

Informasjon om eiendomsskatt



Nesbyen
kommune

Informasjonsskriv til eiere av fritidsboliger i Nesbyen kommune

Nesbyen kommune innførte fra og med 2020 eiendomsskatt på alle **boligeiendommer** i hele kommunen. Fritidsboliger var unntatt i 2020, men får eiendomsskatt fra 2021.

Kontroller opplysninger om din eiendom

Takstmenn har foretatt utvendig befaring av din eiendom. Det kan være foretatt endringer i matrikkelen, og i henhold til Matrikkelforskriften informeres herved registrert eier. Du bør kontrollere om opplysningene i det vedlagte skjema (DETALJERT GRUNNLAG FOR SKATT OG TAKST) er korrekte.

Slik kontrollerer du grunnlaget for takst og skatt

Nesbyen kommune

DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT

EIER			OPPLYSNINGER - AVTALE			Eiendom			Gnr. / Bnr. / Fnr. / Snr.							
Navn	Adresse	Postnr.	Artikkelnr.	Ant. boenh.	1	Eierforhold	Veisadresse	Fritidstypen	1	2	3					
OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGSPARSELLER OG FELLESEIENDOM)																
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomsnr	Etab. dato	Andel										
xx	xxxx	xx	xx	Best. grunnseid.	dd.mm.åååå	1 / 1										
OPPLYSNINGER - BYGNINGER																
Garasje/uth. annekst til fritidsb. - 182																
Etasjetype	Areal bolig	Etg. fakt.	Areal annet	Etg. fakt.	Areal alt.	Etg. fakt.	Alt. 2	Etg. fakt.	Avg. areal	Tatt / bruk						
Hovedetasje 1	0	1	21	1	0	0,1667	0	0,067	21	21						
Hytter, sommerhus, fritidsbygg - 161																
Etasjetype	Areal bolig	Etg. fakt.	Areal annet	Etg. fakt.	Areal alt.	Etg. fakt.	Alt. 2	Etg. fakt.	Avg. areal	Tatt / bruk						
Hovedetasje 1	0	1	101	1	0	0,12	0	0,048	101	101						
Garasje/uth. annekst til fritidsb. - 182																
Etasjetype	Areal bolig	Etg. fakt.	Areal annet	Etg. fakt.	Areal alt.	Etg. fakt.	Alt. 2	Etg. fakt.	Avg. areal	Tatt / bruk						
Hovedetasje 1	0	1	12	1	0	0,1667	0	0,067	12	12						
OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING																
Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Betegn.												
Garasje/uth. annekst til fritidsb.	xxxxxxx - 1	21	1/1	3 000	63 000											
Hytter, sommerhus, fritidsbygg	xxxxxxx - 2	101	1/1	25 000	2 525 000											
Garasje/uth. annekst til fritidsb.	xxxxxxx - 3	12	1/1	3 000	36 000											
Best. grunnseid.	xx/xx/1/x	2451	1/1	200	31 500											
Verdiberegninger for korreksjoner og vurderinger:					2 624 000											
OPPLYSNINGER - KORREKSJONER																
Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktor	Betegn.										
Tomt	Tomt tilf.	xx/xx/1/x	2000	200	1	400000										
Bygg	Garasje/uth.	300826297.0	12	3 000	1	36000										
Bygg	Annekst til fritidsb.	159610150.0	21	1 500	1	31500										
Korreksjonsbidrag til takst:						395 500										
OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT																
Sum skattebærende			Sonefaktor			Samlet faktor for (P/Bygning)			Samlet faktor utenfor (Y/Eiendom)							
3 019 500	x	1,0	x	0,85	x	1										
						2 565 575										
Skattetaksten med vedtak om takst:																
2 565 000			x	70%	-	200 000	=									
Vedtatt eiendomsskatt:										5 586						
© NORKART - Nesbyen kommune																

23.12.2023

© NORKART - Nesbyen kommune

Eier: Dette informasjonsskrivet sendes til én eierrepresentant. Kontroller at riktig eier står oppført, og at adressen stemmer. Avtalenummeret er automatisk generert, og brukes som identifikasjonsnummer av kommunen. Eiendommen er oppført med et gårds- og bruksnummer, og i noen tilfeller med festenummer eller seksjonsnummer – slik: Gnr/Bnr/Fnr/Snr. Kontroller at disse stemmer. Kontroller også eiendommens adresse og at antall boenheter stemmer.

Tomt: Opplysningene om tomta hentes fra eiendomsregisteret i Matrikkelen. Her framkommer etableringsdato for tomta, andel og

areal. Opplysninger om tomtas areal kan være unøyaktig dersom den er oppmålt før 1980. Tomtas areal ut over 2000 m² vil ikke ha betydning for beregning av eiendomsskatt, vil da få egen oppføring som korreksjon (vist i gult).

Bygninger: Er det samsvar mellom oppgitt bygningstype og faktisk bruk? Kontroller også om det er samsvar mellom etasjetyper og definisjonene (se tegninger og beskrivelse neste side). For arealberegning av bygninger brukes bruksareal (BRA). Dette er alt areal, etasje for etasje, innenfor yttervegg. Bygninger uten oppgitt areal beregnes det vanligvis ikke skatt av. Bygninger som brukes i drift i landbruket har obligatorisk fritak for eiendomsskatt og er som regel ikke målt opp.

Verdiberegning: Viser hvordan verdien på eiendommen er beregnet. For informasjon om pris på hver enkelt eiendomstype se kommunens hjemmeside. Verdien er ikke korrigert for alder og beliggenhet. Dette kommer i neste felt.

