

# Kommuneplan for Nes 2015-2025 – konsekvensutredning del 3, endringer foreslått av kommunen selv

1.gangsbehandling: kommuneplanutvalget 13.05.15

1. gangs offentlig ettersyn: 20.05.2015-01.07.2018

2. gangs behandling: kommuneplanutvalget 03.01.18, 08.01.18 og 24.01.18

2 gangs offentlig ettersyn: 05.02.2018-20.03.2018

3.gangs behandling: Kommuneplanutvalget 20.06.2018

Vedtak av plan: Kommunestyret 21.06.2018, KS-sak 40/18

Dokumentdato: 21.06.2018



Foto: Ola A. Haraldset



## Innhold

87. Belgefet .....	3
88. Bjødnalie (Buvatn øst) .....	4
89. Bruhaugan .....	5
90. Bruset .....	6
91. Buvatn (Børtnesødegårdene) .....	7
93. Buvatn (øst) .....	9
94. Børtnesødegårdene .....	10
95. Børtnesødegårdene .....	11
96. Fetjan .....	12
97. Geiterygg .....	13
98. Gire .....	14
99. Grønhovd .....	15
100. Imle .....	16
101. Langevatn .....	17
102. Liaset .....	18
103. Liamarka (Mortetjernhaugen) .....	19
104. Lyseren .....	20
105. Myte .....	21
106. Nørdre Buhovd .....	22
107. Nystølen (Nes nordmark) .....	23
108. Riggplass Trondrudvegen .....	24
109. Rukke .....	25
110. Rukkeremmen (Buvatn vest) .....	26
111. Saupeset (Nes Nordmark) .....	27
112. Skreddarstølen .....	28
113. Skålsrudstølen .....	29
114. Svangtjern .....	30
115. Synstevatn .....	31
116. Veneli .....	32
117. Volelie .....	33
118. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur .....	34
122. Myking .....	35
123. Bjørnerud .....	36

124. Buvatn (øst) .....	37
125. Paddedokk .....	38
126. Trytehølet .....	39
127. Søre Buhovd .....	40

## 87. Belgefet

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF LNF – spredt fritidsbebyggelse 82 daa Glissen fjellskog ca. 950 moh, med en del eksisterende hytter og landbruksdrift (dyrkad mark og beitebruk).
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av eksisterende hyttetomter. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltak vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Glissen fjellskog, noe dyrkad mark og beiteområder. Noe hyttebebyggelse delvis i klynger.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrkad mark. Noen hytter grense inn til dyrkad mark
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt. Skiløyper og turløyper i området
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat helårsveg inn i området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Med unntak av godkjente reguleringsplaner, ligger det 16 tomter i LNF-område, de fleste bebygde. En foreslår at disse innlemmes i et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter.

### Konklusjon:

LNF-område for spredt hyttebygging. Vises i kartet som område SF4

## 88. Bjødnalie (Buvatn øst)

<b>Dagens formål:</b>	Bygeområder (111 daa) og LNF
<b>Foreslått formål:</b>	LNF – spredt fritidsbebyggelse
<b>Arealstørrelse:</b>	653 daa
<b>Beskrivelse:</b>	Ca. 850 moh fjellskog og myr, en del hytter og ubebygde hyttetomter og setre ute avdrift.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av eksisterende hyttetomter. En rekke Sefrak-registrerte bygg i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Observasjoner av bjørn og gaupe. Ellers ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltak vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Gammelt seterlandskap, småkupert, myrdrag og et større vann i nord
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark, men ca. 25 daa innmarksbeite
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Vassfarvegen (privat gjennomfartsveg) nord i området, ellers privat veg til Løkenseter
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

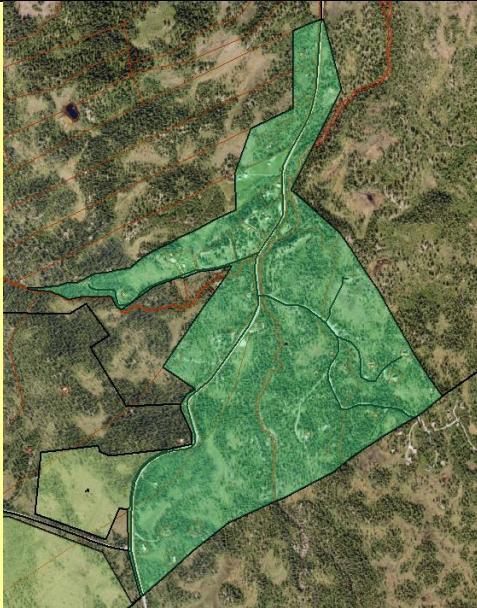
Området omfatter en rekke bebygde og ubebygde hyttetomter i LNF-område, samt flere setre som brukes som fritidseiendommer. En del av området ligger i bygeområde i dagens kommuneplan. Det er ikke godkjent reguleringsplaner for området. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter.

### Konklusjon:

LNF-område for spredt hyttebygging. Vises i kartet som område SF2.

## 89. Bruhaugan

<b>Dagens formål:</b>	Byggeområde (103 daa) og LNF
<b>Foreslått formål:</b>	LNF – spredt fritidsbebyggelse
<b>Arealstørrelse:</b>	642 daa
<b>Beskrivelse:</b>	Området omfattes av en rekke hyttetomter, bebygde og ubebygde, 7-800 moh, fjellskog.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av eksisterende hyttetomter. Kullgroper i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Høyreleggende skog med myrområder
Forurensning		Ingen kjent konflikt. Det går en større bekk gjennom området.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark, med unntak av en stølsvoll på ca. 7 daa.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Fylkesveg gjennomområdet, private veger til en del hytter.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter en rekke bebygde og ubebygde hyttetomter i LNF-området, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. En del av området ligger i byggeområde i dagens kommuneplan. Det er ikke godkjent reguleringsplaner for området. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter.

### Konklusjon:

LNF-område for spredt hyttebygging. Vises i kartet som område SF19.

