



Bestemmelser detaljregulering

Vestlie masseuttak 2

BESTEMMELSER GNR/BNR.: 62/70 m.fl. Nes.

Oversendt til kommunal behandling: 13.07.2024

Revidert etter 1. gangs behandling: 09.07.2025

Vedtatt i Nesbyen kommunestyre i møte den 26.08.2025 sak 45/2025

PLANID: 01202118

GENERELT.

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for råstoffutvinning og ivareta istandsetting av området etter endt uttak. Det regulerte området er vist på plankart. Bestemmelsene gjelder for området som er markert med plangrense på kartet. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg, (PBL § 12-5, nr.1)

- område for steinbrudd og masseuttak, RU1-RU5.
- område for annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg, Ab1-Ab2.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, (PBL § 12-5, nr.2) -

- område for offentlig kjøreveg, o_V1.
- område for privat kjøreveg, p_V1 (adkomst), p_V2.
- annen veggrunn.
- annen veggrunn, grøntareal.

3. Grønnstruktur, (PBL § 12-5, nr.3) - område for

vegetasjonsskjerm, Vs1-Vs2.

4. Bruk og vern av sjø og vassdrag, (PBL § 12-5, nr.6) -

friluftsområde i sjø og vassdrag.

5. Hensynssoner (PBL § 12-6)

- angitt hensynsone- Frisiktsone, H140_1.
- angitt hensynsone- Sikringssonesone, H190_1-H190_3.

§1 BEBYGGELSE OG ANLEGG, (PBL § 12-5, nr.1)

1.1 Område for steinbrudd og masseuttak, RU1-RU5



- a) Områdene RU1-RU3 er regulert til steinbrudd og massetak. I området kan det drives uttak av løsmasser, steinbrudd, lagring, knusing, sortering av masser og foredling av masser innenfor angitte formålsgrenser. Bruddet må til enhver tid være nødvendig sikret. Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften. I forbindelse med brakkerigger eller andre bygninger for opphold skal det legges opp til miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.
- b) Uttak i planområdet skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år, eller etter nærmere avtale med Direktoratet.
- Maksimal uttaksdybder:
- RU1 = kote ca. c = +575
 - RU1-2 = kote ca. c = +575
 - RU2 = kote ca. c = +563
 - RU3 = kote ca. c = +615
- c) Ved avsluttende skråninger med løsmasser skal maksimal skråning skal være 1:2. Ved avsluttende bruddvegg mot fast fjell skal det avsluttes med stabil veggvinkel og tilstrekkelig antall sikringshyller. Anbefalt pallhøyde er 10-15 meter og hyllebredde 10 meter.
- d) Toppdekket som graves bort ved drift av uttaksområdet skal lagres for senere bruk for istandsetting.
- e) Istandsetting skal skje fortløpende på areal som ikke lenger brukes som en del av uttaket. Etter endt uttak skal hele området istandsettes. Ved istandsetting skal lagrede masser fra toppdekket legges øverst og det skal legges til rette for at vegetasjon raskt kan etablere seg igjen. Nytt toppdekke skal ha tykkelse minimum 20 cm.
- f) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret både i forhold til dyr og mennesker. Om nødvendig må sikring foretas med gjerde. Adkomsten til området skal være sikret med låsbar bom eller kjetting.
- g) Innenfor område RU1 tillates faste og midlertidige installasjoner som brakker, overbygd gruslager, lager for prosessutstyr m.v. Tillatt BYA=650m² og mønehøyde 9 meter.
- h) Innenfor områdene avsatt til råstoffutvinning kan det lages midlertidige anleggsveger som er nødvendig for driften.
- i) Etter endt drift og istandsetting går RU1-RU3 tilbake til LNFR-formål.
- j) Driftstid/støyende virksomhet skal utføres mellom kl. 07.00 og kl 19.00 på hverdager. Sprenging i uttaket skal bare skje mandag - fredag mellom kl. 07.00 og 16.00. Det skal ikke være knusing, pigging eller boring i uttaket på kveld og natt (kl 19-07) eller i helger. Opplasting og utkjøring kan skje døgnet rundt, alle dager.



- k) Overflatevann skal ledes til sedimenteringsbasseng. Plassering og utforming angis i driftsplan.
- l) Utslipp av støy fra områdene RU1-RU3 skal normalt ikke overstige gjeldende retningslinje T-1442/2012 fra MD, behandling av støy i arealplanleggingen. Sprengning er unntatt.
- m) Støvflukt fra anlegget skal begrenses. Områdene skal i tørre perioder i nødvendig grad vannes eller strøs med kalsiumklorid e.l. for å unngå støvflukt. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates også mottak av rene masser (ikke forurensset grunnmasse, jord, mindre mengder røtter, stein, tegl- murstein og ren betong uten armeringsjern) som mellomlager, eller for oppfylling og istandsetting av ferdig uttatte områder.
- n) Ved avsluttet uttak skal uttaksområdene ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke kan anvendes i etterbruken av området. Alt areal skal revegeteres dersom annen etterbruk av området ikke er godkjent.
- o) Ved endt drift skal området tilbakeføres til LNF-formål.

