

**Kommunestyret har behandlet sak 99/2024 i møte den 10.10.2024:**

**Kommunedirektørens innstilling/forslag:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Øvre Foss 5, planID: 01202004 med endringer som fremgår av saksfremlegget.

*Eventuelle forslag i møtet:*

Adnan Helja

Forslag til vedtak fra Nesbyen Ap og Sigrid Onsgard Sagabråten (sp) i forbindelse med Øvre Foss 5:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for omarbeiding slik at den er i henhold til kommuneplanens arealdel.

Dette inkluderer:

1. Justering av tomtestørrelser slik at de tar hensyn til eksisterende utbyggingsstruktur og omkringliggende kulturlandskap jf. kommuneplanens pkt. 2.1.7 om estetikk og pkt. 2.2.3 om hensyn til eksisterende bygnings- og kulturmiljø.
2. Tomter og infrastruktur som innebærer omregulering og/eller nedbygging av dyrkbar mark tas ut av planen.
3. Fremtidig forvaltning av fjell og natur: Denne saken har prinsipiell verdi for hvordan kommunen ønsker å forvalte sitt fjellområde fremover. Fokus fremover må være å sikre kvalitet foran kvantitet gjennom forsvarlig forvaltning, hvor bevaring av eksisterende kulturlandskap er en viktig faktor.

### **Behandling**

Nils Rodegård (nbl) ba om å få sin habilitet vurdert med bakgrunn i at han er nabo til planområdet, og er tidligere funnet inhabil i saken. Nils Rodegård (nbl) ble funnet enstemmig inhabil. Ingen vara møtt.

Innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling vedtatt med 12 stemmer ( h, Tonje Myre( sp), Kjell Ålien (sp), Sigvald Thoen (sp), Hildegunn Fossen Mikkelsplass (sp), Geir Olav Garthus (sp) og Anne Kari Eriksen (sp) mot 8 stemmer ( Sigrid Onsgaard Sagabråten (sp), Audun Aasheim (nbl), Kristian Haraldset (ap), Knut Sigurd Totland (ap), Adnan Helja (ap), Bjørn Olav Vissebråten ( ap), Håvard Christoffersen (ap) og Anne Marie kollhus (ap) ).

## **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Øvre Foss 5, planID: 01202004 med endringer som fremgår av saksfremlegget.