## 90. Bruset

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF – hensynsone landbruk og kulturlandskap LNF – spredt fritidsbebyggelse - hensynsonelandbruk og kulturlandskap 186 daa Åpent stølslandskap 930 moh.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		En rekke Sefrakregistererte bygg i området. Vurdering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Småskala åpent stølslandskap med noe dyrka mark, beitemark og stølsbebyggelse og fritidseiendommer
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Eksisterende hyttetomter berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg til området
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

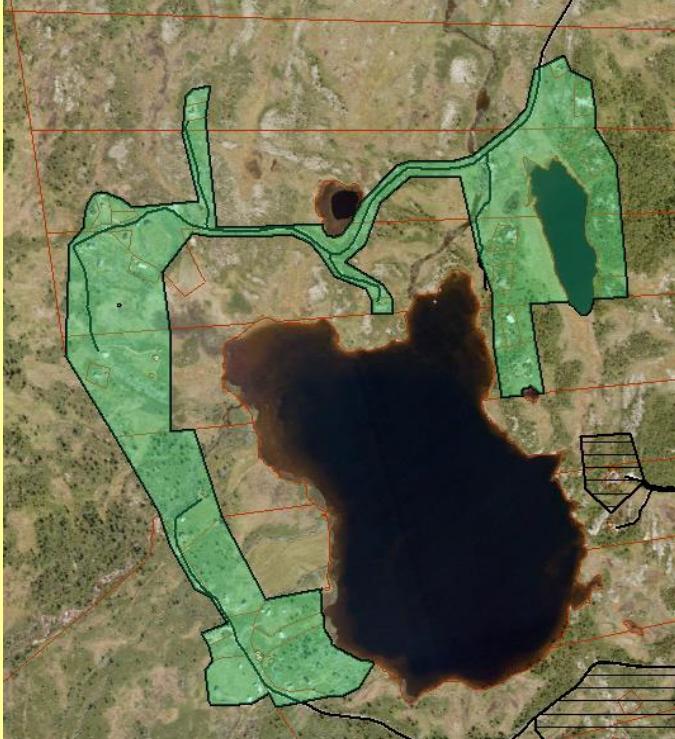
### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter både bebygde og ubebygde hyttetomter i LNF-område, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. Området ligger som hensynsone landbruk og kulturlandskap i dagens kommuneplan. Det er ikke godkjente reguleringsplaner i området. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Hensynsone landbruk og kulturlandskap opprettholdes.

### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Hensynsone landbruk og kulturlandskap opprettholdes. Vises i kartet som område SF11.

## 91. Buvatn (Børtnesødegårdene)

Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	LNF – spredt fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	330 daa
Beskrivelse:	Åpent fjellområde, ca. 925 moh., stølsbebyggelse og spredte hytter.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		En del Sefrak-registrerte bygg i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltak vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Åpent fjell-landskap med eldre stølsbebyggelse og en del hytter. Noe dyrka mark og innmarksbeite.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Eksisterende hyttetomter berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veier inn i området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter både bebygde og ubebygde hyttetomter i LNF-område, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF15.

### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF15.

## 92. Buvassbrenna

Dagens formål: Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF Fritidsbebyggelse 16 daa 850 moh i fjellskog
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Rel. flatt skogsterreg, ca. 100 m nord for Buvatn. 2 bebygde hyttetomter.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Fylkesveg sør for området
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området grenser inntil eksisterende byggeområde i vest og omfatter to bebygde hyttetomter som i dagens kommuneplan ligger i LNF-område. En utvidelse av byggeområde vil ikke gi noen negative konsekvenser.

### Konklusjon:

Utvidelse av eksisterende byggeområde for å omfatte to bebygde hyttetomter. Vises i kartet som område F16.

### 93. Buvatn (øst)

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF Fritidsbebyggelse Ca. 85 daa Seterområde med en del hytter, 900 moh. Glissen fjellskog.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		En del Sefrak-registrerte bygg i området. Vurdering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Seterområde med dyrka mark og noe beitemark. Spredte hyttetomter (fradelte og bebygde)
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ca. 10 daa dyrka mark og noe innmarksbeite i tillegg.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veger i området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

#### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området ligger inneklemt i et større byggeområde. Selv om noe av arealet nytes til landbruk vil en foreslå at det legges inn som byggeområde. Detaljene i arealbruken må fastsettes i reguleringsplanen. Hele Buvatn (øst) legges inn som hensynszone med krav om felles reguleringsplan for flere eiendommer.

#### Konklusjon:

Arealet legges inn som byggeområde og med krav om felles reguleringsplan for flere eiendommer. Vises i kartet som område F24 (vest) og F25 (øst).

## 94. Børtnesødegårdene

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF Boligformål 26 daa Jfr. innspill 3. Spredte boliger i et skogsområde
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Skog med spredte boligtomter.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Adkomst via fv. 211 eller kommunal veg.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Tre bebygde og fradelte boligtomter innlemmes i et større område for boligformål. Jfr. innspill 3.

### Konklusjon:

Området legges ut til boligformål. Vises i kartet som område B2.

## 95. Børtnesødegårdene

<b>Dagens formål:</b> LNF <b>Foreslått formål:</b> LNF spredt bolig- og fritidsformål <b>Arealstørrelse:</b> 5 daa <b>Beskrivelse:</b> Jfr. innspill 81. Hyttetomter i et landbruksområde.	
---	--

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Glissen skog, grenser inn til dyrka mark og gårdsbebyggelse.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Grense inntil fv. 211.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Eksisterende bebygde hyttetomter innlemmes i et LNF-område for spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Jfr. innspill 81.

### Konklusjon:

Eksisterende bebygde hyttetomter innlemmes i et LNF-område for spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Vises i kartet som område SP8.

## 96. Fetjan

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF Fritidsformål, hensynssone krav om fellesplanlegging for flere eiendommer Ca. 191 daa Seterområde med hyttebebyggelse, ca. 850 moh..

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		En del Sefrakregistererte bygg på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Observasjoner av gaupe. Ellers ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Seterlandskap med en del fritidsbebyggelse
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ca. 10 daa dyrka mark og noe innmarksbeite i tillegg.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veier i området
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området ligger inneklemt i et større byggeområde. Selv om noe av arealet nytes til landbruk vil en foreslå at det legges inn som byggeområde. Detaljene i arealbruken må fastsettes i reguleringsplanen. Hele Fekjan legges inn som hensynssone med krav om felles reguleringsplan for flere eiendommer.

### Konklusjon:

Arealet legges inn som byggeområde og med krav om felles reguleringsplan for flere eiendommer. Vises i kartet som område F26 – F32.

## 97. Geiterygg

Dagens formål:	Råstoffutvinning
Foreslått formål:	LNF
Arealstørrelse:	11 daa
Beskrivelse:	Dyrka mark ved rv. 7
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Dyrka mark
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Grense inntil rv. 7
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Et tidligere masseuttak er tilbakeført til dyrka mark. Formål i kommuneplanen endres etter dette.

### Konklusjon:

Området endrer status fra råstoffutvinning til LNF.

