

Gebyrregulativ for tekniske tjenester i Nesbyen kommune

FORSKRIFT OM GEBYR VEDTATT AV KOMMUNESTYRET MED HJEMMEL I:

- § 33-1 i plan og bygningsloven av 1. juli 2009
- §§ 30, 32 med tilhørende forskrift §§ 16, 17 i lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr 101
- § 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017
- § 11-4 i forskrift av 1. juni 2004 til forurensingsloven om utslepp fra mindre avløpsanlegg (Jf. forurensingsloven § 52 a)

TILLEGG

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker etter lov av 28. nov nr. 2003 om konsesjon ved erverv av fast eiendom og søknader om delingstillatelse etter lov om jord av 12. mai 1995 nr. 23 § 12, sjå avsnitt 7, og endra forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- OG DELINGSSAKER AV 14. DES. 2011

Honorar for andre oppgaver som kommunen yter ut over den alminnelige plikt til å veilede.

1	GENERELLE REGLER	3
2	ATTESTER O.L., OG TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID	5
	2.1 Attester o.l.	5
3	GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§ 33-1)	5
	3.1 Kart og eiendomsoppgaver Kap. 2 (§ 2-1)	5
	3.2 Plansaker (Kap. 12 § 12-3)	6
	3.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)	8
	3.4 Refusjonssaker (kap. 18)	10
	3.5 Overtredelsesgebyr (straffegebyr) jf. PBL § 32-8 og §§ 16-1 og 16-2 i Byggesaksforskriften	10
4	GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA	10
	4.1 Oppretting av matrikkeleining	10
	4.2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	11
	4.3 Grensejustering/Tilleggsareal	11
	4.4 Arealoverføring	12
	4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning	12
	4.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatfesta / eller klarlegging av retter	12
	4.7 Privat grenseavtale	12
	4.8 Time pris for medgått tid	13
	4.9 Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av ei sak	13
	4.10 Utskriving av matrikelbrev	13
	4.11 Tidsfrist for gjennomføring av saker	13
	4.12 Betalingsvilkår	13
5	GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (§ 7)	13
	5.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom	13
6	GEBYR FOR ARBEID ETTER FORSKRIFT OM UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG (§ 11-4)	14
	6.1 Behandling av søknad om tillatelse	14
	6.2 Ny behandling av søknad om omgjøring av tillatelse	14
	6.3 Ny behandling av avslått søknad	14
	6.4 Utslipp som ikke er godkjent, eller anlegg som krever utbedring	14
	6.5 Kontrollgebyr/tilsynsgebyr	14
7	FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER AV 14. DES. 2011	15
	7.1 Søknader om konsesjon og delingstillatelse	15
8	HONORAR FOR ANDRE OPPGAVER	15

1 GENERELLE REGLER

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsene og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettest mot tiltakshaver, rekvirent eller den som har bedt om å få utført det aktuelle arbeidet.

Saksgebyr skal betales selv om søknaden blir avslått.

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det same gjeld der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen kreve purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarentelova fra forfallsdato.

Det kan ikke fremstilles krav om rentetillegg ved for mye betalt gebyr.

1.2 Kva for regulativ skal benyttes:

Gebyr skal regnes ut etter det regulativet som gjelder den datoen kommunen tok imot ei tilfredsstillende melding, søknad, eller rekvisisjon.

1.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen behandler søknader etter matrikellova skal aktuelle tinglysingsgebyr og dokumentavgift være betalt før melding om oppretting av matrikkeleining blir sendt til Statens kartverk - tinglysingen.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyr skal være betalt før saksbehandling starter. For saker som skal betalast etter medgått tid og utlegg til sakkyndig hjelp, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut ett foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunen sitt arbeid er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller betale tilbake for mye innbetalt gebyr.

Også for andre arbeid kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunen sitt arbeid starter. For arbeid som skal betales etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyr som skal regnes ut etter brukte timeverk og kommunen sine utlegg til sakkyndig hjelp, bli utskrive i ettertid.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på fastsetting av et gebyr eller avgjørelse av søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke forlenget betalingsfrist.

