



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder										
Eiendom/ byggsted	Gnr. / Bnr. / F.nr		Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune				
	Adresse									
Ferdigattest						Forhåndskonferanse etter pbl. § 21-1				
Pbl § 21-10	Søkes det også om ferdigattest for tiltaket?				☐ Ja ☐ Nei	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger				Ja ☐ Nei ☐
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK										
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)								Vedlegg nr.	
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealdeplaner	☐ Vegloven					B –	
Pbl § 31-4	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-4)						Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr. B –	
Arealdisponering										
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan									
	☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan							
	Navn på plan									
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv									
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*									
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad				
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²					
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²				
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²						
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+	m ²			
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		=	m ²			
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB				
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²				
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²				
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²					
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²				
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²					
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²					
	j. Parkeringsareal på terreng		– m ²		– m ²					
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= m ²		= m ²					
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²		
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere								Vedlegg nr. F –	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere								Vedlegg nr. F –	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg								Vedlegg nr. F –	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q –	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei Vedlegg nr. Q –	
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng Ikke relevant Vedlegg nr. F –	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK17?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei	☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau