



Nesbyen kommune

Arkivreferanse: 2021/2202-33

Saksbehandler: Audun Nygård Aarsheim

Saksfremlegg

01202109, Nesbyen skole - detaljreguleringsplan - 2. gangs behandling

Saksnr:	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for plan og utvikling	04.06.2024
	Kommunestyret	20.06.2024

Saksdokument:

Vedlegg

- 1 3322_01202109_Rp_Nesbyen-skole_plankart_2gangsbehandling_A1
- 2 V02-01202109 Reguleringsbestemmelser 10082022 v5
- 3 01202109 Planbeskrivelse Nesbyen skole mm 10082022 v9.pdf
- 4 V03 ROS-analyse Nesbyen skole mm 10.08.2022.pdf
- 5 V08 KP Nes og KDP Nesbyen trafikk- og støyanalyse 2012.pdf
- 6 V09 220401 A3 Situasjonsplan - skisse REV 01.04.2022.jpg
- 7 V10 Knutepunkt buss SørArkitekter 03032022.jpg
- 8 V11 A3 - 01 Prinsippskisse - utbyggingsmuligheter alt 2.pdf
- 9 V12 Nesbyen Mulighetsstudie 28012021.pdf
- 10 2021_58445_Rapport_Nesbyen skole_2022.pdf
- 11 Innspill offentlig ettersyn

Saksopplysninger:

Sør Arkitekter AS har på vegne av Nesbyen kommune utarbeidet reguleringsplan for Nesbyen skole og mindre del av sentrum (planid:01202109). Formålet med planen er å legge til rette for funksjonell og trafiksikker løsning for trafikkavvikling og parkering ved Nesbyen skole. Planarbeidet skal også avklare arealbruken for skole, idrettsanlegg, mindre deler av sentrum (inkludert "Essoplassen" og Embetsgarden), samt vurdere nye forbindelser for gående og syklende langs og parallelt med Rukkedalsvegen.



Figur 1 Kartutsnitt over planen

Saksgang:

Oppstart av planarbeidet ble varslet 10.11.2021 med frist for merknader satt til 07.12.2021. Det kom inn 8 innspill til varslingen innen frist. Etter frist kom NVE med innspill slik at det totalt ble mottatt 9 innspill.

09.02.2022 ble det varslet to mindre utvidelser av planområdet med merknadsfrist 23.02.2022. Formålet med den ene utvidelsen var for å kunne legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse på gnr/bnr 72/45, og se denne i sammenheng med gnr/bnr 76/100. Den andre utvidelsen var for å legge til rette for kantstopp for buss med venteareal mellom Rema-bygget og Rukkedalsvegen.

Sistnevnte varsling var en begrenset varsling der overordna myndigheter, direkte berørte og naboer av utvidelsene ble varslet. Det kom inn 2 innspill til den utvidede varslingen.

24.02.2023 ble det planen sendt ut på offentlig ettersyn etter behandling i teknisk utvalg 23.08.2022. Offentlig ettersyn hadde høringsfrist den 03.04.2023. Overordna myndigheter, direkte berørte og naboer av utvidelsene ble varslet direkte. I tillegg ble det varslet i Hallingdølen den 25.02.2023. Det kom inn 7 innspill til planen.

Innkommende innspill fra varslingsperiodene er innarbeidet i saksframlegget, planforslaget og beskrevet i planbeskrivelsen.

Overordnet plan:

Regional plan for areal og transport i Buskerud 2018-2035:

Frem til nye planer er vedtatt i Viken fylkeskommune gjelder de regionale planene som er vedtatt i Buskerud fylke.

Hovedmålet i den regionale planen er «et sterkt og bærekraftig Buskerud med byer og tettsteder med gode levekår, reduserte klimagassutslipp og mindre transportbehov». Planen definerer også

innsatsområder innenfor stedsutvikling, arealbruk, transport og arealvern.

Planforslaget ivaretar regionalplanens hovedmål, og bidrar til å nå delmål i innsatsområdene gjennom:

- Sentrumsnær fortetting og transformasjon før nye arealer tas i bruk.
- Å tilrettelegge for gode gang-, sykkel- og kollektivløsninger.
- Å styrke Nesbyen som tettsted gjennom effektiv arealbruk.
- Å prioritere vedlikehold av infrastruktur, sikre framkommelighet for næringslivet og prioritere infrastruktur for sykkel, gange og kollektivtransport.
- Å prioritere lokale kulturmiljøer og kulturminner gjennom vern og bærekraftig bruk.