1.4 Urimelige gebyr

Dersom et gebyr er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipp som er lagt til grunn, det arbeidet og kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den som han/ho gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et tilpasset gebyr.

Den som innehar fullmakten kan under samme forutsetning og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsette retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av gebyr til kommunen i en konkret sak.

1.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyr etter plan- og bygningslova og forurensningslova. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter matrikkel- og eierseksjonslova.

1.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrutt, skal det betalast gebyr etter pkt. 2.1.1 d) i forhold til det som er utført eller det som kommunen må utføre.

1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Kommunestyret vedtar endringer av gebyrregulativet, normalt i sammenheng med kommunestyret sin behandling av budsjettet for kommende år.

Dersom kommunestyret ikke gjør vedtak om annen regulering av satsene, skal administrasjonen med virkning fra 1. januar hvert år regulere satsene etter utviklinga i konsumprisindeksen fra oktober forrige år til oktober siste år. Dersom denne reguleringen skal benyttes skal man avrunde satser fra kr 50 og oppover til he10 kroner.

1.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyr til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av kommunale og statlige gebyr skje samordna.

2 ATTESTER O.L., OG TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

2.1 Attester o.l.

For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for i medhold av plan- og bygningslova og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, er gebyret:

		2023
2.1.1	Attester ol	
2.1.1 a)	For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l. der alle relevante opplysninger er tilgjengelige ved kontoret	kr 1035
2.1.1 b)	For attest m.v. som krever befaring eller skriftlig innhenting av data	kr 3935
2.1.1 c)	For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn ett halvt timeverk, kan kommunen kreve gebyr etter medgått tid og satser i pkt. 2.1.	kr 1 000
2.1.1 d)	Timepris - kontorarbeid	kr 1 000
2.1.1 e)	Timepris - feltarbeid (enkeltperson)	kr 1 250

3 GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

(§ 33-1)

3.1 Kart og eiendomsoppgaver Kap. 2 (§ 2-1)

3.1.1 Situasjonsskart

Det skal ikke tas gebyr for kopier til søknader etter regulativets pkt. 3.3 og 3.3.5

		2023
3.1.1.a	Situasjonsplan med naboliste	Kr 250
3.1.1.b	Situasjonsplan med utsnitt av reg.plan og bestemmelser	Kr 350
3.1.1.c	Kopiering/ utskrift av: A-2 A-1 A-0	Kr 75 Kr 100 Kr 125

3.2 Plansaker (Kap. 12 § 12-3)

3.2.1 Planavklaringsmøte (pr. møte)

		2023
3.2.1	Planavklaringsmøte – med representanter fra administrasjonen	kr 10 830

3.2.2 Privat forslag til detaljregulering (plbl §12-3 , eller endring av gjeldende utbyggings- eller reguleringsplan (pbl §§ 12-14)

Basisgebyret for behandling av nye planer fram til 1.gangsbehandling:

PLAN: FORSLAG TIL REG.PLAN FRA PRIVATE	Kr
Fast sum	49 000
Pris pr. ekstra enhet	
Pris pr. ekstra enhet for de 75 første enheter (1-75)	6 000
Pris pr. ekstra enhet for de neste 75 enheter (76-150)	3 000
Pris pr. ekstra enhet ut over 150 enheter (151->)	1 500
Manglende sosi-data el.l. faktureres etter medgått tid (1.050,- kr/time)	1 050
Tillegg pr. arealenhet:	
Mer enn 25.000 m2 (fast gebyr)	18 000
For fradelte tomter innen planområdet (pris pr. tomt)	400

Gebyret fastsettes ut fra gjeldende regulativ ved komplett leveranse.

