

Gebyrregulativ for tekniske tjenester i Nesbyen kommune vann, avløp, slamtømming, renovasjon og feiing 2023

GEBYRREGULATIV FOR TEKNISKE TJENESTER VEDTATT I KOMMUNESTYRET XX 2022 I NESBYEN KOMMUNE

Innhold

2 Tilkoblingsgebyr for vann og kloakk	3
2.1 Tilkoblingsgebyr vann	3
2.2 Tilkoblingsgebyr kloakk bolig	3
2.3 Tilkoblingsgebyr kloakk fritidsbolig	3
2.4 Tilkoblingsgebyr for annen type bygg	4
2.5 Tilkoblingsgebyr for kontor, forretning, produksjonslokaler, verksteder, lager og garasjer	4
3.0 Gebyrer for forbruk av vann og kloakk.....	5
3.2 Kloakkavgift	5
3.3 Stipulert forbruk for flg. Eiendommer.....	6
4.2 Slamgebyr, ekstratømming og nødtømming.....	6
5.0 Renovasjon	7
6.0 Feiing	7

2 Tilkoblingsgebyr for vann og kloakk

Generelle bestemmelser

Grøftelengde stikkledning regnes korteste vei mellom koblingspunkt off. ledningsnett og tilkoblingspunkt bolig selv om abonnenter ønsker annen grøftetrase.

Gebyrene beregnes per boenhet. Anneks regnes ikke som egen boenhet, men bruksareal regnes med i hovedbygningens bruksareal.

2.1 Tilkoblingsgebyr vann

Beløp er inkl. mva

Refusjonsbelagte tomter (refusjon er innbetalt) og tomter i kommunale boligfelt betaler halvt tilknytningsgebyr, da disse har betalt opparbeidelseskostandene.

Det legges opp til økning av tilkoblingsgebyr på 15 % for 2023 sammenlignet med 2022 som følge av økte investeringer på vann de foregående år.

		2023
2.1 a)	Vann bolig inntil 120 m ²	Kr 44 965
2.1 b)	Vann bolig tillegg pr. påbegynte 20 m ²	Kr 4 496
2.1.c)	Vann bolig, beløp reduseres pr. lm for grøftelengde 30 lm fra eiendomsgrense	Kr 448

2.2 Tilkoblingsgebyr kloakk bolig

Beløp er inkl. mva.

Refusjonsbelagte tomter (refusjon er innbetalt) og tomter i kommunale boligfelt betaler halvt tilknytningsgebyr, da disse har betalt opparbeidelseskostandene.

Det legges opp til økning av tilkoblingsgebyr på 20 % for 2023 sammenlignet med 2022 som følge av økte investeringer på kloakk og ledningsnett de foregående år.

		2023
2.2 a)	Kloakk bolig inntil 120 m ²	Kr 40 320
2.2 b)	Kloakk bolig tillegg pr. påbegynte 20m ²	Kr 4 032
2.2 c)	Kloakk bolig, beløp reduseres pr. lm for grøftelengde 30 lm fra eiendomsgrense	Kr 402

2.3 Tilkoblingsgebyr kloakk fritidsbolig

Beløp er inkl. mva.

I Nesbyen kommune har man inngått utbyggingsavtale med deler av områdene innenfor kommunedelplan Natten og Tverrlie og områder som har kommunalt avløp. Utbyggingsavtale er inngått som en måte og finansiere utbygging av nytt renseanlegg, oppgradering av ledningsnett fra Nesfjellet til sentrum. For disse områdene så vil man dele gebyret i anleggstilskudd «øremerket» til avløpsutbyggingen og et mindre tilkoblingsgebyr. Pr. 01.11.2022 er anleggstilskuddet kr 46 000 kr. Dette kan endres gjennom året dersom forutsigbarhetsvedtaket om utbyggingsavtale endres i Nesbyen kommune.

Det legges opp til økning av tilkoblingsgebyr på 20 % for 2023 sammenlignet med 2022 som følge av økte investeringer på kloakk og ledningsnett de foregående år.

