



«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Phone	46 80 55 55
E-post	post@hrprosjekt.no
Web	www.hrprosjekt.no
Org nr	988 889 245
Adresse	Dronning Eufemias gate 16
Postnr	0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 2513815 - TK

Gol: 02.02.2026

VEDR.: VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR FELT F1, SENTER NORD, NESBYEN KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det her om oppstart av planarbeid med detaljregulering for felt F1 Senter Nord, planid 01202116.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i Nesfjellet, nær Nesfjellet alpinsenter. Planområdet er på til sammen ca. 299 daa.

Omsøkte område grenser i vest til reguleringsplanen for Einan 4, planID 01201806, og i sør og øst til reguleringsplanen Senterområde nord, Nesbyen alpinsenter, planID 01201308.

Deler av gjeldende reguleringsplan for Senterområde Nord ligger innenfor foreslått ny plangrense. Dette forordner en

ønsker å ha handlingsrom til å finne beste løsning for sammenkobling av infrastruktur og skiløyper mellom gjeldende og ny reguleringsplan.

Oppdragsgiver er Rukkedalskogen as og Nesbyen Fjellandsby as.

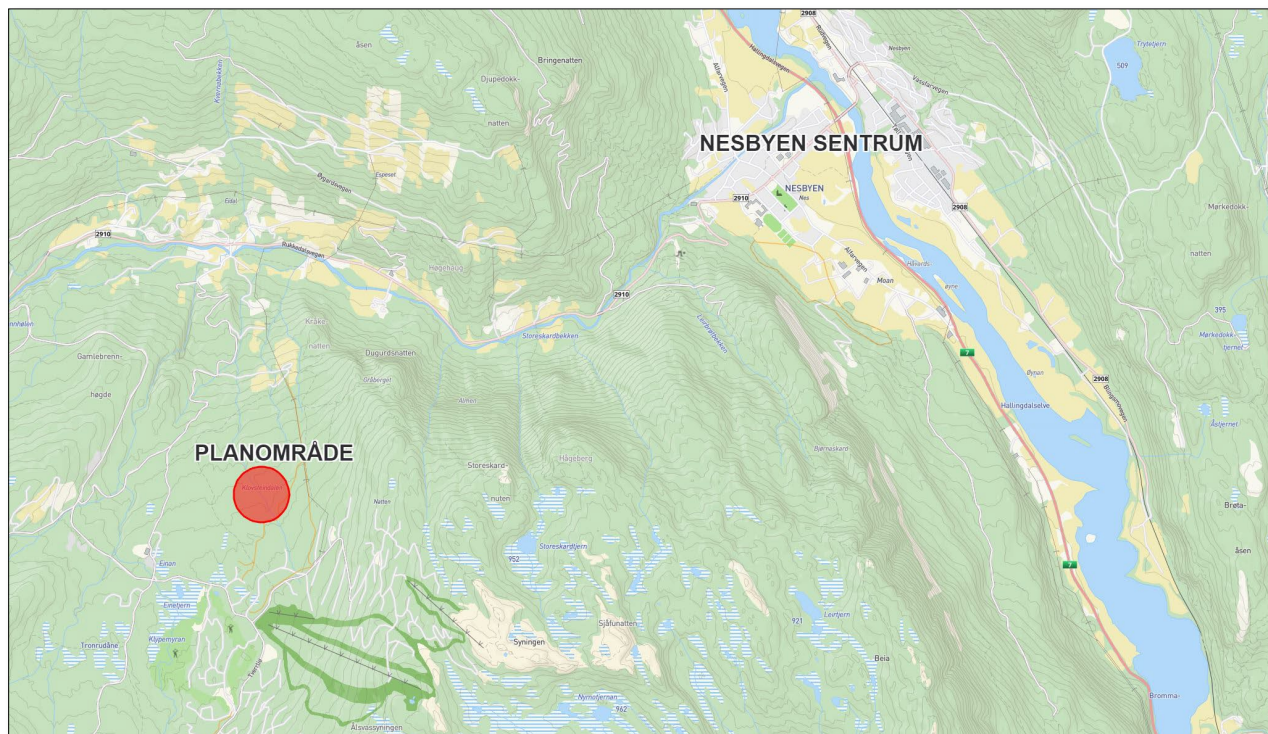
FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Innenfor foreslåtte plangrense vil det tilrettelegges for nye fritidstomter som en naturlig fortetting/utvidelse av eksisterende hytteområder. Området er avsatt i gjeldende kommunedelplan for Natten og Tverrlie til fritidsbebyggelse – område F1.