Kommuneplanens arealdel for Nesbyen (2015-2025) vedtatt 21.06.2018:

I kommuneplanens arealdel går det fram at Kommunedelplan for Nesbyen (2015) fortsatt skal være gjeldende.

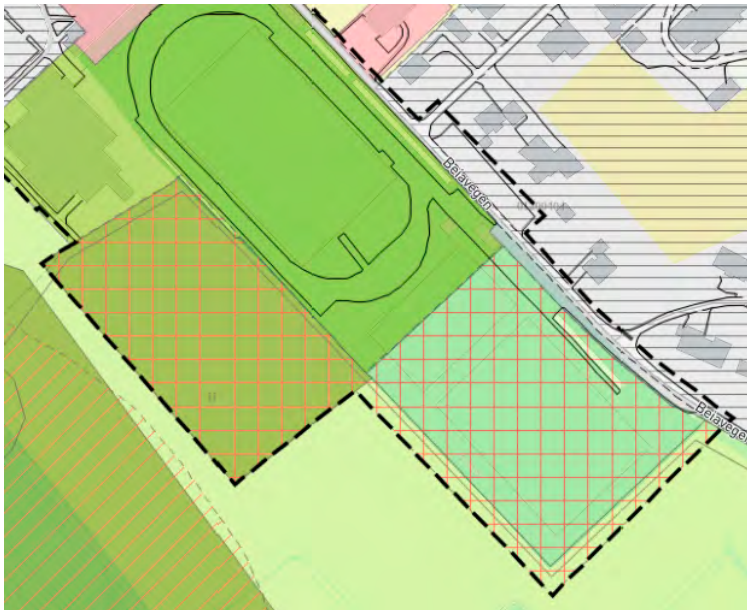
Kommunedelplan for Nesbyen 2015:

Gjeldende overordna arealplan for planområdet er Kommunedelplan Nesbyen (2015). Deler av planområdet er ikke omfattet av hverken kommunedelplanen eller kommuneplanens arealdel. For disse delene er arealbruken fastsatt av gjeldende reguleringsplaner.

Kommunedelplan for Nesbyen fremmer en langsiktig arealbruksstrategi med målsetting om å tydeliggjøre Nesbyen som et samlet sentrum, med Hallingdalselven som sentral steds kvalitet.

I kommunedelplan Nesbyen er det et båndlagt område sørøst for Nesbyen skole med krav om reguleringsplan. Dette dekker et areal som er benyttet til fotballbane og et annet areal som er dyrka mark. Sistnevnte areal er satt av til idrettsformål i kommunedelplan for Nesbyen. Det er knyttet følgende bestemmelse til det båndlagte området, benevnt i kommunedelplanen som H710_3 Idrettsanlegg:

«I reguleringsplanarbeidet skal det utredes mulighetene for et makeskifte mellom idrettsbane og dyrka mark.» Det må i arbeidet med reguleringsplanen tas stilling til arealbruken her.»



Figur 2 Kartutsnittet viser båndlagt område (rød krysskravur) og plangrense (svart stiplet linje).

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø 2020-2030 for Nesbyen kommune:

Kommunedelplan for kulturminner er vedtatt i kommunestyret 24.06.2021. Den gir oversikt over kjente kulturminneinteresser i kommunen og skal være et verktøy for saksbehandling og formidling, og bidrar til forutsigbarhet for tiltakshavere.

Eksisterende planer:

Reguleringsplanen vil dekke deler av eksisterende reguleringsplan Skoleutvidelse, Arnegårdsjordet (planid: 01200504), Nesbyen sentrum – syd (planid: 01200207) og Del av Nesbyen sentrum (planid: 01200904).

Helse-, miljø og beredskapsforhold:

Beskrevet som en del av vurderingen

Vurdering:

Statens vegvesen

Staten vegvesen mener det er uheldig med kantstopp for buss i Rukkedalsvegen og at kantstopp ikke bør plasseres der det er mange passasjerer som skal av/på bussen eller der bussen har behov for å regulere avgangstiden sin. Det blir også for kort avstand fra kantstoppet til rundkjøringen, med fare for rask blokkering av trafikken i krysset.

Kommentar:

Kommentaren blir svar ut i avsnittet om «Kollektivknutepunkt i sentrum».

