



19.10.2023

Reguleringsendring Sigve Åsen - Myking

VA plan

Reguleringsendring Sigve Åsen - Myking

VA plan

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Sigve Åsen
Rapport tittel: Reguleringsendring Sigve Åsen – Avløpsplan
Oppdragsnavn:
Rapport utarbeidet av: Knut Magne Rukke

Revisjonslogg

VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS
01	19.10.2023	Avløpsplan	KMR	JET

Forord

Baus Ingeniør og Plan har, på oppdrag fra Sigve Åsen, utarbeidet forslag til avløpsplan for 5 nye tomter og en eksisterende fritidsbolig på Myking i Nesbyen i forbindelse med forslag om reguleringsplanendring.

Nesbyen 19.05.2023

Knut Magne Rukke

Rådgiver

Innhold

1.	Bakgrunn	5
2.	Området og dimensjoneringsgrunnlag	5
3.	Avløp og renseløsning	6
4.	Vannforsyning	6
5.	Slokkevann - brannvann	7

1. Bakgrunn

I forbindelse med endring av reguleringsplanen, Del av Myking med planid. 01200907, skal det utarbeides en VA plan for 5 stk nye fritidsenheter og 1 stk eksisterende fritidsbolig. I tillegg er det to andre fritidsboliger på eiendommen som ligger innenfor planområdet. Disse 2 enhetene er allerede påkoplede felles rensenanlegg for området og omfattes ikke av denne VA planen. Oppdraget skal lede frem til underlag for 1. gangs behandling i kommunen.

Formålet med reguleringsendringen er å tilrettelegge for 5 stk nye fritidsboliger.

2. Området og dimensjoneringsgrunnlag

Hyttfeltet ligger på Myking i Nesbyen kommune. Området består av spredt fritidsbebyggelse, med setervoller og seterhus mellom. Det finnes også noen reguleringsplaner med mer konsentrert fritidsbebyggelse, men mesteparten av hyttene ligger spredt i utkanten av setervollene. Rundt de bebygde områdene er det et nokså åpent kulturlandskap med lav vegetasjon. Det foreslåtte utbyggingsområdet ligger på en gjengrodd setervoll. For øvrig, se kartutsnitt nedenfor med inntegnede ledningstraseer.



Figur 1. Bildet viser området med avløpsledningsnett for feltet som det søkes reguleringsendring på.

Som underlag for dimensjonering er følgende benyttet:

- Antall PE pr. enhet settes til 5 stk, med unntak av EF4. Dette er en eksisterende hytte, bygd på 50 – tallet, på ca 60 m² og med 1 stk soverom. Dette er en hytte av sin tid og med lavere standard enn hva som er vanlig nå. Det foreslås derfor at antall PE for denne hytten settes til 3 stk.
- Hytter på eiendom GBNR 58/83 og GBNR 58/162, er allerede påkoplet felles renseanlegg og omfattes ikke av denne avløpsplanen.
- Oppsummert omfatter reguleringsendringen 28 stk PE, der 3 stk kommer fra eksisterende hytte, og 25 stk genereres fra endring i antall tomter fra 1 stk til 5 stk.
- Spesifikt vannforbruk pr. døgn settes til 150 liter/ PE/ døgn.

3. Avløp og renseløsning

Tomtene planlegges tilknyttet Myking renseanlegg. Det er derfor ikke vurdert andre renseløsninger. Tiltakshaver har kjøpt og reservert 3 stk PE for den eksisterende hytten.

Forutsetningen for å kunne kople seg til Myking renseanlegg, er at det finnes ledig kapasitet. De ansvarlige for anlegget opplyser om at det pr. juni 2023 var ledig kapasitet med og margin. Det er imidlertid ikke mulig å reservere kapasitet på anlegg, da andeler må kjøpes. Tiltakshaver rådes derfor til å vurdere kjøp av et tilstrekkelig antall PE når planen eventuelt er godkjent.

Ledningsnett forgrener seg ut ifra eksisterende anlegg med påkoplingspunkt i eksisterende kum, angitt som SPE1 på vedlagt Situasjonsplan VA. En overordnet prosjektering viser at alle enhetene får selvføll til denne kummen, dog noe avhengig av den enkelte hyttes plassering. Fallet er dog stedvis marginalt, og det kan bli behov for å senke kum SPE1 noe. Eventuelt kan pumpekum benyttes for de tomter med størst utfordring.

Ledningsnett bygges opp av PP eller PVC materiale i dimensjon 110 mm. Det settes stake/spylekummer i alle påkoplingspunkter og store retningsendringer.

Det er lagt opp til et minimumsfall på selvføllsledningene på 1%. Dette gir sikkerhet for selvreising og noe margin i utførelsesfasen.

4. Vannforsyning

Som drikkevannsforsyning legges det opp til borehullsbrønner i grunnen. De kan enten utføres som felleshell for klynger eller enkeltbrønner.

5. Slokkevann - brannvann

Ved Myking Renseanlegg er det etablert et fyllpunkt for tankbiler og brannvesen. Denne stasjonen tar sitt vann fra Mykingsjøen der det er etablert pumper som gir tilstrekkelig mengde vann. Det er felles hus for avløpsrenseanlegget og fyllpunktet for slokkevann og dette står temperert. Pumpen betjenes innenfra og startes ved behov. Koplinger er standardisert etter krav fra brannvesenet. Løsningen er godkjent av kommunens brannvesen.

Vedlegg

Situasjonsplan VA