§2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, (PBL § 12-5, nr.2) 2.1

Område for offentlig kjøreveg, o_V1.

Området o_V1 er avsatt til offentlig kjøreveg og viser en del av fylkesveg 2910. Planen viser begge kjørebane for den strekning som omfattes av aktuelle frisktsoner.

2.2 Område for privat kjøreveg

Vegskråninger og annet areal som blir berørt, skal pusses til, dekket med matjord/torv og tilsås.

Vegnettet skal i tørre perioder saltes for å unngå støvflukt. Kjørebane skal de siste 20 meter før bru over Rukkedøla ha et fast kjørebanedekke for å hindre at løsmasser dras med ut av planområdet. Lengden på fast dekke skal økes dersom det blir problemer med løsmasser i kjørebanene til FV.2910.

Gammel bru stenges fysisk når ny bru er etablert. Brua skal kun unntaksvis benyttes i korte perioder i forbindelse med vedlikehold m.v på ny bru.

2.3 Annen veggrunn.

Areal avsatt til annen veggrunn. Områdene skal benyttes til nødvendig annet vegareal som fyllinger, skjæringer, grøfter, parkeringslommer etc. Vegskråninger og annet areal som blir berørt, skal pusses til, dekket med matjord/torv og tilsås senest påfølgende vekstsesong. Areal vist som annen veggrunn kan inngå i område for kjøreveg/adkomst.

2.4 Annen veggrunn, grøntareal, aVg1-aVg2.



Arealet viser annen veigrunn, grøntareal. Arealene er en del av eksisterende vegskråning mot Rukkedøla. Sikthindrende vegetasjon kan fjernes.

§3. GRØNNSTRUKTUR, (PBL § 12-5, nr.3)

Område for vegetasjonsskjerm

Områdene skal fungere som en buffersone for best mulig skjerming mot omgivelsene med utgangspunkt i eksisterende vegetasjon. Det er vesentlig at områdenes funksjon som skjerm mot tilstøtende areal opprettholdes. Flatehogst er ikke tillatt. Området skal pleies slik at vegetasjon består av flere sjikt med spredning på trehøyder og trestørrelser.

§4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, (PBL § 12-5, nr.6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag.

Området viser deler av Rukkedøla med tilhørende strandlinje. Erosjonssikring og forsterkning av bekkeløp er tillatt innenfor formålet.

§5. HENSYNSSONER, (PBL § 12-6).

5.1 Angitt hensynsone- Frisiktsone

Frisiktsone langs fylkesveg 2910 skal ryddes for sikthindrende vegetasjon med høyde mer enn 0,5m over nivået på de tilstøtende veier.

5.2 Sikringssone langs uttaksområdets yttergrense

Område langs bruddets yttergrense der nødvendige sikringstiltak, f.eks gjerde, eller andre hensiktsmessige sikringstiltak kan etableres. Sonen har en bredde på 5m fra bruddets permanente ytterkant. Langs permanent veg er bredden på sikringssonen 3m.

§6. FELLES BESTEMMELSER

6.1 Forholdet til kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatiske fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og fylkeskommunens kulturvernnavdeling varsles, jfr. Lov om kulturminner § 8. Det er viktig at de som utfører arbeid i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.

6.2 Byggegrenser

Byggegrense til fylkesvei 2910 er 50 meter for bygg/konstruksjoner i områdene RU1-RU3.

6.3 Miljø

- a) Det etableres prøvetakingspunkt oppstrøms og nedstrøms uttaket. Det skal etableres prøvetakingsprogram før driften starter. Dette skal godkjennes av kommunen. Prøvene skal analyseres av akkreditert prøvetakings lab.



- b) Prosessvann uten miljø- eller helseskadelige stoffer/egenskaper kan slippes til ferskvannsresipient dersom maksimalkonsentrasjon av faststoff/suspendert stoff (SS) i utslippspunktet er under 50 mg/l.
- c) Utslippet skal heller ikke påvirke vannkvaliteten i resipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres. Den veileder for tilstandsklassifisering av vann som til enhver tid gjelder skal benyttes ved vurdering av tilstandsklasser.
- d) Dersom prosessvann har helse- eller miljøskadelige stoffer/egenskaper, eller utslippets innhold av faststoff/suspendert stoff er for høyt til å tilfredsstille kravene i første og andre ledd, skal prosessvannet enten samles opp og leveres godkjent mottak eller renses for eksempel ved hjelp av et sedimenteringsbasseng.

§7. REKKEFØLGEKRAV

- Ny adkomstveg fra fv. 2910 skal opparbeides i henhold til byggeplan og gjennomføringsavtale med Statens vegvesen. Tiltaket skal være kontrollert og godkjent av Statens vegvesen før uttaksområdet RU2 og RU3 tas i bruk.