Statens vegvesen anbefaler byggegrense på 15 meter til Rukkedalsvegen

Kommentar:

Kommunen har økt byggegrensen til 6 meter fra kantlinje på fv. 2910 (Rukkedalsvegen).

Statens vegvesen forslår at bestemmelsene 3.2.2 angir høyde på gjennomgående kantstein på 2,5 cm. For universell utforming bør denne endres til 2,0 cm og flytting av avkjørselspil til BS1 ved krysset med SKV9.

Kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Buskerud Fylkeskommune

Viken fylkeskommune fremmet innsigelse for planen med bakgrunn av manglende dokumentasjon og feil/mangler i reguleringsbestemmelser og plankart. Viken fylkeskommune stilte krav om teknisk plan. Buskerud fylkeskommune gjorde ny vurdering av saken og kom med et alternativt krav for teknisk plan. Kravet er at om det settes inn en byggegrense på 6 meter fra kantlinjen på fv. 2910 vil det bli tilstrekkelig areal til etablering av gang- og sykkelvegen. Byggegrensen inkluderer areal til midlertidig anleggsbelte samt areal til fremtidig snøopplag. Buskerud fylkeskommune frafaller med dette innsigelsen til planen, forutsatt at ovennevnte merknader til byggegrensen tas til følge.

Kommentar:

Kommunen har økt byggegrensen til 6 meter fra kantlinje på fv. 2910 (Rukkedalsvegen). Kommunen har flyttet adkomstpil til BS1 ved krysset med SKV9 lenger vekk fra fylkesvegen. Innsigelsen faller dermed bort.

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Sendte uttalelse den 08.09.2023. Innledningsvis viser statsforvalteren til Nasjonale og regionale føringer for jordvern er styrket flere ganger siden kommuneplanen ble vedtatt og ble ytterligere styrket i 2021 ved Stortingets vedtak av nasjonal jordvernstrategi. Statsforvalteren er svært positiv til at 12,1 dekar fulldyrka jord som tidligere er avsatt til idrettsformål sydvest i kommuneplan, ikke inngår i reguleringsplanen

Kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE påpekte at et mindre vassdrag er registrert innenfor området; bekken ser ut til å gå lukket gjennom planområdet. Vi gav råd om å vurdere om bekkelukkingen er tilstrekkelig til å ta unna en flomhendelse i dette vassdraget

Kommentar:

Det mindre vassdraget som er registret innenfor området bekkelukket i ett to rør med god kapasitet utenfor området. Kommunen sin vurdering av om bekkelukkingen er tilstrekkelig til å ta unna en flomhendelse i dette vassdraget. Er at bekkelukkingen er tilstrekkelig for å ta unna en flomhendelse i dette vassdraget.

Barn og unges representant

Kommentaret er gitt fra Barn og unges representant i plansaker, kommunalsjef Oppvekst og kultur v/Hanne Brunborg og Barn- og unges kommunestyre. Legger vekt på trafiksikkerhet i forhold til buss-stopp og gangveier i tilknytting til esso-plassen og området rundt. Barn og unges representant legger også fram innspill tilknyttet planskisse for skole-/idrettsområdet.

Kommentar:

Innspillet tas til orientering og blir svart på i vurderingene under.

Nesbyen Høyre

Nesbyen Høyre foreslår at båndlagt område (med skravur) sør-vest for idrettsbanen må avsettes til areal for en eventuell framtidig Air Drome.

Kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Trafikkavvikling og parkering Nesbyen skole

Et sentralt tema for reguleringsplanen er å oppnå en trafiksikker løsning for trafikkavvikling og parkering ved Nesbyen skole. I dag leveres og hentes skoleelever som kommer med buss vest for skoleområdet, med adkomst fra Rukkedalsvegen. Bussene snur her i rundkjøringen slik at skoleelevene ikke trenger å krysse kjøreveg for å komme til og fra skolebussen. Innenfor rundkjøring mot skolegård og idrettshall ligger hovedparkeringen for ansatte ved skolen. Ansatte har også parkeringsplasser på andre siden av skolen langs Beiavegen på 4 ulike steder.

Planområdet har adkomst fra Rv 7 via fv 2910 (Rukkedalsvegen) gjennom Nesbyen sentrum, og Alfarvegen. Rukkedalsvegen har fartsgrense 40 km/t gjennom sentrum og Alfarvegen har 40 km/t mot sør fra rundkjøring og 30 km/t mot nord. Andre relevante veger er Beiavegen og Kirkevegen som begge har fartsgrense 30 km/t.