## 98. Gire

Dagens formål: Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF LNF Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse 247 daa Mindre landbrukseiendommer og skog, spredte boliger og hytter.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Sefrak-registrerte bygg på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Småskala jord- og skogbruk
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører noe dyrka mark. Hytte- og boligtomter berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veger inn i området
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

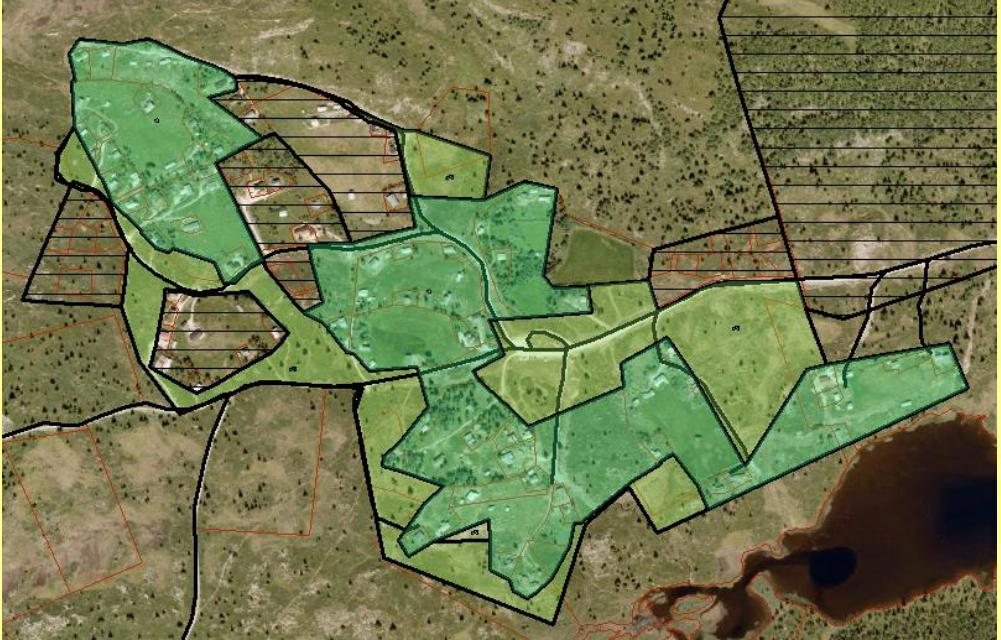
### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter både landbruksbebyggelse, spredte hyttetomter og boligtomter. Jfr. innspill 35, 59 og 76. Det legges ut til spredt bolig, næring og fritidsbebyggelse for eksisterende tomter (bebygde og ubebygde).

### Konklusjon:

Område for spredt bolig, næring og fritidsbebyggelse for eksisterende tomter (bebygde og ubebygde). Vises i kartet som område SP7.

## 99. Grønhovd

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF og fritidsbebyggelse LNF Spredt fritidsbebyggelse og LNF 352 daa Seterområde med fritidsbebyggelse, ca. 950 moh.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Mange Sefrak-registrerte bygg på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Seterområde med fritidsbebyggelse
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører dyrka mark og innmarksbeite.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Viktig turområde vinter og sommer. Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veier i området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

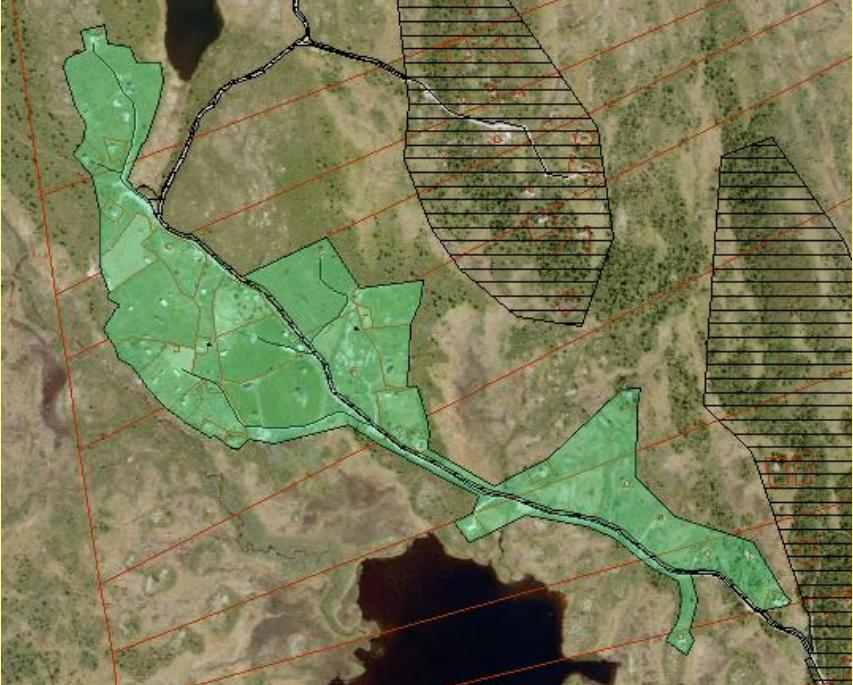
### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området legges ut til spredt fritidsbebyggelse med egne bestemmelser. Jfr. innspill 8, 58 og 65. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse. Formålet vil ikke få negative konsekvenser for landbruksarealene innenfor området.

### Konklusjon:

Området legges ut til spredt fritidsbebyggelse med egne bestemmelser. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse. Vises i kartet som område SF10.

## 100. Imle

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: <b>Beskrivelse:</b>	LNF LNF Spredt fritidsbebyggelse, 291 daa Seterområde med fritidsbebyggelse, ca. 950 moh.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Mange Sefrak-registrerte bygg på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Seterområde med fritidsbebyggelse
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører dyrka mark og innmarksbeite.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veier i området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