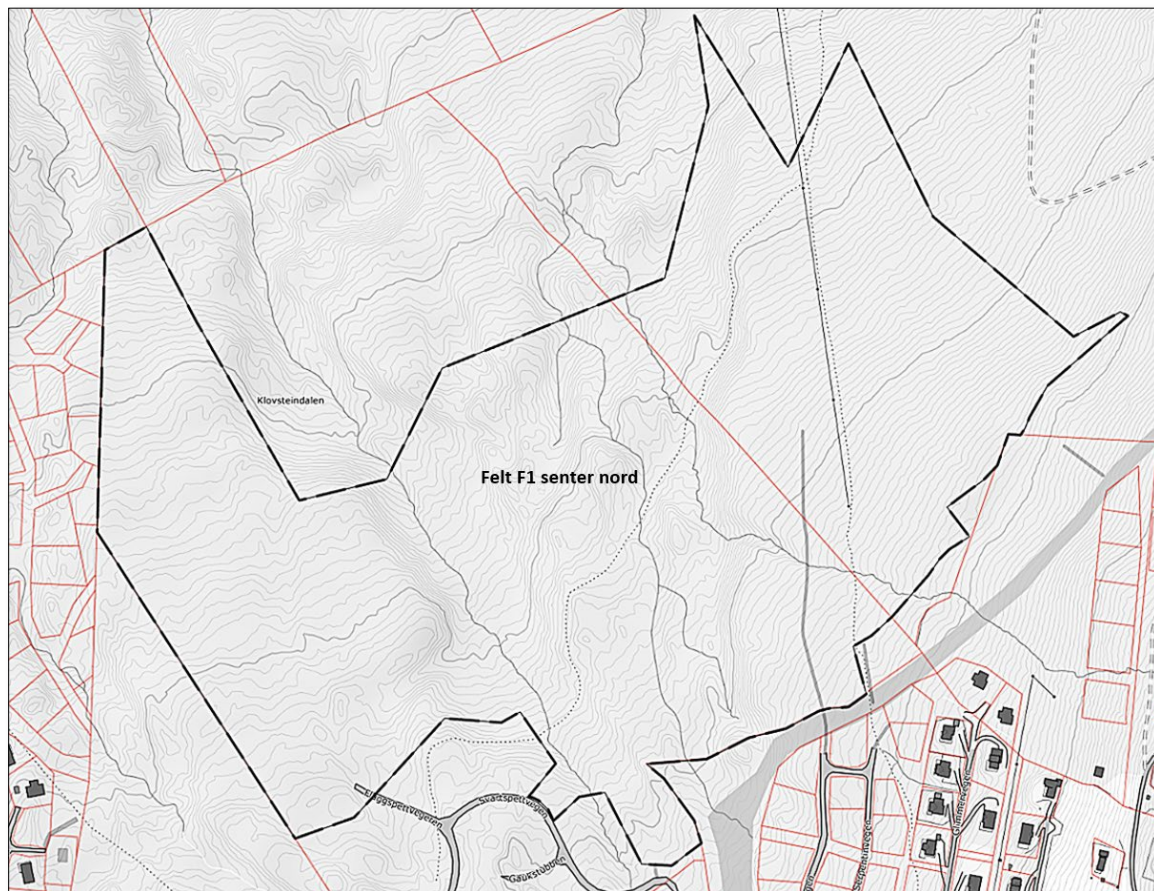
Adkomsten inn til planområdet vil foregå via Rukkedalsvegen, Trondrudvegen og Nattenvegen som i dag betjener eksisterende hytter og leiligheter i området.

Det er i kommunedelplanen ikke sagt noe spesielt rundt antall tomter avsatt til fritidsbebyggelse. Det planlegges ca. 80 nye tomter innenfor plangrensa. Endelig antall nye tomter avklares gjennom planarbeidet. Når det gjelder utnyttingsgrad og utforming av ny bebyggelse vil en holde seg til de bestemmelser som er gitt i kommunedelplanen.

Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og en har konkludert med at planarbeidet ikke er omfattet av forskriften.



Kartutsnitt som viser planområdets plassering i forhold til Nesbyen sentrum.



Kartgrunnlag med forslag til plangrense med sort stiplet strek.

VARSEL OM OPPSTART AV UTBYGGINGSAVTALE

Det blir varslet oppstart av utbyggingsavtale i samsvar med plan- og bygningsloven kapittel 17 i forbindelse med planarbeidet.

INNSPILL TIL KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID

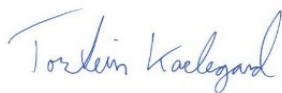
Merknader eller forespørsler rettes innen 10.03.2026 til:

HRP AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL. Eller til e-post: tk@hrpas.no

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på Nesbyen kommune sine nettsider.

Med vennlig hilsen

HRP AS, avd. Gol



Torstein Kaslegard

Arealplanlegger

Tlf/Mobil 408 00 421

E-post: tk@hrprosjekt.no

Adresseliste:

Navn	Adresse	Postnummer	Poststed
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	jh@nesfjellet.no		
Tandberg Bernhard	bt@nesfjellet.no		
Rukkedalskogen AS	natteneiendom@icloud.com	0851	OSLO
Gulbrandsen Karianne Lund og Evensen Steinar Roy	Grubegata 4	3031	DRAMMEN
Sveberg Stine og Holm Per Marius	Hønengata 42	3513	HØNEFOSS
Kran Eiendom AS	Verkstedveien 36B	3516	HØNEFOSS
Tardif Kjersti Horten og Damian Ross	General Fleischers vei 5A	1359	EIKSMARKA
Nesfjellet Alpin AS	Postboks 148	3541	NESBYEN
Tandberg Knut	Halandvegen 11	3540	NESBYEN
Kvamme Lois og Finn	Liavegen 48	3540	NESBYEN
Jorde Sigurd	Rukkedalsvegen 440	3540	NESBYEN
Statsforvalteren i Øsfold, Buskerud, Oslo og Akershus	sfospost@statsforvalteren.no		
Buskerud fylkeskommune	post@bfk.no		
Statens vegvesen - region sør	firmapost-sor@vegvesen.no		
NVE	nve@nve.no		
Føye A/S	hallingdal@foie.no		
Hallingdal Renovasjon IKS	firmapost@hallingdalrenovasjon.no		
Mattilsynet - felles mottak	postmottak@mattilsynet.no		
Hallingdal brann- og Redningsteneste IKS	post@hallingdal-brannvesen.no		
Nesbyen Kommune	postmottak@nesbyen.kommune.no		

(tom side)