Myke trafikanter

Det er gang- og sykkelveg på nordsiden av Rukkedalsvegen fra Alfarvegen til avkjøring mot skole, og videre inn til skole. Fra rundkjøring i sentrum til avkjøring mot skole er det 3 definerte krysninger av Rukkedalsvegen merket fysisk med gangfelt. Disse ligger henholdsvis rett vest for rundkjøring, ved Beiavegen og ved avkjøring til skole. Det er god sikt ved krysningene.

I tillegg til at Beiavegen benyttes av myke trafikanter til skole, er denne hovedadkomst til svømmebasseng, idrettsanlegg og boliger. Trafikksituasjonen er i dag uoversiktlig med parkering inn mot skoleområdet og med manøvreringsareal i Beiavegen. Det er heller ikke fortau fram til svømmebasseng eller idrettsanlegg (inkludert kunstgrassbane). Barn og unge blir satt av i Beiavegen til skole og idrett. Noen biler rygger og snur i Beiavegen for å kjøre ut igjen mot Rukkedalsvegen.

Sør Arkitekter utarbeidet en mulighetsstudie for trafikkavvikling, parkering, gangforbindelser og uteområde for Nesbyen skole (Hjertesone - Nesbyen kommune, 2021) på oppdrag fra Nesbyen kommune. Hovedgrepet i denne studien var å flytte sted for av- og påstigning for elever som blir transport med bil til skolen, fra Essoplassen i sentrum til vest for skolegården (på areal for eksisterende ansattparkering). Ny løsning for av- og påstigning ble utformet som en mer trafiksikker kiss&ride-løsning. I planinitiativet var ny ansattparkering vurdert etablert vest for avkjøring til skolen på dyrka mark. Mulighetsstudien la også opp til å forlenge fortauet langs Beiavegen.

Det er tatt utgangspunkt i denne mulighetsstudien ved utarbeidelse av planforslaget, men det er gjort noen vesentlige endringer av løsning som gjør at dyrka mark ikke bygges ned. Asplan Viak har stått for disse endringene.



Figur 3 Ny trafikk- og parkeringsløsning ved Nesbyen skole (Asplan Viak)

I planforslaget er det tatt flere grep for å øke trafikksikkerheten ved og til skole. Det legges til rette for en samlet trafikkkløsing for av- og påstigning for busstransport, av- og påstigning for biltransport og parkering, men der disse funksjonene er separert med trygge gangforbindelser til skoleområdet. Trafikkkløsing er lokalisert vest for skolegården. Eksisterende adkomst fra Rukkedalsvegen benyttes, men utforming av avkjøring mot Rukkedalsvegen er noe utvidet/forbedret i tråd med vegvesenets vegnormal.

I planen er det også tatt flere grep i Beiavegen for å rydde i trafikkbildet og øke trafikksikkerheten på denne siden av skolen. Beiavegen gjøres envegskjørt fra Rukkedalsvegen til avkjøring mot Kirkevegen mellom gnr/bnr 73/37 og 77/315. Kjøreretning er fra Rukkedalsvegen i nord mot Alfarvegen i sørøst.

Det legges til rette for noe langsgående parkering langs Beiavegen mot skoleområdet, men ut-inn parkering som krever rygging ut i Beiavegen er fjernet. Parkeringsareal nordøst for Beiavegen videreføres, og det legges opp til nytt parkeringsareal for fotballhall med adkomst fra Beiavegen.

Fortau langs sørvestsiden av Beiavegen forlenges sørover slik at det blir liggende langs Beiavegen helt til plangrense i sørøst. Fortauet forlenges også nordover i retning Rukkedalsvegen. Dette gir et sammenhengende gangnett langs Beiavegen langs dagens idrettsanlegg i sør, til Rukkedalsvegen i nord og videre derfra til sentrum. Forlengelsen av fortauet i nordenden av Beiavegen gir et tryggere krysningspunkt av Beiavegen for skoleelevene, enn dagens krysningspunkt.

