

2. Attester ol. og tjenester som skal betales etter medgått tid

For attester ol. som kommunen kan kreve gebyr for i medhold av plan- og bygningslova og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, er gebyret:

	2024	2025	Endring
2.1 Attester ol.			
2.1.1 a) For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest og lignende der alle relevante opplysninger er tilgjengelig ved kontoret.	kr 1 040,00	kr 1 090,00	kr 50,00
2.1.1 b) For attest m.v. som krever befaring eller skriftlig innhentning av data	kr 3 940,00	kr 4 110,00	kr 170,00
2.1.1 c) For attest eller uttalelse som krever mer enn ett halvt timeverk, kan kommunen kreve gebyr etter medgått tid og sats i pkt. 2.	kr 1 000,00	kr 1 050,00	kr 50,00
2.1.1 d) Timepris - kontorarbeid	kr 1 000,00	kr 1 050,00	kr 50,00
2.1.1 e) Timepris - feltarbeid (enkeltperson)	kr 1 250,00	kr 1 310,00	kr 60,00

3 - Gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven

3.1 Kart- og eiendomsoppgaver

3.1.1 Situasjonsskart

Det skal ikke tas gebyr for kopier til skånader etter regulativets pkt. 3.3 og 3.3.5

	2024	2025	Endring
3.1.1 a) Situasjonssplan med nabolist	kr 250,00	kr 270,00	kr 20,00
3.1.1 b) Situasjonssplan med utsnitt av reguleringsplan og bestemmelser	kr 350,00	kr 370,00	kr 20,00
3.1.1 c) Kopiering/utskrift av:			
A-2	kr 80,00	kr 90,00	kr 10,00
A-1	kr 100,00	kr 110,00	kr 10,00
A-0	kr 130,00	kr 140,00	kr 10,00

3.2 Plansaker

	2024	2025	Endring
3.2.1. Planavklaringsmøte (pr møte)	kr 2 024,00	kr 2 100,00	kr 76,00
3.2.1. Planavklaringsmøte - med representanter fra administrasjonen	kr 11 510,00	kr 12 010,00	kr 500,00
3.2.2. Privat forslag til detaljregulering (pbl §12-3, eller endring av gjeldende utbyggings- eller reguleringsplan (pbl §§ 12-14)			
Basisgebyret for behandling av nye planer fram til 1. gangs behandling: PLAN: FORSLAG TIL REG. PLAN FRA PRIVAT - Fast sum	kr 52 090,00	kr 54 330,00	kr 2 240,00
Pris pr. ekstra enhet	kr 6 380,00	kr 6 660,00	kr 280,00
Pris pr. Ekstra enhet for de neste 150 enheter (76-150)	kr 3 190,00	kr 3 330,00	kr 140,00
Pris pr. Ekstra enhet ut over 150 enheter (151- >)	kr 1 600,00	kr 1 670,00	kr 70,00
Manglende sosi-data el.l. faktureres etter medgått tid	kr 1 120,00	kr 1 170,00	kr 50,00
Tillegg pr. Arealenhet: Mer enn 25 000 m ² (fast gebyr)	kr 19 130,00	kr 19 960,00	kr 830,00
For fradelte tomter innen planområdet (pris pr. tomt)	kr 430,00	kr 450,00	kr 20,00
Gebyret fastsettes ut fra gjeldende regulativ ved komplett levering.			
For regulering av bolig og næring så vil gebyr pr. enhet utgå og pris reguleres ut fra fast sum + evt. tilleggsareal og konsekvensutredning. Maksimal pris 52 090 + 19 130 + 55 000			

PLAN: Endring av reguleringsplan

	2024	2025	Endring
Mindre endringer, omfatter områder der det er gitt delegert myndighet	kr 12 760,00	kr 13 310,00	kr 550,00
Tillegg for tomter berørt av mindre endringer innen planområdet (pris pr. tomt) Kr 1 060	kr 1 060,00	kr 1 110,00	kr 50,00
Manglende sosi-data el.l. faktureres etter medgått tid Kr 1 120	kr 1 120,00	kr 1 170,00	kr 50,00
Saker som trekkes før sluttbehandling - halv gebyr			
Endring av reguleringsplan (endring av enkeltlementer i kart og enkelte bestemmelser) uten nye tomter	37210	kr 38 820,00	kr 1 610,00
(kun endring av tekstdel (er mer omfattende enn mindre endring)	19130	kr 19 960,00	kr 830,00