For regulering av bolig og næring så vil gebyr pr enhet utgå, og pris regnes ut fra fast sum + evt. tilleggsareal og konsekvensutredning. Maksimal pris 49 000 + 18 000 + 55 000

PLAN: ENDRING AV REGULERINGSPLAN	Kr
Mindre endringer, omfatter områder der det er gitt delegert myndighet	12 000
Tillegg for tomter berørt av mindre endring innen planområdet (pris pr. tomt)	1 000
Manglende sosi-data el.l. faktureres etter medgått tid (1.050,- kr/time)	1 050
Saker som trekkes før sluttbehandling - halvt gebyr	
Endring av reguleringsplan (endring av enkeltelementer i kart og enkelte bestemmelser) uten nye tomter	35 000
Gjelder mindre endringer av planen, som faller utenfor § 12-14, men som ikke er en omregulering av hele planen	
Endring av tekstdel (kun endring av tekstdel som er mer omfattende enn mindre endring)	18 000

3.2.5 Dispensasjon (PBL kap.19 ,§ 19-1)

For håndtering av søknad om dispensasjon:

PLAN: DISPENSASJONER (PER SAK)	Kr
Grunngebyr for all dispensasjonsbehandling	5 000
Tillegg for dispensasjon fra overordna planer (kommuneplan, kommunedelplan) - politisk behandling	12 000
Tillegg for dispensasjon fra overordna planer (kommuneplan, kommunedelplan) - delegerte vedtak	8 000
Tillegg for dispensasjon fra andre planer (reguleringsplan, bebyggelsesplan) - politisk behandling	12 000
Tillegg for dispensasjon fra andre planer (reguleringsplan, bebyggelsesplan) - delegerte vedtak	8 000
Tillegg for dispensasjon fra øvrige bestemmelser i plan og bygningsloven	6 000

Tillegg for dispensasjon pga krav i teknisk forskrift	3 000
Dispensasjonsbehandling P -areal	3 000
Dispensasjonsbehandling for fritidsbolig til bolig, fast pris inkl. bruksendring og høring	18 000

Gebysats for frivilige lag og organisasjoner uten ansatte, samt tiltak til almenne friluftsmål - 20 % av ordinær sats

3.2.3 Fornytt søknad

Dersom det innen ett år blir innsendt fornytt søknad for plan som er nektet behandling, skal det betales halvt basisgebyr (jfr. pkt. 3.2.2).

3.2.4 Konsekvensutredning (PBL kap. 4, § 4-2 og kap.14)

Der kommunen skal godkjenne konsekvensutredning utført på vegne av tiltakshaver, skal det betales gebyr etter medgått tid (pkt. 2.2) og for utlegg som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig hjelp.

		2022
3.2.4 a)	3.2.4 Konsekvensutredning (PBL kap. 4, § 4-2 og kap.14)	kr 55 540

3.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

Der melding eller søknad er mangelfull og krever merarbeid skal gebyret økes med 20%. Dvs. saker der kommunen må be om tilleggsdokumentasjon og/eller må på befaring. Dette gjelder også saker der estetikk er dårlig dokumentert.

3.3. Søknadspliktig tiltak (plbl § 20-1)

Oppstillingen av tiltak under 3.3 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i all behandling av søknader søknadssaker hva punkt i regulativet gebyret er regnet ut etter.

Faste gebyr forutsetter at søknaden er i samsvar med forhåndsgodkjente tekniske løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyret regnes ut etter medgått tid og kommunen sine utlegg til fagkyndig bistand. I disse sakene skal fastgebyret være minstegebyr.

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrenginngrep, som er en integrert del av en byggesøknad, er medregnet i saksgebyret.