Nesbyen sentrum – skoleområdet

På strekningen Beiavegen-Kirkevegen er det i dag gang- og sykkelveg, men bare en kort strekning av denne er regulert. Langs Essoplassen er det regulert gs-veg, men denne er ikke opparbeidet. For å oppnå ønsket trafikksikkerhet og trivsel for myke trafikksikkerhet, samt tydeligere definere hva som

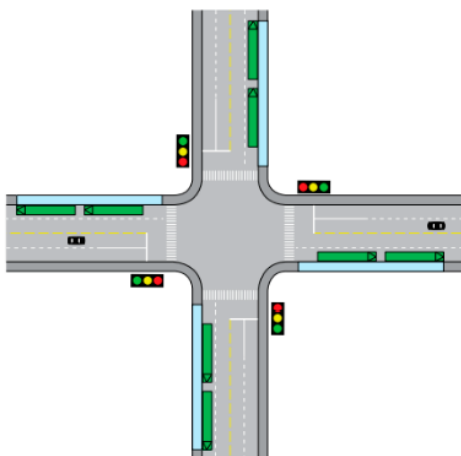
er kjøreareal, gangareal og utbyggingsareal, er det regulert inn fortau på sørsiden av Rukkedalsvegen mellom Beiavegen og Alfarvegen og langs Essoplassen. Adkomst til Essoplassen skal bare skje fra Alfarvegen og Kirkevegen, med unntak av inn- og utkjøring til eksisterende bensinstasjon. Ved eventuelt opphør av drift ved bensinstasjon bør også denne stenges.

Essoplassen

Der Rukkedalsvegen går forbi Essoplassen er det hverken gang- og sykkelveg eller fortau. Parkeringsareal og adkomst til bensinstasjon «flyter» ut i Rukkedalsvegen. Her er det ingen form for separasjon mellom kjøreveg, parkering og myke trafikanter, bortsett fra en trafikkøy ved Kirkevegen og en ved rundkjøring/Alfarvegen. Trafikksituasjonen her er svært uryddig, og trafiksikkerheten for myke trafikanter ikke ivaretatt.

Kollektivknutepunkt i sentrum

Det er lagt til rette for at rundkjøringen kan fungere som et lokalt knutepunkt for buss i sentrum som håndterer busstransport langs Rukkedalsvegen og Alfarvegen. Knutepunktløsningen består av fire kantstopp, der hvert kantstopp er plassert ved hver utgående arm av rundkjøringa. Kantstoppene er merket i vegbanen, og består i tillegg av opphøyd venteareal (fortau) for reisende og helst også leskur.



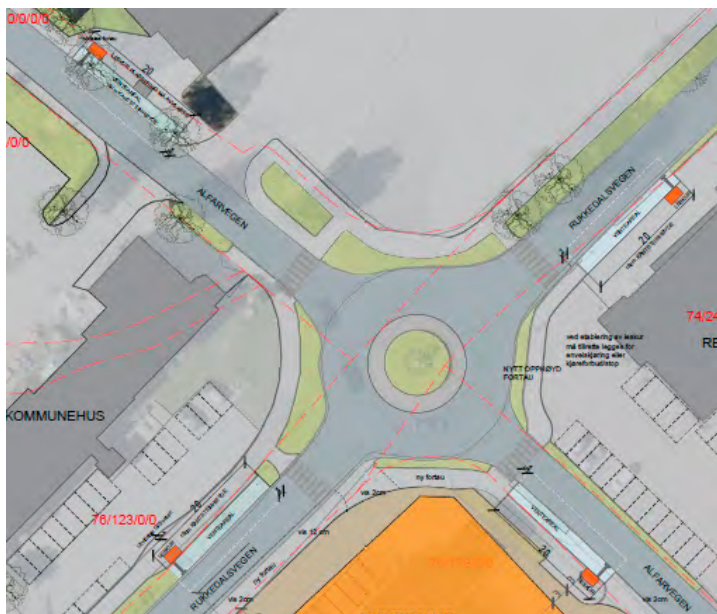
Figur 45 Kollektivknutepunkt i gatekruss

Figur 4 Prinsipp for kollektivknutepunkt med kantstopp i rundkjøring/gatekruss

Dette er anbefalt løsning iht. vegvesenets vegnormal for byer og tettsteder der fartsgrensen er lav og trafikkbelastningen er begrenset, slik tilfellet er på Nesbyen. Det er også begrenset med busstrafikk gjennom sentrum, slik at framkommelighet for annen trafikk i liten grad vil bli påvirket negativt.

