

Nesbyen Kommune

## Offentlig ettersyn, detaljreguleringsplan for Nesbyen skole - Høringsinnspill

Det vises til Offentlig ettersyn, detaljreguleringsplan for Nesbyen skole, med høringsfrist 3.april 2023

Det etterfølgende er innspill relatert til Planbeskrivelsen pkt 5.1.4, Idrettsanlegg og prinsippskisse utbyggingsmuligheter.

Nesbyen Høyre er svært positive til tankene om å få etablert en Air Dome/fotballhall ved idrettsanlegget. Vi vil imidlertid påpeke at foreslåtte plasseringen er langt fra gunstig og fremmer derfor alternativ plassering.

**Nesbyen Høyre foreslår at båndlagt område (med skravur) sør-vest for idrettsbanen må avsettes til areal for en eventuell framtidig Air Drome. Dette vil kreve makeskifte med grunneier.**

Nesbyen Høyre begrunner dette med følgende:

- Sannsynligheten for at et slikt prosjekt skal kunne realiser, vil være avhengig av de totale kostnader, samt finansiering. Foreslåtte plassering tar høyde for at det bygges takoverbygg og spillergang fra eksisterende idrettshall til fotballhallen. Dette vil fordyre prosjektet ift å bygge de to hallene nærmest sammen. Da kan eksisterende infrastruktur (garderobe, dusj og toalett) i eksisterende idrettshall dekke aktiviteter i begge haller
- Foreslåtte plassering av fotballhall vil medføre at 7-er banen må fjernes. Denne er svært populær blant ungdommen og ofte i bruk. Å etablere denne et annet sted vil selvsagt også øke kostnaden ved prosjektet
- Beiavegen er nå enveiskjørt. En plassering av Air Dome som planlagt, vil med stor sannsynlighet medfør øket trafikk i Beiavegen, både av gjennomkjøring og parkering. Avstanden fra nåværende parkering NV for idrettshallen, vil for mange oppleves unødig lang

For Nesbyen Høyre

Rune Ihle  
Styremedlem



## Statens vegvesen

NESBYEN KOMMUNE  
Alfarvegen 117

3540 NESBYEN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:  
21/237335-5

Deres referanse:  
2021/2202-19

Vår dato:  
24.03.2023

### 01202109 – Nesbyen skole – detaljreguleringsplan – offentlig ettersyn

Vi har mottatt for uttale ovennevnte forslag til reguleringsplan.

Planforslaget berører ikke riksveg direkte.

#### Saksopplysninger:

Hensikten med planen skal være å legge til rette for en funksjonell og trafiksikker løsning for trafikkavvikling og parkering ved Nesbyen skole.

I tillegg legger planen opp til relativt tung utbygging av flere byggeområder, da særlig Esso-tomta og Embretsgården.

#### Vår vurdering:

Statens vegvesen har tidligere gitt innspill blant annet til endring av atkomsten til Nesbyen skole og flytting av bussleveringen fra Essotomta. I utgangspunktet ser vi det som positivt at det opparbeides en mer tilfredsstillende ordning for henting/ levering av elever og parkering ved skolen. Det er også stort behov for økt trafiksikkerhet langs Esso-tomta.

Vi anbefaler generelt at det avsettes minst 3,0 m utenfor vegkant/fortaukant langs Rukkedalsvegen til «Annen veggrunn – tekniske anlegg». Formålet bør være tekniske anlegg da dette også skal være plass til nødvendig vegutstyr som trafikkskilt, veglys, m.m. Dette må da også endres i bestemmelsene punkt 2.7.

Byggegrenser til Rukkedalsvegen bør økes (15 m).

Flere avkjørsler vist med pil-symbol er etter vår vurdering svært uheldig, og utformingen bør tegnes detaljert i planen slik at konsekvensene blir klarlagt. Særlig uheldig er inntegnet avkjørselspil til BS1 ved krysset med SKV9.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Etter vårt syn er det uheldig med kantstopp for buss i Rukkedalsvegen. Kantstopp bør ikke plasseres der det er mange passasjerer som skal av/på bussen eller der bussen har behov for å regulere avgangstiden sin. Det blir også for kort avstand fra kantstoppet til rundkjøringen, med fare for rask blokkering av trafikken i krysset. Dessuten vil økt utbygging av reiseliv/fritidsaktiviteter føre til at trafikken på Rukkedalsvegen med avviklingsproblemer lett vil øke. Her bør man heller avsette plass til busslomme, og fortrinnsvis legges lenger unna rundkjøringen.