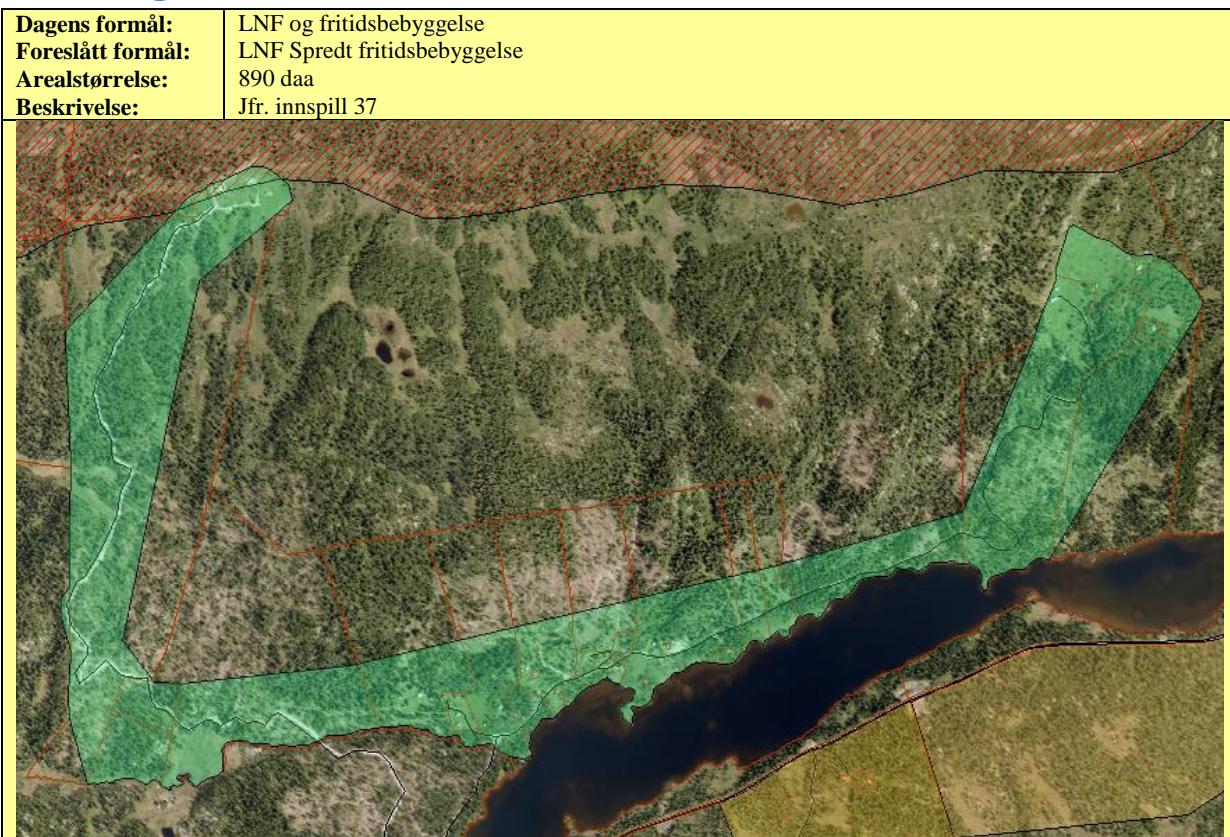
### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området legges ut til spredt fritidsbebyggelse med egne bestemmelser. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse. Formålet vil ikke få negative konsekvenser for landbruksarealene innenfor området.

### Konklusjon:

Området legges ut til spredt fritidsbebyggelse med egne bestemmelser. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse. Vises i kartet som område SF14.

## 101. Langevatn



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		En rekke Sefrakregistererte bygg på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Observasjoner av gaupe Ellers ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Fjellskog, seterbebyggelse, fritidsbebyggelse
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark, men noe innmarksbeite i øst..
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veier.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Område foreslås til LNF-sprett hyttebygging på eksisterende tomter. En mindre utbygging med inntil 5 nye tomter innenfor hele området vil ha få negative konsekvenser. Tomtene knyttes til enkelte eiendommer og beskrives i egne bestemmelser.

### Konklusjon:

LNF-område for spredt fritidsbebyggelse med egne bestemmelser, men mulighet for inntil 5 nye tomter. Vises i kartet som område SF1.

## 102. Liaset

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF og fritidsbebyggelse LNF og LNF Spredte fritidsbebyggelse 267 daa til LNF Spredt fritidsbebyggelse Seterområde med fritidsbebyggelse, ca. 900 moh.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		En del Sefrak-registrerte bygninger innenfor området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Seterområde med landbruksdrift og fritidsbebyggelse
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veier i området
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter både bebygde og ubebygde hyttetomter i LNF-område, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer og en del landbruksareal i drift. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF12.

### Konklusjon:

LNF-område for spredt fritidsbebyggelse. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF12.

### 103. Liamarka (Mortetjernhaugen)

<b>Dagens formål:</b>	LNF og fritidsbebyggelse
<b>Foreslått formål:</b>	LNF og fritidsbebyggelse
<b>Arealstørrelse:</b>	56 daa til fritidsbebyggelse
<b>Beskrivelse:</b>	Småkupert fjellskog ca. 940 moh. Området grenser inntil reguleringsplan og byggeområde.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Sefrak-registrerte bygg på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Observasjon av strandsnipe Ellers ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Småkupert fjellskog med fritidsbebyggelse
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veger.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

#### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Byggeområdet endres og utvides noe for å omfatte bebygde og ubebygde hyttetomter.

#### Konklusjon:

Endring og utvidelse av eksisterende byggeområde. Vises i kartet som område F8-10.

## 104. Lyseren

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF Fritidsbebyggelse Ca. 102 daa Seterområde med hyttebebyggelse, ca. 950 moh..
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø	Yellow	Sefrak-registrerte bygg på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold	Green	Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap	Yellow	Seterområde med fritidsbebyggelse
Forurensning	Green	Ingen kjent konflikt.
Jordvern	Green	Området berører dyrka mark og innmarksbeite.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	Green	Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy	Green	Private veger.
Teknisk infrastruktur	Yellow	Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Green	Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området ligger inneklemt i et større byggeområde. Selv om noe av arealet nytes til landbruk vil en foreslå at det legges inn som byggeområde. Detaljene i arealbruken må fastsettes i reguleringsplanen. Hele Lyseren legges inn som hensynssone med krav om felles reguleringsplan for flere eiendommer.

### Konklusjon:

Området legges inn som byggeområde i hensynssone med krav om felles reguleringsplan for flere eiendommer. Vises i kartet som område F33 – F36.

## 105. Myte

<b>Dagens formål:</b>	LNF
<b>Foreslått formål:</b>	LNF spredt fritidsbebyggelse
<b>Arealstørrelse:</b>	127 daa
<b>Beskrivelse:</b>	Seterområde med fritidsbebyggelse, ca. 890 moh.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Sefrakregistererte bygg på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Seterområde og spredt fritidsbebyggelse.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark, men noe innmarksbeite
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter både bebygde og ubebygd hyttetomter i LNF-område, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF16.

### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF16.

## 106. Nørdre Buhovd

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF Spredt fritidsbebyggelse 220 daa Seterområde med fritidsbebyggelse, ca. 925 moh.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Flere Sefrak-registrerte bygg i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Åpent seterlandskap, glissen fjellskog
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark, men noe innmarksbeite..
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

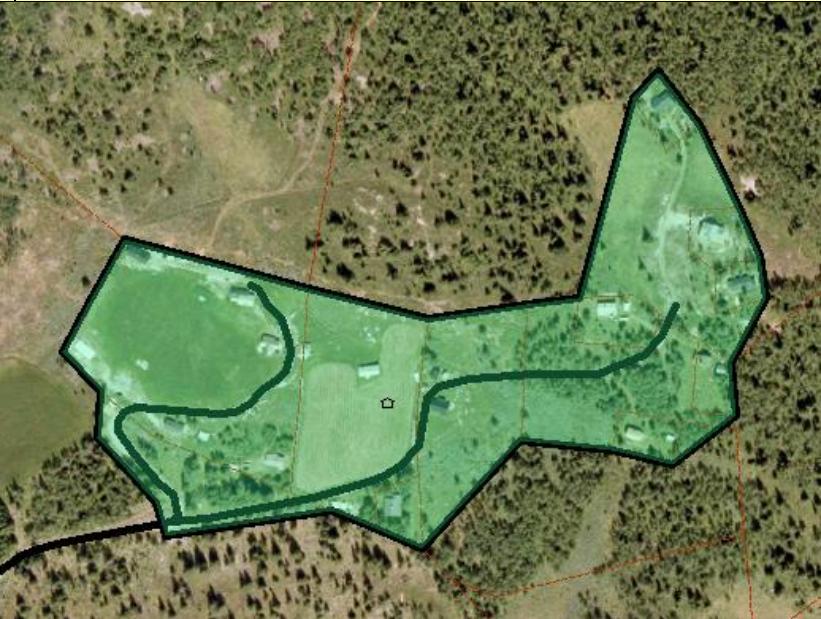
### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter både bebygde og ubebygde hyttetomter i LNF-område, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF18.

### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF18.

## 107. Nystølen (Nes nordmark)

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF (sone med krav om felles reguleringsplan) LNF Spredt fritidsbebyggelse 59 daa Seterlag, ca. 975 moh, med noen fritidshytter
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Noen Sefrak-registrerte bygninger, ellers ingen kjente kulturminner i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Observasjoner av gaupe. Ellers ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Småskala åpent stølslandskap med noe dyrka mark, beitemark og stølsbebyggelse og fritidseiendommer
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter både bebygde og ubebygde hyttetomter, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. Området ligger som LNF hensynsone felles reguleringsplan i dagens kommuneplan. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF5.

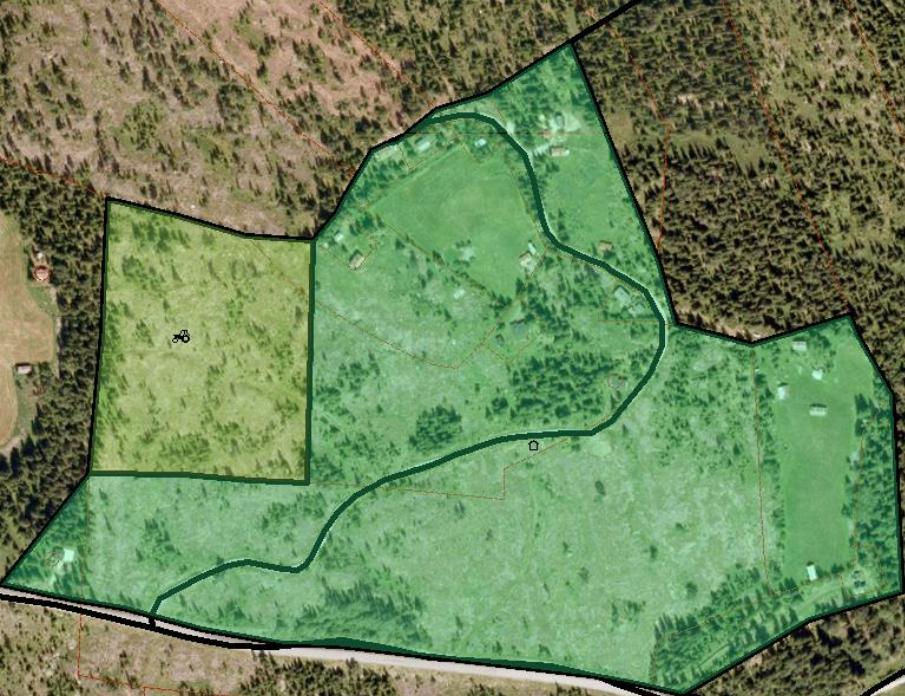
### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF5.

## **108. Riggplass Trondrudvegen**

Innspillet er flyttet til kommunedelplan for Natten Tverrlie.

## 109. Rukke

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF og LNF spredt bolig, næring og fritidsbebyggelse LNF og LNF spredt fritidsbebyggelse 185 daa Seterområde, ca. 800 moh, landbruk, skog og noe spredt hyttebebyggelse.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Noen Sefrak-registrerte bygg, ellers ingen kjente kulturminner i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Seterområde med dyrka mark og beite, skog.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører dyrka mark og innmarksbeite
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området endres fra LNF spredt bolig- og næringsbebyggelse til LNF spredt fritidsbebyggelse med egne bestemmelser. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse. Formålet vil ikke få negative konsekvenser for landbruksarealene innenfor området

### Konklusjon:

Området endres fra LNF spredt bolig- og næringsbebyggelse til LNF spredt fritidsbebyggelse. Vises i kartet som område SF8.

## 110. Rukkeremmen (Buvatn vest)

Dagens formål:	Fritidsbebyggelse
Foreslått formål:	LNF
Arealstørrelse:	7 daa
Beskrivelse:	Jfr. innspill 11.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<i>Miljø</i>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Sjøørre i Buvatn og spill/parringsområde for orrfugl. Ellers ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Fjellskog.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<i>Samfunn</i>		
Trafikk og støy		
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

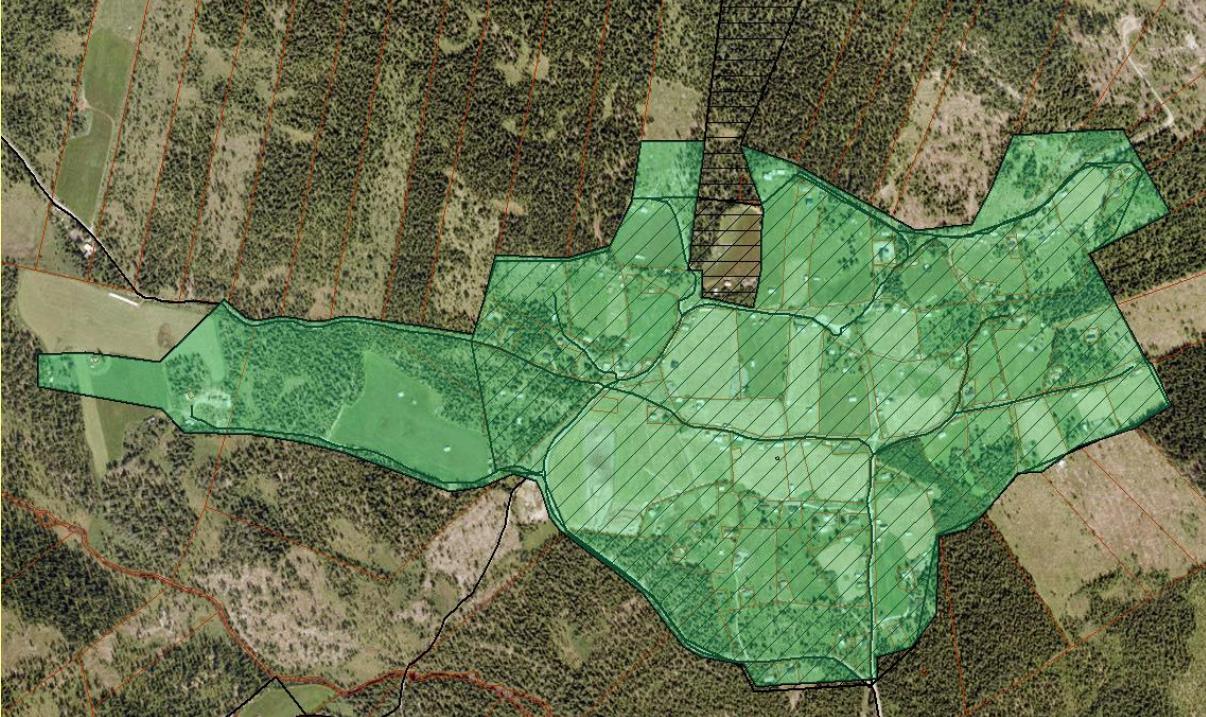
På grunn av observasjoner av sjøørre i Buvatn, vil en foreslå at en størst mulig del av arealet langs vannet holdes fri for ny bebyggelse, og at det området som er nærmere Buvatn enn ca. 50 meter endres fra fritidsbebyggelse til LNF.