Vegvesenets håndbok 123 sier følgende: «Kantstopp er holdeplass med stopp i vegbanen. Kantstopp prioriterer kollektivtrafikkens framkommelighet framfor biltrafikken. Kantstopp gir kort betjeningstid, god komfort for busspassasjerene, er lite arealkrevende, er enklere å drifte og vedlikeholde. Kantstopp har lavere investeringskostnader enn busslomme. Der det er mye busstrafikk kan kantstopp hindre framkommelighet for andre busser og øvrig trafikk».

Løsningen frigir plass på Essoplassen til andre formål som i større grad vil være med å styrke Nesbyen som sentrum. Skolebussene som har benyttet Essoplassen som «venteareal» før henting av elever ved skolen, har nå fått egne oppstillingsplasser ved skolen.



Figur 5 Foreslått knutepunkt-løsning med kantstopp og venteareal (Sør Arkitekter). Kantstopp markert med lys stiplede strek, venteareal med lyseblå farge og leskur med oransje farge.

Universell utforming

Prinsipp for universell utforming legges til grunn ved utforming av bygninger, fotgjengerfelt, fellesarealer og alle øvrige uteområder. Universell utforming innebærer at utforming av bygninger og uteområder skal være slik at de kan brukes på like vilkår av alle, uten spesialutforming for enkeltgrupper.

Dette innebærer blant annet at arealer foran hovedinnganger for publikum m.v., samt viktige gangforbindelser til disse, skal tilrettelegges for personer med ulike fysiske behov og skilles fra kjøreareal og parkeringsareal. Ved ombygging/utvidelse av eksisterende bebyggelse kan det settes tilsvarende krav.

Innenfor byggeområdene sentrumsformålet og konsentrert boligbebyggelse skal minst 50 % av alle nye boenhetene i nye bygg tilrettelegges for livsløpsstandard, etter prinsipp om universell utforming.

Klima og energi

Planen legger til rette for trygge og attraktive gang- og sykkelforbindelser ved og til skole og idrettsanlegg og i deler av sentrum. Dette vil kunne bidra til at flere ansatte og elever velger å sykle eller å gå til og fra skole.

Ved utbygging skal energireducerende løsninger og alternative energikilder utredes og vurderes i forbindelse med byggesaken.

Bestemmelsene åpner for at solenergianlegg kan etableres på alle bygg, hvis dette integreres/tilpasses på en god måte på tak eller fasade.

Barns interesser

Trafikksituasjonen ved skole, idrettsanlegg og i sentrum berører barns interesser i stor grad. Disse forholdene er beskrevet over.

Det er god tilgang på ulike fasiliteter for barn og unge i gang- og sykkelavstand i Nesbyen sentrum.

Skole- og idrettsanlegg med anlegg for fotball og friidrett, idrettshall, svømmebasseng og andre aktivitetsflater ligger tett på sentrum. Her er også kulturskolen lokalisert.

Ved Embetsgarden er det anlagt sykkelbane, og ved Mortensløkken er det ungdomsklubb, sandvolleyballbane og basketballbane.

Det er imidlertid få opparbeidede lekearealer i sentrum, utover det som finnes ved skole og barnehage.

I nærområdene til Nesbyen er det svært godt utviklede stier for terrengsykkel, og det er god tilgang til løyper for alpint og langrenn.

Sosial infrastruktur

Mye av den sosiale infrastrukturen ligger i Nesbyen sentrum, som er innenfor gangavstand fra planområdet.

Barne- og ungdomsskolene ligger sørvest for Nesbyen sentrum og innenfor planområdet. Det er 2 barnehager ca. 0,5 km nord for planområdet. Lege, apotek, kommunehus, tinghus, bibliotek, dagligvare mm. finnes i sentrum innenfor eller rett ved planområdet.

Naturfare

Skred

I vest ligger planområdet innenfor aktsomhetsområde for snøskred (NVE Atlas). I 2019 utførte Skred AS faresonekartlegging for NVE som konkluderer med at planområdet ligger utenfor faresone for snøskred og andre typer skred.

Flom

Deler av planområdet ligger innenfor faresone for flom (NVE Atlas) fra Rukkedøla I NVEs uttalelse til planarbeidet går det fram at det er gjort flomsikring av Rukkedøla, og at det ikke lenger er fare for flom innenfor planområdet. Faresonekartet i NVE Atlas er ennå ikke oppdatert i tråd med dette.

Grunnforhold/områdestabilitet

Nesbyen sentrum ligger under marin grense, men det er ikke sammenhengende forekomster av marin leire (NVE Atlas). I NVEs uttalelse til planarbeidet, konkluderes det med at det ikke er nødvendig å utrede fare for kvikkleireskred.