Også kantstopp i SKV13 bør flyttes lenger unna rundkjøringen, for å unngå blokkering av rundkjøringen og her også av hensyn til friskt for kryssende fotgjengere ved rundkjøringen bak bussen.

Planforslaget bør gjennomgås med tanke på manglende og utilfredsstillende frisktsoner i kryss/ avkjørsler. Trær og stolper i frisktsoner jfr. bestemmelsene 2.1 er unntak fra hovedregelen (skal ha diameter mindre enn 0,20 m), og bør unngås.

Bestemmelsene 3.2.2 angir høyde på gjennomgående kantstein på 2,5 cm. For universell utforming bør denne endres til 2,0 cm.

Vi har tidligere også gitt noen råd om utforming som vi ser ikke er tatt hensyn til i planforslaget:

- SKV5 bør tilknyttes SKV4 med hjørneavrundning som enkel sirkelbue ( $R=9$  m), slik at gående og syklende fra SVG3 krysser SKV4 kortere og mer trafikksikkert.
- Vi har anbefalt å øke bredden på SF2 (fortrinnsvis med separat gangveg) for å minske konflikten mellom elever som skal av/ på buss og de som skal gå/sykle forbi strekningen. SF2 mangler også areal for grøft/snøopplag – noe som er ekstra viktig når det blir store vegbredder som skal ryddes for snø.

Konklusjon:

Vi viser til ovennevnte merknader, men har ikke innsigelse mot planforslaget.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup

Seksjonsleder

Arne Tovslid

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG



## NOTAT

### Nesbyen skole og mindre del av sentrum, - detaljreguleringsplan. Offentlig ettersyn.

Høringssvar fra Barn- og unges kommunestyre, gitt i møte 30.03.2023.

- Gangfelt må plasseres tilstrekkelig langt fra venteareal for buss, slik at møtende trafikk har oversikt over personer som krysser gangfelt når buss oppholder seg i venteareal.
- Essoplassen. Det må være gangfelt i ytterkant av Essoplassen – ut mot Rukkedalsvegen og Alfarvegen.  
I tillegg bør det legges et gangfelt tvers over parkeringsplassen (fra Alfarvegen – til Kirkevegen) – i ytterkant av parkeringsplassen.
- Nesbyen idrettsanlegg. Figur. 22 - mulig løsning for idrettsanlegg og ny fotballhall.  
Det bør være et utetreningsområde (kunstgress) mellom (gressbanen) og Air Dome. Det kan oppnås ved å flytte Air Dome noe lenger mot sør.  
Det er viktig av man utendørs kan trene flere lag samtidig/trene samtidig med kamp på gressbanen.
- Positivt at det blir paddeltennisbane og areal for kampsport.

Tor-Even Lysfjord  
Tjenesteleder kultur

Fra: Nesbyen kommune postmottak[postmottak@nesbyen.kommune.no]  
Sendt: 31.03.2023 14:12:35  
Til: Nesbyen Teknisk[teknisk@nesbyen.kommune.no]  
Tittel: VS: Høringssvar til detaljreguleringsplan for Nesbyen Skole på 1. gangs offentlig ettersyn (planID: 01202109)

---

**Fra:** Hanne Brunborg <hanne.brunborg@nesbyen.kommune.no>  
**Sendt:** fredag 31. mars 2023 14:06  
**Til:** Nesbyen kommune postmottak <postmottak@nesbyen.kommune.no>  
**Kopi:** Tor-Even Lysfjord <tor-even.lysfjord@nesbyen.kommune.no>; Kari Tovsrud Brenno <kari.tovsrud.brenno@nesbyen.kommune.no>; Odrun Brusletten <odrun.brusletten@nesbyen.kommune.no>; Grete Svarteberg Lundekvam <Grete.Svarteberg.Lundekvam@nesbyen.kommune.no>  
**Emne:** Høringssvar til detaljreguleringsplan for Nesbyen Skole på 1. gangs offentlig ettersyn (planID: 01202109)

Høringssvaret gis fra Barn og unges representant i plansaker og kommunalsjef Oppvekst og kultur v/Hanne Brunborg. Relevante tegninger er gjennomgått og drøftet med Barn og unges kommunestyre i Nesbyen 30.3.2023. Se vedlagte notat og lenke fra Trafikkøkonomisk institutt [Barnas transportplan - Tiltakskatalog for transport og miljø](#).