3.2.5 Dispensasjon

	2024	2025	Endring
PLAN: Dispensasjoner (per sak)			
Gebyr for all dispensasjon Kr 3 320	kr 5 320,00	kr 5 550,00	kr 230,00
Tillegg for dispensasjon fra overordna planer (kommuneplan, kommunedelplan – politisk behandling	kr 12 760,00	kr 13 310,00	kr 550,00
Tillegg for dispensasjon fra overordna planer (kommuneplan, kommunedelplan – delegerede vedtak	kr 8 500,00	kr 8 870,00	kr 370,00
Tillegg for dispensasjon fra andre planer (reguleringsplan, bebyggelsesplan) politisk behandling	kr 12 760,00	kr 13 310,00	kr 550,00
Tillegg for dispensasjon fra andre planer (reguleringsplan, bebyggelsesplan) -deleget vedtak	kr 8 500,00	kr 8 870,00	kr 370,00
Tillegg for dispensasjon fra øvrige bestemmelser i plan og bygningsloven	kr 6 300,00	kr 6 580,00	kr 280,00
Tillegg for dispensasjon og/å krav i teknisk forskrift	kr 3 190,00	kr 3 330,00	kr 140,00
Dispensasjonsbehandling P –areal	kr 3 190,00	kr 3 330,00	kr 140,00
Dispensasjonsbehandling for fritidsbolig til bolig, fast pris inkl. bruksendring og høring	kr 19 130,00	kr 19 960,00	kr 830,00
Gebyrsats for frivillige lag og organisasjoner uten ansatte, samt tiltak til allmenne friluftstierformål -20% av ordinære sats.			

3.2.3 Fornytt søknad

Dersom det innen ett år blir innsendt fornytt søknad for plan som er nektet behandling, skal det betales halv basisgebyr (jf. pkt. 3.2.2).

3.2.4 Konsekvensutredning

Der kommunen skal godkjenne konsekvensutredning utført på vegne av tiltakshaver, skal det betales gebyr etter medgått tid (pkt. 2.2) og for utlegg som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig hjelp.

	2024	2025	Endring
3.2.4 a) Konsekvensutredning	kr 59 040,00	kr 61 580,00	kr 2 540,00

3.3. Tiltaksaker

Der melding eller søknad er mangelfull og krever merarbeid skal gebyret økes med 20%. Dvs. saker der kommunen må be om tilleggsdokumentasjon og/eller må på befaring. Dette gjelder også saker der estetikk er dårlig dokumentert.

3.3. Søknadspålagt tiltak (pbl § 20-1)

Oppstillingen av tiltak under 3.3 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknads saknadsaker hva punkt i regulativet gebyret er rettet ut etter.

Faste gebyr forklarer utsettelse av søknaden er registrert med forhåndsgodkjente tekniske løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyret regnes ut etter medgått tid og kommunen sine utlegg til fagkyndig bistand. I disse sakene skal fastgebyret være minstebeløp.

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrenginngrep, som er en integrert del av en byggesak, er medregnet i saksgebyret.

	2024	2025	Endring
3.3.1 Forhåndskonferanse	kr 3 670,00	kr 3 830,00	kr 160,00

3.3.2 Søknader uten krav om ansvarrett

	2024	2025	Endring
3.3.2 a) Driftsbygninger i landbruket § 20-2b, 0-500 m ²	kr 10 600,00	kr 11 060,00	kr 460,00
3.3.2 b) Driftsbygninger i landbruket § 20-2b, 500-1000 m ²	kr 16 900,00	kr 17 630,00	kr 730,00
3.3.2 c) Tilbygg, påbygg, underbygg	kr 10 600,00	kr 11 060,00	kr 460,00