Overvann

Løsmassene i det aktuelle området består av breelv- og elveavsetning, dvs. hovedsakelig sand og grus. Registreringer i databasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU) viser god infiltrasjonsevne i planområdet, som er positivt for håndtering av overvann.

Støyforhold

Vegvesenets støysonekart fra 2019 viser at områder langs Rukkedalsvegen er støyutsatt, men det er kun de nærmeste områdene helt inn mot veien som ligger i rød støysone. Støysonene sammenfaller i stor grad med trafikk- og støyanalyse fra 2012 (Asplan Viak) som ble utarbeidet ifm. Kommuneplan og kommunedelplan for Nesbyen. Vegvesenets støysonekart finnes kun for riks- og fylkesveg. Asplan Viaks støyanalyse er derfor benyttet for utarbeidelse av hensynssone for Alfarvegen, mens vegvesenets oppdaterte støysonekart benyttes for Rukkedalsvegen.

Landbruk

I løpet av planfasen er det aktualisert et behov for etablering av en fremtidig fotballhall på Nesbyen.

For å oppnå sambruksfordeler med eksisterende idrettshall og skoleområde, bør fotballhallen knyttes til disse funksjonene. Det vil da være nødvendig å benytte arealet som er avsatt til idrettsanlegg i kommunedelplan, men som i dag er jordbruksareal. Nevnte areal er på ca. 12 daa.

Dette innebærer at areal som i dag benyttes som idrettsareal sør for eksisterende kunstgressbane (sjuer- bane), tilbakeføres til jordbruksareal. Arealet som frigis til jordbruksformål er på ca. 10 daa.

Det er stilt rekkefølgekrav om tilbakeføring.

Med bakgrunn i innspill fra fylkeskommune og statsforvalter vedrørende nedbygging av dyrka mark, er parkeringsløsning for skolen endret i forhold til opprinnelig mulighetsstudie. Foreslått parkeringsløsning vil ikke føre til nedbygging av dyrka mark.

Planforslaget legger ikke beslag på areal hvor det i dag er dyrka mark. I tråd med krav i kommunedelplan for Nesbyen, avklarer planforslaget arealbruken for idrettsanlegg og dyrka mark for båndlagt areal i kommunedelplanen.

Miljøkonsekvenser:

Forholdet til Naturmangfoldloven §§8-12 er vurdert på følgende måte:

§8 Kunnskapsgrunnlag.

Informasjon i miljødirektoratets naturbase og artsdatabanken er gjennomgått. Fuglene tårnseiler og gulspurv innenfor planområdet, som begge er på rødlista for trua arter. De fremmede artene bladfaks og kanadagås er også registrert innenfor planområdet.

Det er ikke kommet frem opplysninger som skulle tyde på at det kan være arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp i nevnte registreringer. Kunnskapsgrunnlag for naturmangfold i området vurderes som tilfredsstillende.

§9 Førre var-prinsipp

Området er bebygget eller består av dyrka mark. Planen berører ikke naturområder.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig slik at det er liten fare for at tiltaket vil ha store og ukjente konsekvenser for naturmangfold.

§10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Området er bebygget og allerede brukt til formålet at det planlegges for. Planen vil ikke påvirke registrerte rødlistearter (tårnseiler, gulspurv) negativt. Det forventes ikke nevneverdige negative konsekvenser for biologisk mangfold. Den fremmede og uønskede arten bladfaks er registrert på dyrka mark. Aktuelt areal er regulert til landbruksformål og vil ikke bli berørt av utbygging. Det forutsettes at arten ikke spres til nye områder ved flytting av jordmasser.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Den fremmede arten bladfaks er registrert innenfor planområdet. Eventuelle kostnader med tiltak for å unngå spredning av denne påfaller grunneier.

§12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Den fremmede arten bladfaks bør identifiseres og fjernes.

Endring i arealplankart:

- Lagt inn byggegrense på 6 meter fra kantlinjen på fv. 2910
- Adkomstpil BS1 ved krysset med SKV9 flyttet lenger vekk fra fv. 2910

Endring i bestemmelser

- *3.2.2 Fortau – endret fra en høyde på 2,5 cm til 2 cm*

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Nesbyen skole (planID: 01202109), med de endringer som fremgår av saken.