3.3.1 Forhåndskonferanse (PBL § 20-1 a)

		2023
3.3.1 a)	Forhåndskonferanse, avklaringsmøte	kr 3 670

3.3.2 Søknader uten krav om ansvarsrett (plbl § 20-4)

		2023
3.3.2 a)	Driftsbygninger i landbruket § 20-2b, 0-500 m2	kr 10 600
3.3.2 b)	Driftsbygninger i landbruket § 20-2b, 500-1000 m2	kr 16 900
3.3.2 c)	Tilbygg, påbygg, underbygg	kr 10 600

3.3.3 Boligbygning og fritidsbolig for første boenhet

Det skal ikke tas gebyr for kopier til søknader etter regulativets pkt. 3.3

		2023
3.3.3 a)	Boligbygging og fritidsbolig for første enhet (Fritidsbolig)	Kr 32 280
3.3.3 b)	Boligbygging og fritidsbolig for første enhet (Bolig)	kr 24 200
3.3.3 c)	Søknadspliktige småhus (garasje, uthus, anneks) Nybygg mindre enn 50 kvm (BYA)	Kr 14 365
3.3.3 e)	Søknadspliktige småhus (garasje, uthus, anneks) Nybygg større enn 50 kvm (BYA)	kr 14 365
3.3.3 f)	Tillegg pr. bruksenhet ved flere bruksenheter	kr 6 400

Der bygningen har flere boenheter skal det betales følgende tillegg per enhet:

- Pkt. 3.3.3 f).

3.3.4 Andre tiltak etter PBL 20-1 og 20-2

		2023
3.3.4 a)	Større terrenginngrep / anlegg etter PBL §§20-1 og 20-2	Kr 8 100
3.3.4b)	Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 2	Kr 13 520
3.3.4 c)	Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 3	Kr 16 055
3.3.4 d)	Oppføring, endring, reparasjon byggeteknisk installasjon (§20-1f)	Kr 7 910

3.3.4 e)	Bruksendring eller vesentlig utvidelse	Kr 5 400
3.3.4 f)	Avbrutt arbeid	Kr 7 900
3.3.4 g)	Rehab. pipe/ildsted	Kr 2 790
3.3.4 h)	Gjerde / innhegning mot veg (§20-1h)	Kr 4 580
3.3.4 i)	Skilt / Reklame (§20-1i)	Kr 4 580
3.3.4 j)	Endring av andre tillatelse som ikke inngår i tabell 3.3	Kr 5000
3.3.4 k)	Avløpsledning til enkelttomt	Kr 5 205
3.3.4 l)	Bygging av veg til felt / flere tomter	Kr 21 970
3.3.4 m)	VA-ledning i felt	Kr 21 970
3.3.4 n)	Bygging av veg til enkelttomt	Kr 7 300

3.3.5 Delingssøknad (plbl 20-1 bokstav m)

		2023
3.3.5 a)	Fradeling av tomt/tilleggsareal i h.h.t. godkjent reguleringsplan pr tomt/tilleggsareal.	kr 1 320
3.3.5 b)	Øvrige fradelingssøknad pr tomt/tilleggsareal/makeskifte	kr 3 430

3.3.6 Andre bygninger, nybygg og tilbygg:

Pris pr. BRA

		2023
3.3.6 a)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, t.t.kl. 1 (jfr SAK10 § 9-4):	Kr 64
3.3.6 b)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, t.t.kl. 2 (jfr SAK10 § 9-4):	kr 82
3.3.6 c)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, t.t.kl. 3 (jfr SAK10 § 9-4):	Kr 125
3.3.6 d)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), t.t.kl.1:	kr 20
3.3.6 e)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), t.t.kl.2:	kr 20
3.3.6f)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), t.t.kl.3:	Kr 42

3.3.7 Endring av gitt tillatelse

		2023
3.3.7	Endring av tillatelser som ikke inngår i noen av tabellene i 3.3.	kr 4900

3.3.8 Midlertidig brukstillatelse

		2023
3.3.8 a)	Midlertidig brukstillatelse - søknad om midlertidig brukstillatelse og søknad om forlenging av dette	kr 2 535
3.3.8 b)	Midlertidig brukstillatelse - purregebyr for ferdigattest på bakgrunn av midlertidig brukstillatelse	kr 2 535

3.4 Refusjonssaker (kap. 18)

3.4.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§§ 18-8)

		2023
3.4.1 a)	Refusjonsvedtak (§18-8), etter medgått tid*, minstegebyr	kr 9 970

3.4.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsdelinga (§ 18-9)

		2023
3.4.2 a)	Kostnadskontroll (§18-9), etter medgått tid*, minstegebyr	kr 9 970

Kommunen kan nekte å starte arbeid etter 3.4.2 til gebyr for arbeida som inngår i 3.4.1 og minstegebyret etter 3.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

3.5 Overtredelsesgebyr (straffegebyr) jf. PBL § 32-8 og §§ 16-1 og 16-2 i Byggesaksforskriften

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Det blir vist til gebyrsatser hjemlet direkte i loven.

