

Gebyrregulativ for tekniske tjenester i Nesbyen kommune vann, avløp, slamtømming, renovasjon og feing 2025

1.043

2 Tilkoblingsgebyr for vann og kloakk

Generelle bestemmelser

Grøftelengde stikkledning regnes korteste vei mellom koblingspunkt off. ledningsnett og tilkoblingspunkt bolig selv om abonnenter ønsker annen grøftetrase.

Gebyrene beregnes per boenhet. Anneks regnes ikke som egen boenhet, men bruksareal regnes med i hovedbygningens bruksareal.

2.1 Tilkoblingsgebyr vann beløp er EKSKL. MVA

Refusjonsbelagte tomter (refusjon er innbetalt) og tomter i kommunale boligfelt betaler halvt tilknytningsgebyr, da disse har betalt opparbeidelseskostandene.

		2024	2025	Endring
2.1 a)	Vann bolig inntil 120 m2	kr 43 166	45 023	1 856
2.1 b)	Vann bolig tillegg pr. påbegynte 20 m2	kr 4 316	4 502	186
2.1 c)	Vann bolig, beløp reduseres pr. lm for grøftelengde 30 lm fra eiendomsgrense	kr 430	449	19

2.2 Tilkoblingsgebyr kloakk bolig EKSKL.mva

Refusjonsbelagte tomter (refusjon er innbetalt) og tomter i kommunale boligfelt betaler halvt tilknytningsgebyr, da disse har betalt opparbeidelseskostandene.

Det legges opp til økning av tilkoblingsgebyr på 20 % for 2024 sammenlignet med 2023 som følge av økte investeringer på kloakk og ledningsnett de foregående år.

		2024	2025	Endring
2.2 a)	Kloakk bolig inntil 120 m2	kr 38 707,20	40 372	1 664
2.2 b)	Kloakk bolig tillegg pr. påbegynte 20m2	kr 3 870,40	4 037	166
2.2 c)	Kloakk bolig, beløp reduseres pr. lm for grøftelengde 30 lm fra eiendomsgrense	kr 385,60	402	17

2.3 Tilkoblingsgebyr kloakk fritidsbolig EKSKL.mva

		2024	2025	Endring
2.3 a)	Kloakk fritidsbolig, inntil 120 m2 bruksareal, tomt uten utbyggingsavtale	kr 80 640,00	84 108	3 468
2.3 b)	Kloakk fritidsbolig, tillegg pr. påbegynte 20 m2 tomt uten utbyggingsavtale	kr 864,00	901	37
2.3 c)	Kloakk fritidsbolig, inntil 120 m2 tomt med utbyggingsavtale	kr 23 869,60	24 896	1 026
2.3 d)	Kloakk fritidsbolig, tillegg pr. påbegynte 20 m2 tomt med utbyggingsavtale	kr 864,00	901	37

2.4 Tilkoblingsgebyr for annen type bygg EKSKL. mva

		2024	2025	Endring
2.4 a)	Bygg av annen type karakter, Inntil 100 m2 BRA	kr 48 384,00	50 465	2 081
2.4 b)	Bygg av annen type karakter, tillegg pr påbegynte 50 m2	kr 1 080,00	1 126	46
2.4 c)	Bygg av annen type karakter, beløp reduseres pr. lm for grøftelengde 30 lm fra eiendomsgrense	kr 484,00	505	21

2.5 Tilkoblingsgebyr for kontor, forretning, produksjonslokaler, verksteder, lager og garasjer

For bygninger i denne gruppen multipliseres areal med faktorer før beregning av gebyr.

		2024	2025	Endring
2.5 a)	Lager og garasjer uten vann og avløp, arealfaktor 0, dvs. ingen gebyr			
2.5 b)	Produksjonslokaler, verksteder, lager og garasjer areal 100- 1000 m2 , faktor 0,5			
2.5 c)	Produksjonslokaler, verksteder, lager og garasjer areal over 1000 m2 , faktor 0,2			

3.1. Vannavgift inkl. mva

Årsgebyret for vann er todelt, bestående av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr. Alle priser er EKSKL.mva