#### Trafikksikkerhet

- a. Felt for buss-stopp må trekkes lenger vekk fra gangfelt der det er lagt helt nært dette, pga. risiko for påkjørsel av gående. Dette gjelder særlig når gående går over veien fra samme side som bussen (bak bussen) og da ikke vil være synlige for kjøretøy som kommer i motsatt retning. Fører av kjøretøy vil da ikke vil være oppmerksomme på gående før den gående brått er midt i veien. Dette gjelder risiko ved all motorisert ferdsel og må unngås, selv om arealet er begrenset.
- b. Vedr. Esso-plassen: Det ser ut til at det ikke er planlagt gangvei i randen av Esso-plassen mot sør (mellom parkering og kirka) og mot vest (mot Kirkevegen/skolene). Dette for å unngå trafikkfarlige situasjoner når folk skal inn/ut av bilene eller bevege seg mellom Alfarvegen sør og Rukkedalsvegen øst uten å gå rundt hele området (barn og unge velger alltid korteste vei)
- c. Gutu mellom Kirkevegen og Beiavegen bør åpnes for gående, for å få barn og unge vekk fra trafikkert område. Det blir en fortetting av sentrum framover, og da må hensynet til myke trafikanter veie enda tyngre.

#### Planskisse for skole-/idrettsområdet

- Air Dome bør flyttes sørover mot 4-meters grense, for å ha plass til annen aktivitet mellom denne og nåværende fotball-/friidrettsbane (figur 22). Dette for både å legge til rette for uorganisert aktivitet utendørs, jf. folkehelse, og at flere utendørsaktiviteter kan foregå parallelt. Det vil også bli bedre solforhold og utendørsbanen vil bli raskere snøfri.
- Det er positivt at det planlegges for aktiviteter som er relativt nye.
- Tilbygg til dagens idrettshall eller evt. ungdomsskole bør inkludere et tilgjengelig og synlig areal til Utlånsbua (sett utenfra), fordi denne har barn, unge og familier som målgruppe og skal utjevne sosiale forskjeller. Sambruk med idrettslaget og skolene vil være en fordel, parkering må være nært/lett tilgjengelig. Arealbehov minimum 150 kvm. Jf. kommunestyrevedtak om å vurdere alternative lokaler til dagens løsning.

- Skissen viser forslag om svømmehall mellom barneskolens fløy for praktisk/estetiske fag og kulturskolen/ungdomsskolen. Dette må bearbeides nærmere.
  - Det er et positivt initiativ, men dersom aula på ungdomsskolen/kulturskolen er regnet inn i svømmehallens areal, må nye arealer avsettes til et tilsvarende «storrom» som kan samle alle elever og ansatte, brukes til dans/arrangement/felles bespisning m.m.
  - Adkomst/aksen fra Beiavegen mot skoler og idrettshall for gående og syklende er viktig, både for å ikke stenge dette området ute fra sentrum men også som snarvei og adkomst inn til skole og idrettshall. Hele skole-/idrettsområde er planlagt som Nesbyen aktivitetspark og er viktig for prosjekter som Aktive lokalsamfunn m.m. En svømmehall bør derfor ikke stenge av området helt.
  - Dersom svømmehallen blir lagt slik den er tegnet nå og stenger adkomst fra Beiavegen helt, så må det samtidig settes av areal til en ny fløy til barneskolen der praktisk/estetiske fag er i dag (gammelt/nedslitt bygg), det må settes av plass til å motta besøkende, samle alle kontorer for skolens ledelse og merkantilt ansatte og det må være mulig for elever å bevege seg skofritt/innendørs mellom de to skolene (f.eks. med en gang parallelt med svømmehallen).

Navn på plan:

Navnet er misvisende og bør endres. Nesbyen skole finnes ikke. Planen bør heter :  
Nesbyen skole-/idrettsområde til Alfarvegen.