3.3.3 Boligbygging og fritidsbolig for første boenhet

Det skal ikke tas gebyr for kopier til skånader etter regulativets pkt. 3.3

	2024	2025	Endring
3.3.3 a) Boligbygging og fritidsbolig for første enhet (fritidsbolig)	kr 32 280,00	kr 33 670,00	kr 1390
3.3.3 b) Boligbygging og fritidsbolig for første enhet (bolig)	kr 24 200,00	kr 25 250,00	kr 1050
3.3.3 c) Søknadspålagte småhus (garasje, uthus og annek). Nybygg mindre enn 50 kvm (BYA)	kr 14 370,00	kr 14 990,00	kr 620
3.3.3 e) Søknadspålagte småhus (garasje, uthus og annek). Nybygg større enn 50 kvm (BYA)	kr 14 370,00	kr 14 990,00	kr 620
3.3.3 f) Tillegg pr. bruksnett ved flere bruksenheter	kr 6 400,00	kr 6 680,00	kr 280
3.3.3 g) Tilbygg, påbygg, underbygg	kr 6 280,00	kr 6 560,00	kr 280

3.3.4 Andre tiltak etter PBL 20-1 og 20-2

	2024	2025	Endring
3.3.4 a) Større terrenginngrep / anlegg etter PBL §§20-1 og 20-2	kr 8 100,00	kr 8 450,00	kr 350
3.3.4 b) Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 2	kr 13 320,00	kr 14 110,00	kr 790
3.3.4 c) Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 2	kr 18 055,00	kr 18 750,00	kr 695
3.3.4 d) Oppføring, endring, reparasjon byggeteknisk installasjon (§20-1f)	kr 7 910,00	kr 8 260,00	kr 350
3.3.4 e) Bruksendring eller vesentlig utvidelse	kr 5 400,00	kr 5 640,00	kr 240
3.3.4 f) Avbrutt arbeid	kr 7 900,00	kr 8 240,00	kr 340
3.3.4 g) Rehabil. pipe/lednett	kr 2 790,00	kr 2 910,00	kr 120
3.3.4 h) Gjerdje / innhegning mot veg (§20-1h)	kr 4 580,00	kr 4 780,00	kr 200
3.3.4 i) Skilt / Reklame (§20-1j)	kr 4 580,00	kr 4 780,00	kr 200
3.3.4 j) Endring av andre tillatelse som ikke inngår i tabell 3.3	kr 5 000,00	kr 5 220,00	kr 220
3.3.4 k) Avpalsledning til enkelttomt	kr 5 210,00	kr 5 440,00	kr 230
3.3.4 l) Bygging av veg til felt / flere tomter	kr 21 970,00	kr 22 920,00	kr 950
3.3.4 m) VA-ledning i felt	kr 21 970,00	kr 22 920,00	kr 950
3.3.4 n) Bygging av veg til enkelttomt	kr 7 300,00	kr 7 620,00	kr 320
3.3.4 o) Bruksendring av fritidsbolig for å bo på hytta	kr 5 400,00	kr 5 640,00	kr 240
3.3.4 p) Riving med ansvarrett	kr 3 200,00	kr 3 340,00	kr 140
3.3.4 q) Riving uten ansvarrett	kr 1 360,00	kr 1 420,00	kr 60
3.3.4 r) Tillegg for ekstern uttalelse /SEFRÅK	kr 1 370,00	kr 1 430,00	kr 60
3.3.4 s) Avfallsplan	kr 1 810,00	kr 1 890,00	kr 80
3.3.4 t) Tilbygg, påbygg, underbygg	kr 6 280,00	kr 6 560,00	kr 280

3.3.5 Delingssøknad

	2024	2024	Endring
3.3.5 a) Fradeling av tomt/tilleggsareal i h.h.t. godkjent reguleringsplan pr tomt/tilleggsareal.	kr 1 320,00	kr 1380	kr 60
3.3.5 b) Øvrige fradelingssøknad pr tomt/tilleggsareal/makeskifte	kr 3 430,00	kr 3 580	kr 150

3.3.6 Andre bygninger, nybygg og tilbygg. Pris pr. BPA

	2024	2025	Endring
3.3.6 a) Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, tiltakskl. 1 (jf. SAKIO § 9-4):	kr 70,00	kr 80,00	kr 10,00
3.3.6 b) Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, tiltakskl. 2 (jf. SAKIO § 9-4):	kr 80,00	kr 90,00	kr 10,00
3.3.6 c) Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, tiltakskl. 3 (jf. SAKIO § 9-4):	kr 130,00	kr 140,00	kr 10,00
3.3.6 d) Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), tiltakskl.1:	kr 20,00	kr 30,00	kr 10,00
3.3.6 e) Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), tiltakskl.2:	kr 20,00	kr 30,00	kr 10,00
3.3.6 f) Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), tiltakskl.3:	kr 40,00	kr 50,00	kr 10,00

	2024	2025	Endring
3.3.7 Endring av gitt tillatelse	kr 4 900,00	kr 5 120	kr 220
3.3.7. Endring av tillatelse som ikke inngår i noen av tabellene i 3.3.			