4 GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lovas § 32, forskriftene § 16) blir fastsett som følger:

4.1 Oppretting av matrikkeleining

4.1.1 Oppretting av grunneiendom

		2023
4.1.1 a)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 0-250 m ²	kr 8 778
4.1.1 b)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 251-500 m ²	kr 13 880
4.1.1 c)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 501-2000m ²	kr 20 618
4.1.1 d)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 2001m ²	kr 20 618
4.1.1 e)	Oppretting av grunneiendom, økning pr påbegynt da kr	kr 1 470
4.1.1 f)	Oppretting av grunneiendom, økning pr påbegynte 10 da (utbyggingsområde)	kr 818
4.1.1 g)	Fradeling av hel teig over 100 daa	kr 8 165
4.1.1 h)	Fradeling av hel teig under 100 daa hvor alle grensene er oppmålt.	kr 8 165

Ved fradeling av 5 eller flere parseller i samme forretning og som er omfattet av samme reguleringsplan, skal det betales 80 % av gebyr 4.1.1.c per parsell fra første parsell. Der det klart er urimelig, skal det likevel ved areal i uregulert område kunne betales etter medgått tid

4.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn/ fra punktfeste til festegrund eller grunneiendom

		2023
4.1.2 a)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 0-250 m ²	kr 8 778
4.1.2 b)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 251-500 m ²	kr 13 880
4.1.2 c)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 501-2000 m ²	kr 18 750

4.1.2 d)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte da	kr 1 475
----------	---	----------

4.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av utearealer pr. sak		2023
4.1.3 a)	Areal fra 0-500 m ²	kr 8 775
4.1.3 b)	Areal fra 501-1250 m ²	kr 13 875
4.1.3 c)	Areal fra 1251- 2000 m ²	kr 20 625
4.1.3 d)	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynte daa	kr 8 750

4.1.4 Oppretting av anleggseiendom

		2023
4.3.2 a)	Opprettelse av anleggseiendom volum fra 0-2000 m ²	kr 8 750
4.3.2 b)	Opprettelse av anleggseiendom 2001 m ² - økning pr. påbegynte 1000m ²	kr 1 625

4.1.5 Registrering av jordsameie

		2023
4.1.5 a)	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	kr 3 300

4.1.6 Matrikkelføring av om-matrikulering/ innløsning av festegrund

		2023
4.1.2 a)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 0-250 m ²	kr 8 775
4.1.2 b)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 251-500 m ²	kr 13 875
4.1.2 c)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 501-2000 m ²	kr 20 625
4.1.2 d)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte da	kr 1 475

4.2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Det skal faktureres 1/3 av gebyrsatsene etter punkt 4, dersom saka blir trukket før den er gjort ferdig eller at saken blir avvist eller at saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endringer i hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan gjøres ferdig.

4.3 Grensejustering/Tilleggsareal

4.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommen sitt areal. Maksimalgrensa er satt til 500 m². Det kan ikke fradeles areal fra en eiendom som i sum overstiger 20% av eiendommen sitt areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

		2023
4.3.1 a)	Grensejustering. Grunneiendom, festegrund, jordsameie, areal fra 0 – 250 m ²	kr 4 875
4.3.1 b)	Grensejustering/tilleggsareal. Grunneiendom, festegrund, jordsameie, areal fra 251 – 1000 m ²	kr 10 000

4.3.1 c)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 1001 – 1500 m ²	kr 12 050
4.3.1 d)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 1501 – 2000 m ²	kr 15 308
4.3.1 e)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 2001-3000 m ²	kr 18 975
4.3.1 f)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal over 3000 m ²	kr 19 525