Ta gjerne kontakt dersom det er spørsmål til disse innspillene.

Med vennlig hilsen

Hanne Brunborg

*Kommunalsjef oppvekst og kultur*



Nesbyen kommune, Alfarvegen 117, 3540 Nesbyen

Sentralbord: 32 06 83 00

Mobil: 996 96 480

E-post: [hanne.brunborg@nesbyen.kommune.no](mailto:hanne.brunborg@nesbyen.kommune.no)

Hjemmeside: <http://www.nesbyen.kommune.no/>



NESBYEN KOMMUNE  
Alfarvegen 117  
3540 NESBYEN

Vår ref.: 2024/5680-2

Deres ref.:

Dato: 11.04.2024

## Ny vurdering og trekk av innsigelse - detaljreguleringsplan for Nesbyen skole - krav om teknisk plan i sak - Nesbyen kommune

Vi viser til henvendelse fra kommunen datert 23.01.2024 vedrørende anmodning om trekk av innsigelse til planen. Vi beklager sent svar.

Viken fylkeskommune fremmet innsigelse til detaljreguleringsplanen for Nesbyen skole på bakgrunn av manglende tekniske tegninger for nye tiltak langs fv. 2910 Rukkedalsvegen. Det er ikke krav om teknisk plan for eksisterende anlegg, men langs Rukkedalsvegen skal det etableres ny gang- og sykkelveg. Det må derfor utarbeides teknisk tegning som viser at det avsettes tilstrekkelig areal for anlegget.

Buskerud fylkeskommune har foretatt en ny vurdering av saken og har følgende tilbakemelding:

Et alternativ til krav om teknisk plan er at det avsettes tilstrekkelig areal som sikrer at tiltaket kan gjennomføres. Dersom det settes inn en byggegrense på 6 meter fra kantlinjen på fv. 2910 vil det bli tilstrekkelig areal til etablering av gang- og sykkelvegen. Byggegrensen inkluderer areal til midlertidig anleggsbelte samt areal til fremtidig snøopplag.

På bakgrunn av dette kan kravet om teknisk plan fravikes. Buskerud fylkeskommune frafaller med dette innsigelsen til planen, forutsatt at ovennevnte merknader til byggegrensen tas til følge.

Vennlig hilsen

Lise-Lotte Holm Bjarnadottir  
Seksjonsleder

Maria Svendsen  
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

### **SAMF vei og trafikk**

**Postadresse:** Postboks 3563, 3007 DRAMMEN  
**Besøksadresse:** Hauges gate 89, 3019 Drammen  
**Telefon:**

**E-post:** [post@bfk.no](mailto:post@bfk.no)  
**Internett:** [www.bfk.no](http://www.bfk.no)  
**Org.nr.:** 930580260



Nesbyen kommune  
Alfarvegen 117  
3540 Nesbyen

Vår ref.: 195041/2023 - 2021/58445  
Deres ref.: 2021/2202-19  
Dato: 18.04.2023

## Offentlig ettersyn - Nesbyen kommune - Reguleringsplan - PlanID 01202109 - Nesbyen skole - Detaljregulering

Det vises til brev datert 27.02.2023.

Kommunen har gitt utsatt frist til 03.04.2022.

### Kort om saken

Formålet med planen er å legge til rette for funksjonell og trafiksikker løsning for trafikkavvikling og parkering ved Nesbyen skole. Planarbeidet skal også avklare arealbruken for skole, idrettsanlegg, mindre deler av sentrum (inkludert "Essoplassen" og Embetsgarden), samt vurdere nye forbindelser for gående og syklende langs og parallelt med Rukkedalsvegen.

Planområdet omfatter en rekke eiendommer ved Nesbyen skole og i sentrum av Nesbyen. Arealet er både offentlig og privat eid. Areal på foreslått planområde er ca. 120 daa.

### Kommunale planer

#### Tettstedsutvikling

De foreslåtte grepene i planen fører til en oppstramming av fylkesveien som vil føre til et bedre skille mellom vei- og trafikkareal og sidearealene. På sikt vil dette føre til en oppgradering av tettstedet.