3.3.8 Midlertidig brukstillatelse

	2024	2025	Endring
3.3.8 a) Midlertidig brukstillatelse - søknad om midlertidig brukstillatelse og søknad om forlenging av dette	kr 2 540,00	kr 2 650,00	kr 110,00
3.3.8 b) Midlertidig brukstillatelse -urregebyr for forlenging av midlertidig brukstillatelse	kr 2 540,00	kr 2 650,00	kr 110,00

3.4 Refusjonssaker

	2024	2025	Endring
3.4.1 Planbehandling og refusjonsvedtak	kr 9 970,00	kr 10 400,00	kr 430,00

3.4.2 Kostnadskontroll og refusjonsvedtak

	2024	2025	Endring
3.4.2 a) Kostnadskontroll (§18-9), etter medgått tid*, minstegebyr	kr 9 970,00	kr 10 400,00	kr 430,00

Kommunen kan nekte å starte arbeid etter 3.4.2 til gebyr for arbeids som inngår i 3.4.1 og minstegebyret etter 3.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

3.5 Overtredelsesgebyr (straffegebyr) jf. PBL § 32-8 og §§ 16-1 og 16-2 Byggesaksforskriften

Foretak kan legges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsøttlige eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Privatpersoner kan legges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsøttlige eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Det blir vist til gebyrsatser hjemlet direkte i loven.

4 - Gebyr for arbeid etter matrikkelloven

4.1 - Oppretting av matrikkelenhet

	2024	2025	Endring
4.1.1 a) Oppretting av grunneiendom, areal fra 0-250 m ²	kr 8 780,00	kr 9 160,00	kr 380,00
4.1.1 b) Oppretting av grunneiendom, areal fra 251-500 m ²	kr 13 880,00	kr 14 480,00	kr 600,00
4.1.1 c) Oppretting av grunneiendom, areal fra 501-2000m ²	kr 20 620,00	kr 21 510,00	kr 890,00
4.1.1 d) Oppretting av grunneiendom, areal fra 2001m ²	kr 20 620,00	kr 21 510,00	kr 890,00
4.1.1 e) Oppretting av grunneiendom, økning pr påbegynte da kr	kr 1 470,00	kr 1 540,00	kr 70,00
4.1.1 f) Oppretting av grunneiendom, økning pr påbegynte 10 da (utbyggingsområde)	kr 820,00	kr 860,00	kr 40,00
4.1.1 g) Fradeling av hel tomt over 100 daa	kr 8 170,00	kr 8 530,00	kr 360,00
4.1.1 h) Fradeling av hel tomt under 100 daa hvor alle grensene er oppmålt.	kr 8 170,00	kr 8 530,00	kr 360,00

Ved fradeling av 5 eller flere parceller i samme rekvisisjon og som er omfattet av samme reguleringsplan, skal det belastes 80% av gebyr 4.1.1 c) per parsell. Det det er klart er urimelig, skal det likevel ved areal uregulert område kunne betales etter medgått tid. Ved fradeling til boligformål, skal det betales 75% av ordinært gebyr. Ingen ekstra rabatt for 5 eller flere parceller.

4.1.2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn/ fra punktliste til festegrunn eller grunneiendom

	2024	2025	Endring
4.1.2 a) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 0-250 m ²	kr 8 780,00	kr 9 160,00	kr 380,00
4.1.2 b) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 251-500 m ²	kr 13 880,00	kr 14 480,00	kr 600,00
4.1.2 c) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 501-2000 m ²	kr 18 750,00	kr 19 560,00	kr 810,00
4.1.2 d) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte da	kr 1 480,00	kr 1 550,00	kr 70,00

4.1.3 - Oppmåling på uteareal på eiersesjon

	2024	2025	Endring
Begyr for oppmåling av uteareal pr. sak			
4.1.3 a) Areal fra 0-500 m ²	kr 8 780,00	kr 9 160,00	kr 380,00
4.1.3 b) A			