		Vekting 2024	2024	2025	Endring
3.1 a)	Forbruksgebyr pr. m ³		kr 28,89	kr 44,66	kr 15,77
	Fast abonnementsgebyr:		kr 2 763,20	kr 4 314,00	kr 1 550,80
3.1 b)	Vannmåler under 200 m ³	1	kr 2 763,20	kr 4 314,00	kr 1 550,80
3.1 c)	Vannmåler 200 m ³ under 400 m ³	2	kr 5 526,40	kr 8 628,00	kr 3 101,60
3.1 d)	Vannmåler 400 m ³ under 13000 m ³	5	kr 13 816,00	kr 21 570,00	kr 7 754,00
3.1 e)	Vannmåler 1000 m ³ under 2000 m ³	10	kr 27 632,00	kr 43 140,00	kr 15 508,00
3.1 f)	Vannmåler 2000 m ³ under 5000 m ³	20	kr 55 264,00	kr 86 280,00	kr 31 016,00
3.1 g)	Vannmåler 5000 m ³ under 10000 m ³	50	kr 138 160,00	kr 215 700,00	kr 77 540,00
3.1 h)	Vannmåler 10000 m ³ under 15000 m	100	kr 276 320,00	kr 431 400,00	kr 155 080,00
3.1 i)	Vannmåler 15000 m ³ under 20000 m ³	150	kr 414 480,00	kr 647 100,00	kr 232 620,00
3.1 j)	Vannmåler 20000 m ³ under 30000 m	175	kr 483 560,00	kr 754 950,00	kr 271 390,00
3.1 k)	Vannmåler over 30000 m ³	225	kr 777 150,00	kr 970 650,00	kr 193 500,00
3.1 l)	Boliger Nesbyen arealgrunnlag	1	kr 2 052,00	kr 4 314,00	kr 2 262,00
3.1 m)	Vannavgift Nordhagen	1	kr 8 844,00	kr 9 224,29	kr 380,29

3.2. Kloakkavgift EKSKL.mva

Årsgebyret for avløp er todelt, bestående av et fast abonnementsgebyr og et variabelt forbruksgebyr. Alle priser er inkl. mva.

		Vekting	2024	2025	Endring
3.2 a)	Forbruksgebyr pr. m ³		kr 23,88	kr 25,42	kr 1,54
	Fast abonnementsbegyr:		kr 2 075,50	kr 2 295,50	kr 220,00
3.2 b)	Vannmåler under 200 m ³	1	kr 2 075,20	kr 2 295,50	kr 220,30
3.2 c)	Vannmåler 200 m ³ under 400 m ³	2	kr 4 150,40	kr 4 591,00	kr 440,60
3.2 d)	Vannmåler 400 m ³ under 1000 m ³	5	kr 10 376,00	kr 11 477,50	kr 1 101,50
3.2 e)	Vannmåler 1000 m ³ under 2000 m ³	10	kr 20 752,00	kr 22 955,00	kr 2 203,00
3.2 f)	Vannmåler 2000 m ³ under 5000 m ³	20	kr 41 504,00	kr 45 910,00	kr 4 406,00
3.2 g)	Vannmåler 5000 m ³ under 10000 m ³	50	kr 103 760,00	kr 114 775,00	kr 11 015,00
3.2 h)	Vannmåler over 10000 m ³	100	kr 207 520,00	kr 229 550,00	kr 22 030,00
3.2 i)	Vannmåler fritidsbolig	3	kr 6 225,60	kr 6 886,50	kr 660,90
3.2 j)	Boliger Nesbyen m/ måle	1	kr 2 075,20	kr 2 295,50	kr 220,30
3.2 k)	Boliger og kårhus Rukkedalen	1	kr 2 075,20	kr 2 295,50	kr 220,30
3.2 l)	Fritidsboliger	3	kr 6 225,60	kr 6 886,50	kr 660,90

3.3 Stipulert forbruk for flg. Eiendommer EKSKL. mva

		2024	2025	Endring
	Målerleie for abonnenter med kun avløpsabonnement: pr. år	kr 134,40	kr 140,18	kr 5,78
	Avlesningsgebyr i de tilfeller kommunen må foreta avlesning:	kr 1 092,00	kr 1 138,96	kr 46,96
	For eiendommer som ikke har installert vannmåler beregnes 2 m ³ forbruk pr. m ² boligflate. Arealet måles etter BRA.			
	Sats for stipulert forbruk kommer i tillegg til ordinært abonnements gebyr på kr 2396. Variabelt forbruksgebyr er pr m3	kr 22,07	kr 23,02	kr 0,95

		Antall m ³	2024	2025	Endring
3.3 a)	Boliger Rukkedalen	120	kr 2 648,80	kr 2 762,53	kr 113,73
3.3 b)	Kårhus Rukkedalen	60	kr 1 324,00	kr 1 381,27	kr 57,27
3.3 c)	Fritidsboliger	75	kr 1 655,20	kr 1 726,58	kr 71,38

4.2 Slamgebyr, ekstratømming og nødtømming EKSKL.mva

Fastgebyr og normalgebyr er samme betegnelse for slamtømming for hytter og boliger.

Dersom man har behov for tømming utenom rute, må man bestille ekstra- eller nødtømming gjennom kommunen.