4.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommen sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m³

4.4 Arealoverføring

4.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal det gjennomføres oppmålingsforretning og tinglysing. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

		2023
4.4.1 a)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring areal fra 0 - 250 m ²	kr 16 525
4.4.1 b)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring areal fra 251 - 500m ²	kr 20 625
4.4.1 c)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring pr. nytt påbegynte 500 m ² medfører av gebyret på 2500 kr	kr 5 100

4.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra ei matrikkeleining til ei anna, - ikke være registrert på ei tredje matrikkelenhet. Volum kan bare overføres til ei matrikkelenhet dersom vilkåra for sammenslåing er til stedes. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning

		2023
4.5 a)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, for inntil 2 punkter	kr 2 500
4.5 b)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, for overskytende grensepunkter, pr punkt.	kr 875

4.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatfesta / eller klarlegging av retter

		2023
4.6 a)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, eller kartlegging av rettigheter, for inntil 2 punkter	3937,5
4.6 b)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, eller kartlegging av rettigheter , for punkt over 2, pr punkt	1375

4.7 Privat grenseavtale

		2023
4.7 a)	Privat grenseavtale, fastsettes etter medgått tid	kr 2 550

4.8 Time pris for medgått tid

Timepris for medgått tid blir utregnet etter følgende satser:

		2023
4.8 a)	Timepris for medgått tid, feltarbeid	kr 2 550
4.8 b)	Timepris for medgått tid, kontorarbeid	kr 1 625

4.9 Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av ei sak

Dersom rekvisenten under saksbehandlingen gjør endringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken, blir gebyret likevel opprettholdt.

4.10 Utskriving av matrikkelbrev

		2023
4.10 a)	Utskriving av matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 288
4.10 b)	Utskriving av matrikkelbrev over 10 sider	kr 575

Endring i maksimalsatsene blir regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

4.11 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen ikke holder fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortning av gebyr gjelder ikke for utskrivning av matrikkelbrev, jmfør 4. ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkorta gebyr tilbakebetales så snart fristene er utgått. Fristene gjelder ikke i perioden 15. oktober til 15. mai i Nesbyen kommune. I de deler av kommunen hvor nødvendig tilkomstvei er vinterstengt etter 1. mai, tar ikke tidsfristen til å gjelde før vegen er åpna etter vinterstenging.

4.12 Betalingsvilkår

Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dersom den som rekvisierer ønsker å utsette oppmålingsforretningen, blir gebyret regnet etter satsene det året oppmålingen blir gjort. Gebyrsatsene inkluderer kjøregodtgjørelse og administrasjonsutgifter, blant annet utskrift av grunnbok fra Norges Eiendommer.

Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift etter gjeldende sats blir lagt til gebyret. Merverdiavgift blir ikke regnet ved oppkreving av gebyr jmfør skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

5 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (§ 7)

5.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

		2023
5.1 a)	Seksjonering, inntil 4 seksjoner	kr 23 947
5.1 b)	Seksjonering, 5-10 seksjoner	kr 29 930
5.1 c)	Seksjonering, fra seksjon 11, tillegg pr seksjon	kr 744
5.1 d)	Reseksjonering, inntil 4 seksjoner	kr 23 947
5.1 e)	Reseksjonering, 5-10 seksjoner	kr 29 930
5.1 f)	Reseksjonering, fra seksjon 11, tillegg pr seksjon	kr 744
5.1 g)	Oppheving av seksjonering (Behandle melding om oppheving av seksjonering)	kr 8 979

6 GEBYR FOR ARBEID ETTER FORSKRIFT OM UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG (§ 11-4)

6.1 Behandling av søknad om tillatelse

Det skal betalast gebyr per utslipp etter følgende satser:

	Pris- eller gebyr-tekst	Pris 2023 netto
3.D.1 Timepriser		
3.61	Timepris - kontor	1150
3.62	Timepris - feltarbeid	1150
3.D.2 Tilsyn		
3.63	Tilsyn av små avløpsanlegg <50 pe kap. 12, pris pr. år	500
3.64	Tilsyn større avløpsanlegg 50-2000 pe, kap 13 - etter medgått tid jf. timepriser 3.D.1	Medgått tid
3.65	Tilsyn med oljeutskillere, kap 15- etter medgått tid jf. timepriser 3.D.1	Medgått tid
3.D.3 Vann og avløpsplan		
3.66	Behandling av VA-plan- etter medgått tid jf. timepriser 3.D.1	medgått tid
3.D.4 Utsleppsløyve		
3.67	Behandling av søknad <50 pe, kap 12 (normalgebyr)	8500
3.68	Behandling av søknad 50-2000 pe kap 13 (normalgebyr)	medgått tid
3.69	Behandling av utslippssøknad i tråd med VA-rammeplan -	8500
3.70	Søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann, kap. 15 - etter medgått tid jf. timepriser 3.D.1	medgått tid
3.71	Omgjøring av tillatelse (anlegg nyere enn 2007)	8500

6.2 Ny behandling av søknad om omgjøring av tillatelse

For omgjøring av utsleppstillatelse etter søknad skal det belastes gebyr etter medgått tid.

6.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornya søknad om utsleppstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr koma til fradrag dersom søknaden kjem til kommunen innen tre måneder etter dato for avslag (kommer ny søknad på senere tidspunkt, skal det belastes fullt gebyr).

6.4 Utslipp som ikke er godkjent, eller anlegg som krever utbedring

For kommunen sitt arbeid med utslepp som ikke er godkjent skal det belastes gebyr jf. pkt. 6.1 a-b i dette regulativet.

Gebyret omfatter eventuelle befaringer som blir gjort for å avdekke ulovlig utslepp, i tillegg til oppfølging og videre behandling av pålegg og håndtering av søknad om utslipp etter pålegg fra forurensningsmyndigheten. I tillegg kan kommunen kreve dekt sine kostnader til sakkunnig bistand.

6.5 Kontrollgebyr/tilsynsgebyr

Der kommunen gjennomfører kontroll/tilsyn blir det krevd et kontrollgebyr. Kontrollen omfatter befaring, og enkel vurdering av anleggets tilstand. Kontrollen blir gjennomført i samsvar med forurensningsloven §§ 48-51 og 7 fjerde ledd. Kontrollgebyret blir regnet ut etter medgått tid og satser jf. Pkt. 2.1 i dette regulativet.

7 FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER AV 14. DES. 2011

Kommunen skal kreve gebyr etter reglene i forskrifta for følgende saker:

- a. Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov av 28. nov. 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv §§2 og 3.
- b. Søknader om delingstillatelse etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

Kommentar:

Det betales et gebyr på kr. 5.000,- for behandling av konsesjonssaker og kr. 2000,- for behandling av delingssaker etter jordlova.

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i høve til prinsipp om selvkost, kan rådmannen eller den som han/ho gjev fullmakt til, av eige tiltak fastsette et passende gebyr, jfr. kommunal gebyrforskrift pkt. 1.4.

For øvrig gjeld forskrifta vedtatt av Statens Landbruksforvaltning av 14. desember 2011.

7.1 Søknader om konsesjon og delingstillatelse

		2023
7.1 a)	Behandling av konsesjonssaker	kr 5 000
7.1 b)	Behandling av delingssaker etter jordlova	kr 2 000

8 HONORAR FOR ANDRE OPPGAVER

		2023
8.1 a)	Utarbeidelse av eiendomsoppgave	kr 3000
		2023
8.2	Utlevering av matrikkel	kr 550

For at kommunen skal ta honorar føres det at det er svart innen 14 dager etter at kommunen har mottatt oppdraget, og det må være stilt krav om informasjon som går ut over den alminnelige veiledningsplikten til kommunen etter § 11 første leidd i forvaltningslova.