#### Barn og unges interesser

Det er lagt stor vekt på barns interesser knyttet til trygg veg til skole og idrettsanlegg og trafiksikkerhet ved skole. Planen legger til rette for gode fasiliteter knyttet til idrett og sikrer tilstrekkelige utearealer ved skolen.

Det er lagt stor vekt på forbedrende tiltak mht. trafiksikkerhet i planen, med ny parkerings- og trafikkløsning ved skolen, utbyggingsområder med opphøyd fortau. håndterbar.

#### Støy

#### **PLAN Avdeling for kommunale planer**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** post@viken.no  
**Internett:** www.viken.no  
**Org.nr.:** 921693230

Vi viser til grenseverdier i støyretningslinje T-1442 og teknisk forskrift må innfris ved ny bebyggelse.

### Kollektiv i sentrum

Alfarvegen ligger på både lokal skolebussrute og regional bussrute mellom Geilo og Flå. Det er også bussforbindelse mellom Nesbyen og Tunhovd opp Rukkedalen. Essoplassen fungerer som holdeplass i Nesbyen sentrum. Ekspressbussene stopper langs rv-7, utenfor sentrum.

Nå legges det opp til holdeplasser i fylkesveien som gir en bedre og mer oversiktlig løsning.

### Adkomst skole

Vi ser positivt at det opparbeides en god ordning for henting/ levering av elever og parkering ved skolen. Situasjonen for skoleskyssen med buss er også godt ivaretatt.

### Trafikksikkerhetsmidler

Det er lagt stor vekt på forbedrende tiltak mht. trafikksikkerhet i planen, med ny parkerings- og trafikkløsning ved skolen, utbyggingsområder med opphøyd fortau.

Viken fylkeskommune har foretatt reisevaneundersøkelse på høsten 2022 utført av Opinion AS. Undersøkelsen omfatter alle kommuner i Viken. For å sjekke resultatene fra undersøkelsen for Nesbyen kommune så kan lenkene under benyttes:

<https://viken.no/aktuelt/har-undersokt-skoleveiene-i-viken.153369.aspx>

Undersøkelsen kan oppsummeres slik:

- 70 % av elevene har en skolevei under 2 km
- 73 % av elevene uten rettet skoleskyss går eller sykler til skolen på sommerhalvåret, men 64 % går eller sykler på vinteren
- 1/3 opplever at det ikke er trygt å krysse veier gater i området rundt skolen
- 58 % opplever trafikkproblemer med skolen forbindelse med henting og levering

Oppsummeringen av undersøkelsen viser at det er utfordringer knyttet til skolevei og skoleskyss. Nesbyen kommune har tidligere søkt om trafikksikkerhetsmidler fra tidligere Buskerud fylkeskommune. Vi mener at planen åpner for å søke om nye midler på nytt. Mye av tiltakene som planen legger opp til innbefatter fylkesveien.

## **Samferdsel**

Planforslaget berører fylkesveg 2910, Rukkedalsvegen. Rukkedalsvegen hadde i 2022 en gjennomsnittlig årsdøgntrafikk (ÅDT) på 3000 kjøretøy, hvor 10% er andelen lange kjøretøy. Fartsgrensen er 40 km/t, og det er gang- og sykkelveg på nordsiden av fylkesvegen på strekningen, samt en enklere løsning på deler av strekningen på sørsiden av fylkesvegen.

### Adkomstpiler

Viken fylkeskommune er bekymret for atkomstsituasjonen for Essoplassen slik det er lagt opp i planforslaget. Vi registrerer at det i reguleringsbestemmelsene står at adkomstpilene er retningsgivende og kan forskyves sideveis, men vi vil påpeke at adkomstpil til Essoplassen i Kirkevegen er for nærme krysset med fylkesvegen. Vi forutsetter at pila flyttes lengre bort fra fylkesvegen og at det må sikres at vegmyndighet blir hørt i saken når det blir aktuelt å opparbeide denne adkomsten med tanke på fremtidig utvikling. Videre vil vi ikke tillate direkteadkomst fra fylkesvegen til sentrumsformålet i en fremtidig situasjon. Adkomstpil på plankart og tilhørende reguleringsbestemmelse (*det kan legges til rette for inntil 1 avkjøringer til Rukkedalsvegen, dette gjelder adkomst til bensinstasjon og til resterende eiendom dersom dette er formålstjenlig*) må derfor tas ut av planforslaget. Dagens adkomst fra fylkesvegen kan fortsette så lenge det er bensinstasjon på området, men ved endring/utvikling av BS1 må adkomst løses fra Alfavegen eller Kirkevegen.

