4.10 Utskriving av matrikkelbrev

		2024	2025
4.10 a)	Utskriving av matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
4.10 b)	Utskriving av matrikkelbrev over 10 sider	kr 350	kr 350

Endring i maksimalsatsene blir regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

4.11 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen ikke holder fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortning av gebyr gjelder ikke for utskrivning av matrikkelbrev, jamfør 4. ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkorta gebyr tilbakebetales så snart fristene er utgått. Fristene gjelder ikke i perioden 15. oktober til 15. mai i Nesbyen kommune. I de deler av kommunen hvor nødvendig tilkomstvei er vinterstengt etter 1. mai, tar ikke tidsfristen til å gjelde før vegen er åpna etter vinterstenging.

4.12 Betalingsvilkår

Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dersom den som rekvirerer ønsker å utsette oppmålingsforretningen, blir gebyret regnet etter satsene det året oppmålingen blir gjort. Gebyrsatsene inkluderer kjøregodtgjørelse og administrasjonsutgifter, blant annet utskrift av grunnbok fra Norges Eiendommer.

Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift etter gjeldende sats blir lagt til gebyret.

Merverdiavgift blir ikke regnet ved oppkreving av gebyr jamfør skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

5 - GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (§ 7)

5.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

		2024	2025
5.1 a)	Seksjonering, inntil 4 seksjoner	kr 23 947,00	kr 24 980,00
5.1 b)	Seksjonering, 5-10 seksjoner	kr 29 930,00	kr 31 220,00
5.1 c)	Seksjonering, fra seksjon 11, tillegg pr seksjon	kr 744,00	kr 780,00
5.1 d)	Reseksjonering, inntil 4 seksjoner	kr 23 947,00	kr 24 980,00
5.1 e)	Reseksjonering, 5-10 seksjoner	kr 29 930,00	kr 31 220,00
5.1 f)	Reseksjonering, fra seksjon 11, tillegg pr seksjon	kr 744,00	kr 780,00

5.1 g)	Oppheving av seksjonering (Behandle melding om oppheving av seksjonering)	kr 8 979,00	kr 9 370,00
--------	--	-------------	-------------

6 GEBYR FOR ARBEID ETTER FORSKRIFT OM UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG (§ 11-4)

6.1 Behandling av søknad om tillatelse

		Pris 2024 netto	2025
3.D.1	Timepriser		
3.61.	Timepris - kontor	kr 750,00	kr 800,00
3.62.	Timepris - feltarbeid	kr 750,00	kr 800,00
3.63.	Tilsyn av små avløpsanlegg<50 pe, kap. 12 pris pr år	kr 350,00	kr 375,00
3.64.	Tilsyn større avløpsanlegg 50-2000 pe, kap 13 – etter medgått tid if. Timepriser 3.D.1	Medgått tid	*Se egen tabell
3.65.	Tilsyn med oljeutskillere, kap 15 – etter medgått tid jf. Timepriser 3.D.1	Medgått tid	Medgått tid
3.D.3.	Vann og avløpsplan		
3.66.	Behandling av VA-plan etter medgått tid jf. Timepriser 3.D.1	Medgått tid	inkludert i bygge- utslippsak
3.D.4	Utslippsløyve		
3.67.	Behandling av søknad <50pe, kap 12 (normalgebyr)	kr 4 500,00	kr 4 800,00
3.68.	Behandling av søknad 50-2000pe, kap 13(normalgebyr)	Medgått tid	Medgått tid

6.2 Ny behandling av søknad om omgjøring av tillatelse

For omgjøring av utsleppstillatelse etter søknad skal det belastes gebyr etter medgått tid.

6.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornya søknad om utsleppstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr koma til fradrag dersom søknaden kjem til kommunen innen tre måneder etter dato for avslag (kommer ny søknad på senere tidspunkt, skal det belastes fullt gebyr).

6.4 Utslipp som ikke er godkjent, eller anlegg som krever utbedring

For kommunen sitt arbeid med utslepp som ikke er godkjent skal det belastes gebyr jf. pkt. 6.1 a-b i dette regulativet.

Gebyret omfatter eventuelle befaringer som blir gjort for å avdekke ulovlig utslepp, i tillegg til oppfølging og videre behandling av pålegg og håndtering av søknad om utslipp etter pålegg fra forurensingsmyndigheten. I tillegg kan

kommunen kreve dekt sine kostnader til sakkunnig bistand.

6.5 Kontrollgebyr/tilsynsgebyr

Der kommunen gjennomfører kontroll/tilsyn blir det krevd et kontrollgebyr. Kontrollen omfatter befarings- og enkel vurdering av anleggets tilstand. Kontrollen blir gjennomført i samsvar med forurensningsloven §§ 48-51 og 7 fjerde ledd. Kontrollgebyret blir regnet ut etter medgått tid og satser jf. Pkt. 2.1 i dette regulativet.

7 - FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER AV 14. DES. 2011

Kommunen skal kreve gebyr etter reglene i forskrifta for følgende saker:

a. Søknader om konsesjon (erhvervstillatelse) etter lov av 28. nov. 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv §§2 og 3.

b. Søknader om delingstillatelse etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

Kommentar:

Det betales et gebyr på kr. 5.000,- for behandling av konsesjonssaker og kr. 2000,- for behandling av delingssaker etter jordlova.

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i høve til prinsipp om selvkost, kan rådmannen eller den som han/ho gjev fullmakt til, av eige tiltak fastsette et passende gebyr, jfr. kommunal gebyrforskrift pkt. 1.4.

For øvrig gjeld forskrifta vedtatt av Statens Landbruksforvaltning av 14. desember 2011.

7.1 Søknader om konsesjon og delingstillatelse

		2024	2025
7.1 a)	Behandling av konsesjonssaker	kr 5 000	kr 5 000
7.1 b)	Behandling av delingssaker etter jordlova	kr 2 000	kr 2 000

8 - HONORAR FOR ANDRE OPPGAVER

		2024	2025
8.1 a)	Utarbeidelse av eiendomsoppgave	kr 3 200	kr 3 338
8.1 b)	Utlevering av matrikkel	kr 580	kr 605

For at kommunen skal ta honorar føres det at det er svart innen 14 dager etter at kommunen har mottatt oppdraget, og det må være stilt krav om informasjon som går ut over den alminnelige veiledningsplikten til kommunen etter § 11 første

leidd i forvaltningslova.

Kommunedirektøren gis forøvrig fullmakt til å ajourføre og utarbeide et felles pris- og gebyrregulativ for Nesbyen kommune, og dersom det mangler enkelte gebyrer/avgifter i oversiktene over, skal disse med forventet lønns- og prisvekst fra 2024 til 2025.

***Kap. 13 anlegg gebyr:**

Tall på PE	Gebyr 2024	Gebyr 2025
50-100	kr 2 500,00	kr 2 750,00
100-250	kr 4 000,00	kr 4 250,00
250-500	kr 7 000,00	kr 7 350,00
500-1000	kr 9 500,00	kr 10 000,00
1000-1500	kr 11 000,00	kr 12 000,00
1500-2000	kr 15 000,00	kr 16 000,00