Type tømming er avhengig av hvor raskt du trenger tømming. Det vil etter tømming bli sendt ut en egen -/ tilleggsfaktura på den tømmingen

		2024	2025	Endring
4.1 a)	Årlig fastgebyr for private anlegg	kr 160,00	kr 170,00	kr 10,00
4.1 b)	Pr.m3 for slamavskillere/tette tanker/store anlegg o.l	kr 295,20	kr 310,00	kr 14,80
4.1 c)	Årlig fastgebyr for minirensanlegg (pr.tømming)	kr 412,80	kr 440,00	kr 27,20
4.1 d)	Pr. m3 for minirensanlegg	kr 377,60	kr 400,00	kr 22,40
4.1 e)	Fastgebyr for store anlegg	kr 937,60	kr 980,00	kr 42,40
4.1 f)	Rensegebyr ved tette tanker/ekstra- og nødtømminger - pris pr. m3	kr 295,20	kr 310,00	kr 14,80
4.1 g)	Traktor-/spesialbiltømming/liten bil	kr 720,00	kr 760,00	kr 40,00
4.1 h)	Oppmøte ved ekstratømminger	kr 1 160,00	kr 1 210,00	kr 50,00
4.1 i)	Oppmøte ved nødtømming	kr 3 200,00	kr 3 340,00	kr 140,00
4.1 j)	Pr m3 ved ekstra- / nødtømming	kr 295,20	kr 310,00	kr 14,80
4.1 k)	Ikke utført ekstra- nødtømming	kr 400,00	kr 420,00	kr 20,00

5.0 Renovasjon EKSKL. mva. Inkl. Co2-avgift

		2024	2025	Endring
5.0 a)	Renovasjon 140 liter	kr 4 242	kr 4 315	kr 73
5.0 b)	Renovasjon 140 liter m kompostering	kr 3 623	kr 3 856	kr 233
5.0 c)	Renovasjon 240 liter	kr 6 309	kr 6 640	kr 331
5.0 d)	Renovasjon container	kr 3 168	kr 3 315	kr 147
5.0 e)	Renovasjon hytte/støl	kr 2 283	kr 2 410	kr 127
5.0 f)	Renovasjon utvidet henteavstand	kr 4 693	kr 4 850	kr 157

6.0 Feing inkl. mva

Gebyrtype	Vekt mot gebyr for årlig tilsyn	2024	2025	Endring
Sats tilsyn - 1 bolig	kr 1,00	kr 1 710,00	kr 1 777,00	kr 67,00
Sats tilsyn - 2 bolig	kr 0,50	kr 855,00	kr 889,00	kr 34,00
Sats tilsyn - 4 bolig	kr 0,25	kr 428,00	kr 444,00	kr 16,00
Sats tilsyn - 6 bolig	kr 0,17	kr 285,00	kr 297,00	kr 12,00
Sats tilsyn - 8 bolig	kr 0,13	kr 214,00	kr 223,00	kr 9,00
Sats feing - 1 bolig	kr 0,41	kr 700,00	kr 728,00	kr 28,00
Sats feing - 2 bolig	kr 0,20	kr 350,00	kr 364,00	kr 14,00
Sats feing - 4 bolig	kr 0,10	kr 175,00	kr 183,00	kr 8,00
Sats feing - 6 bolig	kr 0,07	kr 117,00	kr 122,00	kr 5,00
Sats feing - 8 bolig	kr 0,05	kr 88,00	kr 92,00	kr 4,00
Sats tilsyn - 1 fritid	kr 1,16	kr 1 988,00	kr 2 067,00	kr 79,00
Sats tilsyn - 2 fritid	kr 0,58	kr 994,00	kr 1 033,00	kr 39,00
Sats tilsyn - 4 fritid	kr 0,29	kr 498,00	kr 517,00	kr 19,00
Sats tilsyn - 6 fritid	kr 0,19	kr 332,00	kr 344,00	kr 12,00
Sats tilsyn - 8 fritid	kr 0,15	kr 249,00	kr 259,00	kr 10,00
Sats feing - 1 fritid	kr 0,41	kr 700,00	kr 728,00	kr 28,00
Sats feing - 2 fritid	kr 0,20	kr 350,00	kr 364,00	kr 14,00
Sats feing - 4 fritid	kr 0,10	kr 175,00	kr 183,00	kr 8,00
Sats feing - 6 fritid	kr 0,07	kr 117,00	kr 122,00	kr 5,00
Sats feing - 8 fritid	kr 0,05	kr 88,00	kr 92,00	kr 4,00
Sats normalgebyr bolig - feing og tilsyn hvert 8. år	kr 0,18	kr 302,00	kr 313,00	kr 11,00
Sats normalgebyr fritid - feing og tilsyn hvert 8. år	kr 0,20	kr 342,00	kr 355,00	kr 13,00

Kommunedirektøren gis for øvrig fullmakt til å ajourføre og utarbeide et felles pris- og gebyrregulativ for Nesbyen kommune, og dersom det mangler enkelte gebyrer/avgifter i oversiktene over, skal disse med forventet lønns- og prisvekst fra 2024 til 2025.