		2023
2.3a)	Kloakk fritidsbolig, inntil 120 m ² bruksareal, tomt uten utbyggingsavtale	Kr 84 000
2.3 b)	Kloakk fritidsbolig, tillegg pr. påbegynte 20 m ² tomt uten utbyggingsavtale	Kr 8 400
2.3 c)	Kloakk fritidsbolig, inntil 120 m ² tomt med utbyggingsavtale	kr 24 864
2.3 d)	Kloakk fritidsbolig, tillegg pr. påbegynte 20 m ² tomt med utbyggingsavtale	kr 8 400

2.4 Tilkoblingsgebyr for annen type bygg

Beløp er inkl. mva.

Det legges opp til økning av tilkoblingsgebyr på 20 % for 2023 sammenlignet med 2022 som følge av økte investeringer på kloakk og ledningsnett de foregående år.

		2023
2.4 a)	Bygg av annen type karakter, Inntil 100 m ² BRA	Kr 40 320
2.4 b)	Bygg av annen type karakter, tillegg pr påbegynte 50 m ²	Kr 8 400
2.2 c)	Bygg av annen type karakter, beløp reduseres pr. lm for grøftelengde 30 lm fra eiendomsgrense	Kr 403

2.5 Tilkoblingsgebyr for kontor, forretning, produksjonslokaler, verksteder, lager og garasjer

For bygninger i denne gruppen multipliseres areal med faktorer før beregning av gebyr.

2.5 a)	Lager og garasjer uten vann og avløp, arealfaktor 0, dvs. ingen gebyr
2.5 b)	Produksjonslokaler, verksteder, lager og garasjer areal 100-1000 m ² , faktor 0,5
2.5 c)	Produksjonslokaler, verksteder, lager og garasjer areal over 1000 m ² , faktor 0,2

3.0 Gebyrer for forbruk av vann og kloakk

3.1 Vannavgift

Priser inkl. mva.

Årsgebyret for vann er todelt, bestående av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr. Abonnementsgebyret er satt til kr 2765 inkl mva. Forbruksgebyret satt til kr 28,78 pr. m³ inkl. mva. i 2023.

		Vekting	2023
3.1 a)	Vannmåler under 200 m ³	1	2765
3.1 b)	Vannmåler 200 m ³ under 400 m ³	2	5530
3.1 c)	Vannmåler 400 m ³ under 13000 m ³	5	13825
3.1 d)	Vannmåler 1000 m ³ under 2000 m ³	10	27650
3.1 e)	Vannmåler 2000 m ³ under 5000 m ³	20	55300
3.1 f)	Vannmåler 5000 m ³ under 10000 m ³	50	138250
3.1 g)	Vannmåler 10000 m ³ under 15000 m ³	100	276500
3.1 h)	Vannmåler 15000 m ³ under 20000 m ³	150	414750
3.1 i)	Vannmåler 20000 m ³ under 30000 m ³	175	483875
3.1 j)	Vannmåler over 30000 m ³	225	622125
3.1 k)	Boliger Nesbyen arealgrunnlag	1	1643
3.1 l)	Vannavgift Nordhagen	1	10038

3.2 Kloakkavgift

Priser inkl. mva.

Årsgebyret for avløp er todelt, bestående av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr. Abonnementsgebyret for 2023 er satt til kr 1134 og variabelt forbruksgebyr til kr 18,88 pr. m³ inkl. mva.

		Vekting	2023
3.2 a)	Vannmåler under 200 m ³	1	1134
3.2 b)	Vannmåler 200 m ³ under 400 m ³	2	2268
3.2 c)	Vannmåler 400 m ³ under 1000 m ³	5	5670
3.2 d)	Vannmåler 1000 m ³ under 2000 m ³	10	11340
3.2 e)	Vannmåler 2000 m ³ under 5000 m ³	20	22680
3.2 f)	Vannmåler 5000 m ³ under 10000 m ³	50	56700
3.2 g)	Vannmåler over 10000 m ³	100	113400
3.2 h)	Vannmåler fritidsbolig	3	3402
3.2 i)	Boliger Nesbyen m/ måler	1	1134
3.2 j)	Boliger og kårhus Rukkedalen	1	1134

3.2 k)	Fritidsboliger	3	3402
--------	----------------	---	------

3.3 Stipulert forbruk for flg. Eiendommer

Priser inkl . mva.