### Konklusjon:

Planformål endres fra fritidsbebyggelse til LNF.

## 111. Saupeset (Nes Nordmark)

<b>Dagens formål:</b>	LNF (hensynssone)
<b>Foreslått formål:</b>	LNF spredt fritidsformål og hensynssone
<b>Arealstørrelse:</b>	755 daa
<b>Beskrivelse:</b>	Stort seterlag med aktiv landbruksdrift ca. 850 moh.. Spredte fritidshytter.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø	Red	Mange Sefrakregistererte bygg i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold	Green	Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap	Red	Et stort og særpreget seterområde med aktiv landbruksdrift
Forurensning	Green	Ingen kjent konflikt.
Jordvern	Red	Området berører dyrka mark og innmarksbeite.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	Green	Ingen kjent konflikt. Utgangspunkt for skiløyper og sommerstier.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy	Yellow	Private veger
Teknisk infrastruktur	Yellow	Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Green	Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

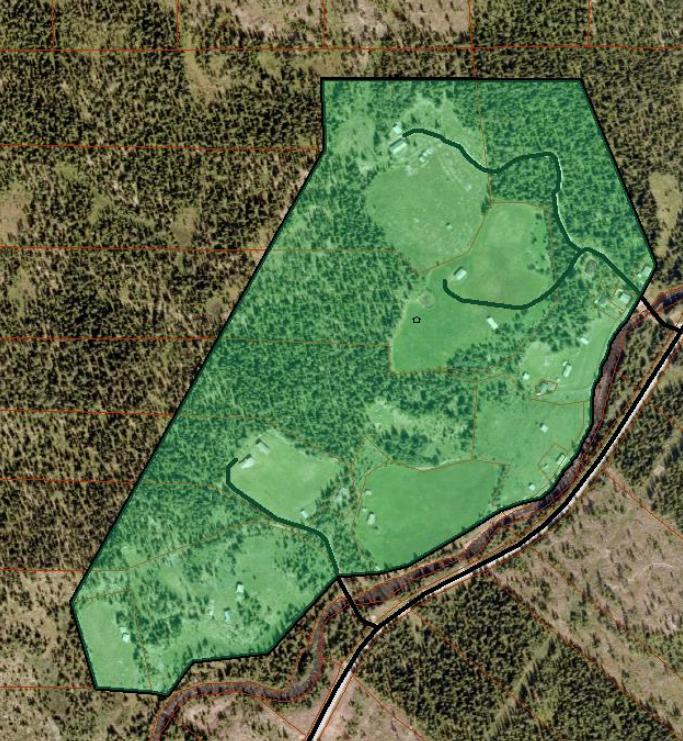
Området er et viktig landbruksområde som også omfatter en del hyttebebyggelse i LNF-område, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. Området ligger som hensynsone landbruk og kulturlandskap i dagens kommuneplan. Det er en mindre reguleringsplan i området. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Hensynsone landbruk og kulturlandskap opprettholdes.

### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Hensynsone landbruk og kulturlandskap opprettholdes. Vises i kartet som område SF6.

## 112. Skreddarstølen

<b>Dagens formål:</b>	LNF
<b>Foreslått formål:</b>	LNF spredt fritidsformål
<b>Arealstørrelse:</b>	253 daa
<b>Beskrivelse:</b>	Lite seterlag med aktiv landbruksdrift ca. 750 moh.. Spredte fritidshytter.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Sefrakregistererte bygg i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Seterområde med aktiv landbruksdrift
Forurensning		Ingen kjent konflikt. Noen hytter ligger nær Rukkedøla.
Jordvern		Området berører dyrka mark og innmarksbeite.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veger. Nær Fylkesveg.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området er et viktig landbruksområde som også omfatter en del hyttebebyggelse i LNF-området, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter.

### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF9.

## 113. Skålsrudstølen

<b>Dagens formål:</b>	LNF (hensynssone)
<b>Foreslått formål:</b>	LNF spredt fritidsformål og hensynssone
<b>Arealstørrelse:</b>	467 daa
<b>Beskrivelse:</b>	Stort seterlag med aktiv landbruksdrift ca. 960 moh.. Spredte fritidshytter.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø	Red	Mange Sefrakregistererte bygg i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold	Green	Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap	Red	Et stort og særpreget seterområde med aktiv landbruksdrift
Forurensning	Green	Ingen kjent konflikt.
Jordvern	Red	Området berører dyrka mark og innmarksbeite.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv	Green	Ingen kjent konflikt. Utgangspunkt for skiløyper og sommerstier.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy	Yellow	Private veger
Teknisk infrastruktur	Yellow	Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	Green	Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

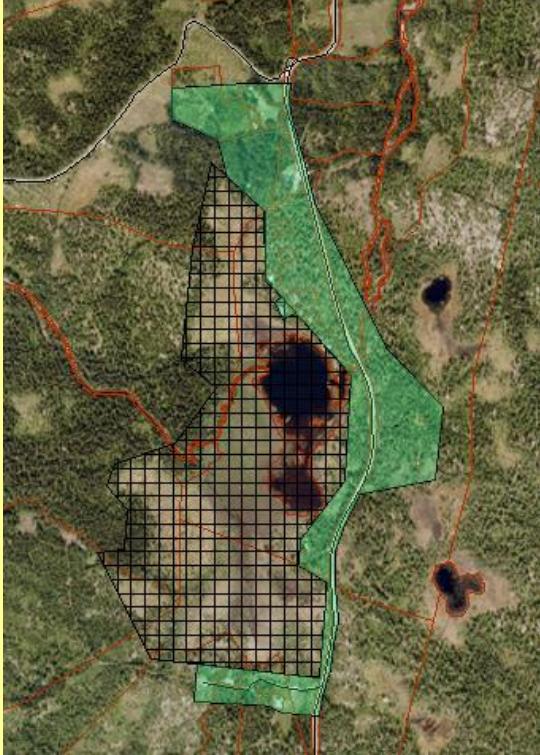
Området er et viktig landbruksområde som også omfatter en del hyttebebyggelse i LNF-området, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. Området ligger som hensynsone landbruk og kulturlandskap i dagens kommuneplan. Det er en mindre reguleringsplan i området. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Hensynsone landbruk og kulturlandskap opprettholdes.

### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Hensynsone landbruk og kulturlandskap opprettholdes. Vises i kartet som område SF3.

## 114. Svantjern

<b>Dagens formål:</b>	LNF og fritidsbebyggelse
<b>Foreslått formål:</b>	LNF spredt fritidsbebyggelse
<b>Arealstørrelse:</b>	195 daa
<b>Beskrivelse:</b>	Skogsområde langs fylkesveg, ca. 650 moh. Grenser inntil Svantjern naturreservat.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Noen Sefrak-registrerte bygg ellers ingen kjente kulturminner i området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold	Ø	Området grenser inntil naturreservat som bl.a. er yngleområde for trane. Observasjon av storlom Ellers ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. i det foreslalte området. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Skogsområde, grenser inntil større myrområde med naturreservat
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Fylkesveg gjennom området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter både bebygde og ubebygde hytteområder i LNF-området, samt noen setre som brukes som fritidseiendommer. En foreslår at området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter, pga. nærhet til naturreservat

### Konklusjon:

Området legges ut som et LNF-område for spredt hyttebygging. Det legges ikke til rette for ny hyttebebyggelse ut over eksisterende tomter. Vises i kartet som område SF17.

## 115. Synstevatn

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF LNF spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse 203 daa Skogsområde nord for Synstevann ca. 830 moh med noe spredt hyttebebyggelse og tidligere næringsdrift på Synstevassbu.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Skogsområde med grense til Synstevatn.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Fylkesveg gjennom området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

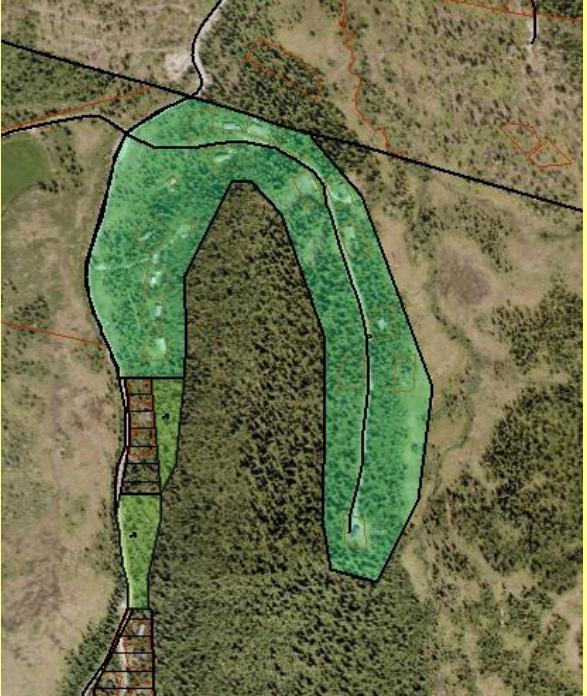
Område foreslås til LNF-sprett hyttebygging på eksisterende tomter og spredt næringsbebyggelse knytta til Synstevassbu, med egne bestemmelser.

### Konklusjon:

Område foreslås til LNF-sprett hyttebygging på eksisterende tomter og spredt næringsbebyggelse knytta til Synstevassbu, med egne bestemmelser. Vises i kartet som område SP6.

## 116. Veneli

<b>Dagens formål:</b>	Fritidsbebyggelse
<b>Foreslått formål:</b>	LNF og LNF spredt fritidsbebyggelse
<b>Arealstørrelse:</b>	152 daa
<b>Beskrivelse:</b>	Hytteområde i fjellskog ca. 980 moh.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Fjellskog.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

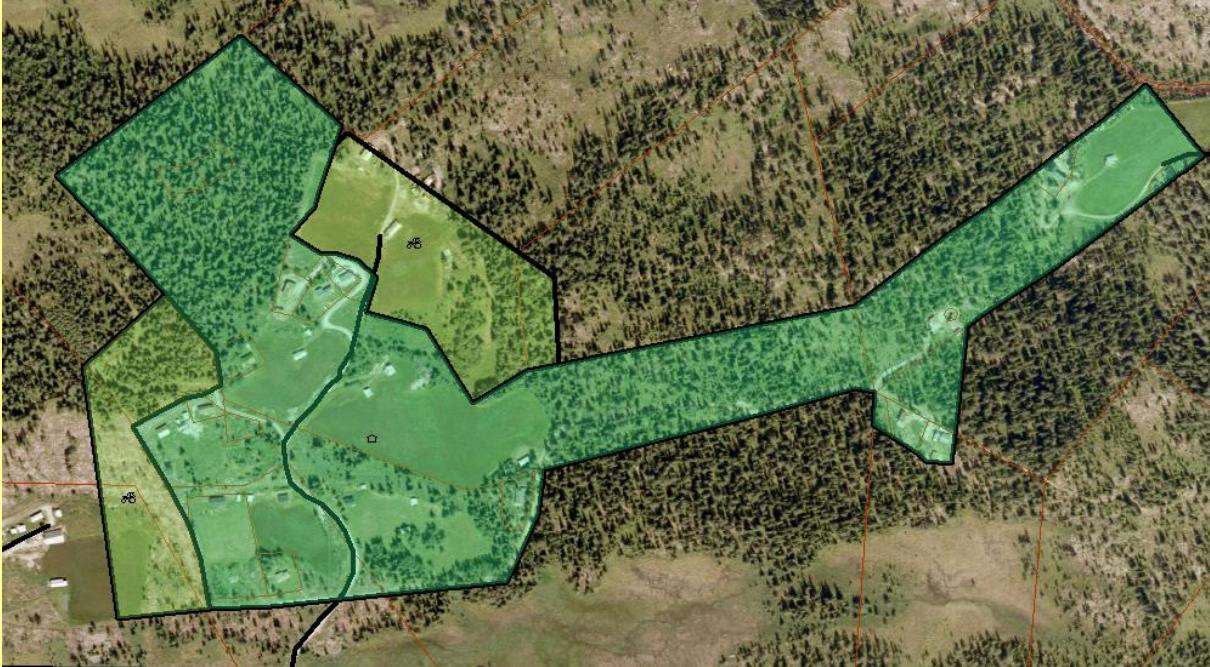
### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Område foreslås til LNF-spredt hyttebygging på eksisterende tomter. Godkjente reguleringsplaner skal fortsatt gjelde.

### Konklusjon:

Område foreslås til LNF-spredt hyttebygging på eksisterende tomter. Godkjente reguleringsplaner skal fortsatt gjelde. Vises i kartet som område SF13.