### Annen veggrunn – teknisk anlegg

Det er behov for areal til nødvendig drift- og vedlikehold/møbleringssone utenfor regulert fortau langs fylkesvegen, blant annet til plassering av skilt, snøopplag etc. Planforslaget viser at det er avsatt noe areal til annen veggrunn - teknisk anlegg utenfor boligområdene, men ikke sentrumsområdet, og det ser ut til å være varierende bredde på denne. Vi forutsetter derfor at det reguleres et areal på minst 1,5 meter utenfor fortau langs fylkesvegen på hele strekningen fra Alfavegen til Beiavegen.

### Frisikt, kantstopp og parkering

Det er vanskelig å måle eksakt frisikt på plankartet, og vi forutsetter derfor at frisikt i kryss med fylkesvegen skal være i henhold til kravene i vegnormalene.

Vi registrerer at det er satt bestemmelsesområder #3-6 hvor det kan etableres kantstopp for buss i vegbane, samt venteareal (opphevd fortau) og leskur utenfor vegbane. Vi har ingen umiddelbare kommentarer til dette, men anbefaler at det er noe man ser på seinere.

Parkeringsplassene som ligger i Beiavegen bak Nes skole, kan føre til utfordringer. Det kan være mange som vil velge å bruke disse parkeringsplassene for å slippe av barna sine, og dette kan skape «kø» som berører fylkesvegen. Det vil også kunne medføre at den nye «kiss'n ride» blir mindre brukt. Problemstillingen bør tas med videre for diskusjon, og det bør vurderes behovet for disse parkeringene.

### Reguleringsbestemmelser

Vi forutsetter at det tilføres en rekkefølgebestemmelse knyttet til opparbeidelse av tiltak på/langs Rukkedalsvegen. Vi har følgende forslag til rekkefølgebestemmelse:

Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak innenfor planområdet skal byggeplan for tiltak som berører fylkesvegnettet være godkjent av Viken fylkeskommune/Buskerud fylkeskommune og tiltakene skal være ferdig opparbeidet.

#### Teknisk plan for tiltak som berøre fylkesvegen

Deler av fylkesveg 2910, Rukkedalsvegen er tatt med i planavgrensningen, og det reguleres inn nye tiltak på/langs fylkesvegen. Fylkeskommunen er vegeier og -myndighet for fylkesvegnettet, og teknisk plan er viktig allerede på reguleringsplannivå for å sikre at regulerte løsninger er gjennomførbare og mulig å opparbeide i tråd med våre krav til trafiksikkerhet og Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming og håndbok V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss.

Vi kan ikke se at vi har mottatt teknisk plan for tiltak på/langs fylkesveg 2910. Teknisk plan for tiltak som berører fylkesvegnettet må oversendes Viken fylkeskommune og godkjennes før reguleringsplanen blir vedtatt.

Vi ser oss derfor nødt til å fremme teknisk innsigelse til planen på bakgrunn av at den er mangelfullt opplyst. Når teknisk plan er oversendt og endelig godkjent av oss, kan innsigelsen trekkes.

#### **Arkeologi**

Planområdet ble arkeologisk registrert av fylkeskommunen i 2022, se vedlagt registreringsrapport. Innenfor planområdet ble det registrert et automatisk fredet kulturminne, et bosetning- og aktivitetsområde fra jernalder, ID 294856 i Riksantikvarens kulturminnedatabase. Kulturminnelokaliteten er automatisk fredet etter kulturminneloven, lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 4 første ledd.

Kulturminnet er i konflikt med planforslaget. Kulturminnet ID264856 ligger i Nesbyen sentrum, i et område som i planforslaget er forslått regulert til konsentrert småhusbebyggelse, BKS. Kommunen søker frigiving av kulturminnet. Lokaliteten er ikke avmerket i plankartet som et bestemmelsesområde. Dette må rettes opp før endelig planvedtak, se vedlagt informasjon.