Målerleie for abonnenter med kun avløpsabonnement: kr.160,00 pr. år

Avlesningsgebyr i de tilfeller kommunen må foreta avlesning: kr. 1300,00

For eiendommer som ikke har installert vannmåler beregnes 2 m³ forbruk pr. m² boligflate.

Arealet måles etter BRA.

Sats for stipulert forbruk kommer i tillegg til ordinært abonnements gebyr på kr 1134. Variabelt forbruksgebyr er satt til kr 18,88 pr. m³

		Antall m ³	2023
3.3 a)	Boliger Rukkedalen	120	2266
3.3 b)	Kårhus Rukkedalen	60	1133
3.3 c)	Fritidsboliger	75	1416

4.2 Slangebyr, ekstratømming og nødtømming

Priser Inkl. mva.

Fastgebyr og normalgebyr er samme betegnelse for slamtømming for hytter og boliger.

Dersom man har behov for tømming utenom rute, må man bestille ekstra- eller nødtømming gjennom kommunen.

Type tømming er avhengig av hvor raskt du trenger tømming. Det vil etter tømming bli sendt ut en egen -/ tilleggsfaktura på den tømmingen.

		2023
4.1 a)	Årlig fastgebyr for private anlegg	196
4.1 b)	Pr.m3 for slamavskillere/tette tanker/store anlegg o.l	369
4.1 c)	Årlig fastgebyr for minirenseanlegg (pr.tømming)	506
4.1 d)	Pr. m3 for minirenseanlegg	463
4.1 e)	Fastgebyr for store anlegg	1150
4.1 f)	Rensegebyr ved tette tanker/ekstra- og nødtømminger - pris pr. m3	261
4.1 g)	Traktor-/spesialbiltømming/liten bil	900
4.1 h)	Oppmøte ved ekstratømminger	1450

4.1 i)	Pr m3 ved ekstra nødtømming	369
4.1 j)	Ikke utført ekstra- nødtømming	500

5.0 Renovasjon

Priser inkl.mva

Fra 2021 har man måtte må beregne Co2-avgift pr abonnent på renovasjon. Den kommer i tillegg til enhetsprisen

Regjeringen har i sitt forslag til statsbudsjett økt **CO2-avgiften** på avfall til forbrenning pr. tonn fra kr. 106,- pr tonn til kr. 262,- . For abonnentene vil dette tilsi en økning fra kr. 40,- til kr. 104,-. For fritidsabonnenter vil det øke fra kr. 20,- til kr. 53,-. I 2023.

For hjemmekompostering gis en reduksjon på 10% av opprinnelig gebyr (Gjelder kun de abonnenter med renovasjon for bolig)

		2023
5.0 a)	Renovasjon 140 liter	4 893
5.0 b)	Renovasjon 140 liter m kompostering	4 400
5.0 c)	Renovasjon 240 liter	8 388
5.0 d)	Renovasjon container	4 000
5.0 e)	Renovasjon hytte/støl	3 225
5.0 f)	Renovasjon utvidet henteavstand	6 000

6.0 Feiing

Priser er inkl. mva.

Avgifter for feiing følger foreslått gebyr fra Hallingdal Brann og redning IKS

	Type gebyr	Gebyr 2023
4.28	Branntilsyn - tilsyn bustad	1710
4.29	Feiing bustad (pipe 1)	700
4.30	Pipe nr. 2 på same bygg	350
	Gebyr der eier har takket ja ved varsling av tilsyn i bolig, men ikke møtt	1710
4.28	Branntilsyn - tilsyn fritidsbustad	1 990
4.29	Feiing fritidsbustad	700

4.30	Pipe nr. 2 på same fritidsbustad	350
	Gebyr der eier har bekrefta ja ved varslng av tilsyn i fritidsbolig, men ikke møtt	1990
4.31	Timesats - pr. påbegynt time	834
	Feiing på fritidsbustad fleire enn 2 bygninger på same eier i same geografiske område utført same dag.	1/2 gebyr på alle bygg
	Tilsyn på fritidsbustad fleire enn 2 bygninger på same eier i same geografiske område utført same dag.	1/2 gebyr fom bygg nr 3.