Eiendomsskatt: Dette feltet viser utregning av eiendomsskatt, ut fra beliggenhet i kommunen (sonefaktor), standard på boligen og andre faktorer. BELØPET SOM FRAMKOMMER UNDER TAKST, ER KORRIGERT FOR ALDER, STANDARD OG BELIGGENHET, OG ER DEN FORVENTEDE OMSETNINGSVERDIEN FOR EIENDOMMEN. Kommunene skal ved utskrivning av eiendomsskatt redusere boligverdien ved å multiplisere den med 70 % i år 2021 (gir 30 % reduksjon - lovpålagt). Kommunestyret har også vedtatt et bunnfradrag på kr. 200.000 per boenhet. Taksten som framkommer etter disse korreksjonene ganges med 0.0035, som er promillesatsen kommunestyret har vedtatt for 2021.

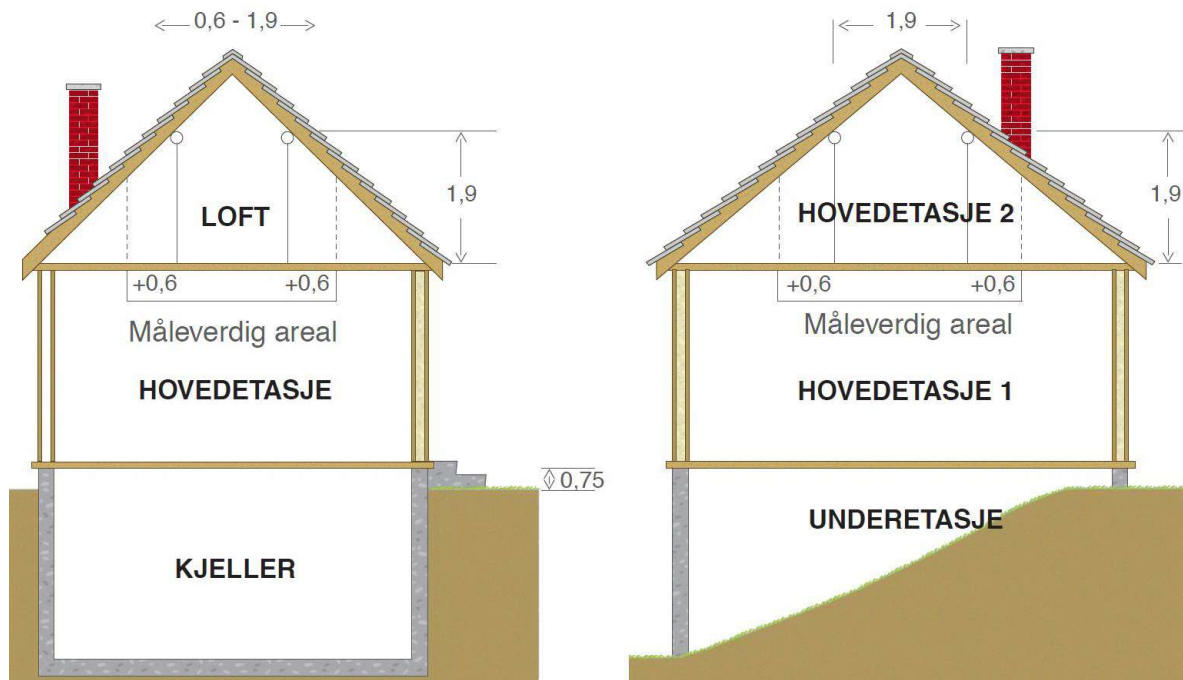
Etasjedefinisjoner

Norsk standard 3940 brukes ved registrering i eiendomsregisteret. Slik måles de ulike etasjene:

Loft eller hovedetasje: Areal måles mellom høyde fra gulv til tak som er minst 1,90 m.

- Hvis avstanden mellom berøringspunktene er mindre enn 0,6 m, er ikke arealet måleverdig og skal ikke medregnes.
- Hvis avstanden er mellom 0,6 og 1,9 meter, er det loft.
- Hvis avstanden er mer enn 1,9 meter, er det en hovedetasje.

Legg til 0,6 meter på hver side. Bredden du da får ganger du med lengden på huset, slik at du får etasjearealet.



Meld fra om feil opplysninger

Hvis du kontrollerer opplysningene om eiendommen din nå, så blir grunnlaget for eiendomsskatten korrekt. Melding om feil som ønskes rettet, må være skriftlig og vedlagt dokumentasjon. For arealberegning av bygninger brukes bruksareal (BRA). Bygningstegninger som viser bygget slik det er oppført, eller egne skisser av bygg, er dokumentasjon som benyttes ved endring av arealopplysninger. Bygningstegninger kan bestilles via www.infoland.no. Under befaringen er det også gjort skjønnsmessige vurderinger. Dette kan du lese mer om www.nesbyen.kommune.no/eiendomsskatt.

Når du sender melding om feil må du huske:

- Eiendommens gårds- og bruksnummer (Gnr/Bnr), evt. festenummer/seksjonsnummer
- Eiendommens adresse
- Hvilket bygningsnummer den enkelte endringen gjelder
- Hva som skal rettes, og hva det skal rettes til
- Ditt navn, telefonnummer og e-postadresse
- Husk å merke vedlegg med gårds- og bruksnummer, evt. festenummer/seksjonsnummer og eiendomsadresse

Frist for tilbakemelding: 29. januar 2021.

Kommunen vil i februar skrive ut eiendomsskatt. Eiendomsskatten faktureres med halve beløpet i mars og halve beløpet i september. **Du vil ikke motta ny informasjon om eiendomsskatten med mindre det skulle bli endringer i beløpet.**

Nesbyen kommune eiendomsskattekontoret
Alfarvegen 117, 3540 Nesbyen
postmottak@nesbyen.kommune.no

Tlf: 32 06 83 00