Ifølge kulturminneloven § 8 fjerde ledd skal det, i sammenheng med behandling av reguleringsplanen, tas stilling til om det kan gis tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner som blir berørt av planen. Fylkeskommunen er rette myndighet til å fatte avgjørelse i slike saker, jf. forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminnelovens § 3 andre ledd.

Vi viser til fylkeskommunens vedtaksbrev med utfyllende tekst, vedlagt. Fylkeskommunens erfaring er at kulturminnelokalitetens beliggenhet, midt i Nesbyen sentrum, gjør den sårbar

for slitasje over tid og gjør at det er vanskelig å gi den et reelt varig vern. Vi vil derfor innvilge dispensasjon fra kulturminneloven i henhold til § 8, 4. ledd for kulturminnet ID264856.

I samsvar med tilråding fra Kulturhistorisk museum, vedlagt, vil det ikke bli stilt vilkår om arkeologisk utgraving.

Fylkeskommunen vurderer at detaljreguleringsplanen for Nesbyen skole kan godkjennes under forutsetning av at kulturminnet avmerkes i plankartet som et bestemmelsesområde og at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens bestemmelser:

*«Det berørte kulturminnet, ID264856, som er markert som bestemmelsesområde #(?) i plankartet, kan fjernes uten vilkår om ytterligere arkeologisk undersøkelse»*

#### *Vilkår for dispensasjon*

Dispensasjonen fra den automatiske fredningen gjennom planvedtaket forutsetter altså at ovenfor nevnte tekst blir tatt inn i reguleringsbestemmelsene. Det forutsetter også at plankartet oppdateres, og at lokaliteten ID294856 blir markert som et bestemmelsesområde i plankartet.

#### **Bygningsvern og landskap**

Viken har ingen spesielle merknader til reguleringsplanen.

#### **Konklusjon**

Viken fylkeskommune ser seg nødt til å fremme innsigelse til planen på bakgrunn av manglende dokumentasjon og feil/mangler i reguleringsbestemmelser og plankart. Når teknisk plan er oversendt og endelig godkjent av oss, samt reguleringsbestemmelser og plankart revidert i tråd med våre merknader, kan innsigelsen trekkes.

Det forutsetter også at plankartet oppdateres, og at lokaliteten ID294856 blir markert som et bestemmelsesområde i plankartet.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

*Vedlegg:*

- 1 arkeologi\_dispensasjon\_informasjon*
- 2 Fråsegn § 8,4 Nesbyen skole, Nesbyen kommune.PDF*
- 3 U\_foreløpig*

*Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth*

*Saksbehandler samferdsel, Henriette Foss de Gala*

*Saksbehandler bygningsvern og landskap, Hilde Roland*

*Saksbehandler arkeologi, Anne Herstad*

Nesbyen kommune  
KOMMUNEHUSET  
3540 NESBYEN

**Vår dato:** 28.03.2023

**Saksbehandler:** Håvard Hammerstad,

**Vår ref.:** 202119731-6 Oppgis ved henvendelse

haah@nve.no

**Deres ref.:** 2021/2202-19

## **NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Nesbyen skole - 01202109 - Nesbyen kommune**

Vi viser til brev datert 24.02.2023. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Nesbyen skole. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for funksjonell og trafikksikker løsning for trafikkavvikling og parkering ved Nesbyen skole. Planarbeidet skal også avklare arealbruken for skole, idrettsanlegg, mindre deler av sentrum, samt vurdere nye forbindelser for gående og syklende langs og parallelt med Rukkedalsvegen.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete uttalelse**

NVE gav innspill til varsel om oppstart av planen i brev av 20.12.2021. I innspillet ble det tatt opp forholdet til sikkerhet mot flom, skred i bratt terreng og områdeskred.

#### *Sikkerhet mot flom*

Vi pekte på at området ligger innenfor areal registrert med aktsomhetsområde for flom, og avklarte at det i hovedsak vurderes å ikke lengre være fare for at Rukkedøla tar nytt løp gjennom Nesbyen. NVE bekrefter at flomsonekartet for Nesbyen ikke er tilstrekkelig oppdatert, og at denne vurderingen står seg ved brevs dato.