## 117. Volelie

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	Fritidsbebyggelse LNF og LNF spredt fritidsbebyggelse 173 daa til LNF spredt fritidsbebyggelse Seterområde i glissen fjellskog ca. 870 moh.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Sefrakregistererte bygninger i seterlaget, ellers ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Mindre seterlag med seterbebyggelse, dyrka mark og noe spredt hyttebebyggelse.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Deler av området er dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Landbruksområde med spredte hytter som bør beholdes uten særlig ny hyttebebyggelse. Det bør kunne være rom for noen få nye hytter i skogsområder som grenser inntil seterområdet.

### Konklusjon:

LNF-område med spredt hyttebebyggelse, med åpning for noen få nye hytter etter nærmere beskrivelse. Vises i kartet som område SF7.

## 118. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Eksisterende returpunkt for søppel er lagt inn i planen.

Det gjelder: Eggedalsvegen, Bergheim, Sanden, Liodden, Paddedokk, Haugaplassan, Garnås, Trondrudvegen, Gudbrandsrud, Saupesetvegen, Rukke og Myking.

Det er lagt inn areal fra 0,2 til 2,2, daa.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av områdene
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Ingen kjent konflikt
Forurensning		Tidvis forsøpling ved noen returpunkt.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Ligger ved offentlig veg.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Kartfesting av eksisterende virksomhet.

### Konklusjon:

Kartfesting av eksisterende virksomhet.

## 122. Myking

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF Fritidsbebyggelse Ca. daa Åpent stølslandskap 883 moh. med en del private hytter.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området. Vurdering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Småskala åpent stølslandskap med noe dyrka mark, beitemark og stølsbebyggelse og fritidseiendommer i nærheten
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Eksisterende hyttetomter berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg til området
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter 2 bebygde hyttetomter i LNF-område, som grenser inntil reguleringsplanen for Myking. Det er naturlig at tomtene innlemmes i dette bygeområdet.

### Konklusjon:

To eksisterende hyttetomter legges inn som område for fritidsbebyggelse. Vises i kartet som område B1.

## 123. Bjørnerud

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF LNF – Spredt bolig, fritid, næring 66 da Landbruksområde med spredte boliger og hytter.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Sefrak-registrerte bygg i og i umiddelbarnærhet til området. Registrering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Småskala jord- og skogbruk.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Området grenser inntil dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veger inn i området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter landbruksområde med spredte hyttetomter og boligtomter. Det legges ut til spredt bolig og fritidsbebyggelse, med mulighet for fradeling av nye tomter til boliger og hytter.

### Konklusjon:

Område for spredt bolig og fritidsbebyggelse. Vises i kartet som område SP9.

## 124. Buvatn (øst)

<b>Dagens formål:</b> <b>Foreslått formål:</b> <b>Arealstørrelse:</b> <b>Beskrivelse:</b>	LNF Fritidsbebyggelse 195 da Det er fire fritidsboliger og fem ubebygde tomter innenfor området.

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet av tomta.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstaus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Området ligger i glissen fjellskog og ikke nær jordbruksarealer i drift.
Forurensning		Ikke kjent, området ligger ca. 40 – 440 m fra vassdrag på motsatt side av Vassfarvegen.
Jordvern		Området berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veger i området, området ligger langs Vassfarvegen.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

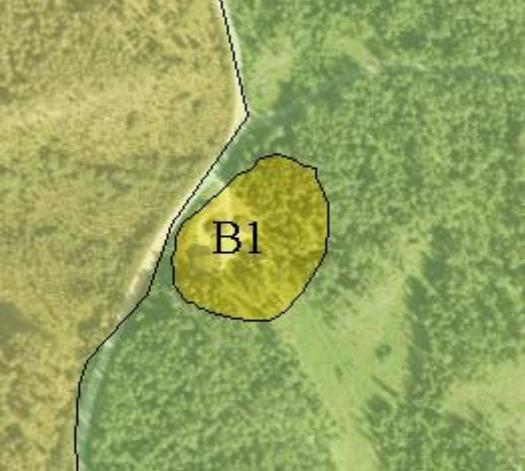
### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Se innspill 62, 68 og 85.

### Konklusjon:

Område for fritidsbebyggelse. Vises i kartet som område F1.

## 125. Paddedokk

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	Næringsbebyggelse Boligbebyggelse 7 da Tidligere næringstomt, som nå brukes som bolig.
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området. Vurdering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Skog med boligtomt.
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Eksisterende boligtomt, berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Kommunal veg fram til eiendommen.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter en bebygd boligtomt. Formålet endres for å stadfeste dagens bruk av området.

### Konklusjon:

Område for boligbebyggelse. Vises i kartet som område B1.

## 126. Trytehølet

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF Fritidsbebyggelse 198 da Fjellskog
	

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke kjente kulturminner i områdene eller i umiddelbar nærhet.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstaus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Fjellskog med spredte hytter. Vestre del av F3 og F4 er svært bratt.
Forurensning		Ikke kjent.
Jordvern		Områdene berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Private veger i området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Områdene må detaljplanlegges gjennom en reguleringsplan for å sikre adkomst og vurdere byggemulighetene i bratt terreng. Jfr. innspill 82.

### Konklusjon:

Område for fritidsbebyggelse. Vises i kartet som område F3 – F7.

### Konklusjon etter politisk vedtak ved 2. gangs behandling:

Etter innspill fra grunneiere legges området ut til LNF spredt fritidsbebyggelse.

## 127. Søre Buhovd

<b>Dagens formål:</b> Foreslått formål: Arealstørrelse: Beskrivelse:	LNF Fritidsbebyggelse 2 da Bebygd hyttetomt i fjellskog

Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlag), usikkerhet
<b>Miljø</b>		
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området. Vurdering av kulturminner må foretas i forbindelse med en evt. utbygging.
Naturmangfold		Ingen funn i Naturbase eller miljøstatus.no. Det er ikke sannsynlig at tiltaket vil medføre vesentlig skade på økosystem, naturtyper eller arter.
Landskap/kulturlandskap		Småskala åpent stølslandskap med noe dyrka mark, beitemark og stølsbebyggelse og fritidseiendommer i nærheten
Forurensning		Ingen kjent konflikt.
Jordvern		Eksisterende hyttetomt berører ikke dyrka mark.
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv		Ingen kjent konflikt.
<b>Samfunn</b>		
Trafikk og støy		Privat veg til området.
Teknisk infrastruktur		Ikke kjent.
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Ingen kjent risiko.

### Samlet vurdering og eventuelle alternativer

Området omfatter en bebygde hyttetomter i LNF-område, som grenser inntil område for fritidsbebyggelse. Det er naturlig at tomten innlemmes i dette bygeområdet.

### Konklusjon:

En eksisterende hyttetomt legges inn som område for fritidsbebyggelse. Vises i kartet som område F19.