NVE påpekte samtidig at et mindre vassdrag er registrert innenfor området; bekken ser ut til å gå lukket gjennom planområdet. Vi gav råd om å vurdere om bekkelukkingen er



tilstrekkelig til å ta unna en flomhendelse i dette vassdraget. I tiltakshavers gjennomgang av innspill er det kommentert:

«Nevnte vassdrag/bekk vises ikke på kart. Vi er usikre på hvilken bekk det er snakk om her.»

Vi viser til våre databaser, der vassdraget er klart markert. Eksempelvis vår [kartbaserte veileder for reguleringsplan, steg 6](#), som vist i bildet under.

Maksimalvannstandstigning: FlomAksomhetsElv	
objType	FlomAksomhetsElv
maksFlom	2.88
redifareal	
QNormal190_m3s	
vassDnr	012
oppdatDate	11/19/2020 1:00 AM
oppnav	NVE
dtnKilde	DTM10
www	www.hoydedata.no
dtnDato	6/29/2020 2:00

4	Overvann (kartlegging)
5	Flom (faresonekart)
6	Flom (aktsomhetskart)

**6 Flom (aktsomhetskart)**

NVEs aktsomhetskart for flom viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet er egnet til bruk i kommuneplanens arealdel. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. [Klikk her](#) for mer informasjon om aktsomhetskartet.

Ligger planområdet innenfor et aktsomhetsområde ser ut [klikk her](#).

For å se et eksempel på hvordan et aktsomhetsområde ser ut, [klikk her](#).

**Hvis ja:**  
Planområdet ligger innenfor et område hvor det kan være fare for flom. Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Les i [TEK17.8.2.2](#) hvilken sikkerhetsklasse tilsvaret faller inn i.  
Se NVEs retningslinjer 2/2011 [Flaum og skredfare i arealplaner](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte.

**Hvis nei:**  
Området virker flomsikkert for tiltak i sikkerhetsklasse F1 og F2. For tiltak i sikkerhetsklasse F3 og tiltak som omfattes av § 7-2 første ledd, må det alltid gjennomføres en faresonekartlegging/-utredning.  
Merk! Bli selvstendig at aktsomhetskartet kan være unøyaktig. Lokale terrengforhold bør vurderes for flomfaren kan utelukkes. Det samme gjelder tilstedeværelsen av mindre bekker som ikke har blitt plukket opp i analysen.  
Langs små vassdrag (neobarsfelt < 20 km<sup>2</sup>) bør byggegrense til vassdraget være minimum 20 m. For større vassdrag bør byggegrense settes til minimum 50-100 meter. Lokalt terreng og høydeforskjell kan tross at større avstand bør vurderes.

Utfyllende informasjon:  
Ved å klikke i flomaktsomhetskartet kan du få frem en verdi for "Maksimal vannstandstigning". Det

NVE kan ikke se at vår merknad er tilstrekkelig vurdert, og gir **et sterkt faglig råd** om å at vurderingen gjennomføres.

*Sikkerhet mot overvann, skred i bratt terreng og områdeskred*

NVE har ikke ytterligere merknader til disse tema.

### Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

### Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.





Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Håvard Hammerstad  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

Nesbyen kommune

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Nesbyen kommune  
Alfarvegen 117  
3540 Nesbyen

Deres ref:  
Vår ref: 2021/232283  
Dato: 31.03.2023  
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## UTTALELSE TIL DETALJREGULERINGSPLAN 01202109 - NESBYEN SKOLE

Viser til brev datert 20.02.2023 med tilhørende saksdokumenter, deres ref. 2021/2202-19.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

### Saksopplysninger:

Formålet med planen er å legge til rette for funksjonell og trafikksikker løsning for trafikkavvikling og parkering ved Nesbyen skole. Planarbeidet skal også avklare arealbruken for skole, idrettsanlegg, mindre deler av sentrum, samt vurdere nye forbindelser for gående og syklende langs og parallelt med Rukkedalsvegen.

### Mattilsynets uttalelse:

Vi leser ut ifra sakens dokumenter at formålet med detaljreguleringen i liten grad vil berøre våre fagområder, og har ingen merknader til planen.

Med hilsen

Astri Ham  
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til  
Statsforvalteren i Oslo og Viken

Postboks 325

1502

MOSS



NESBYEN KOMMUNE  
Alfarvegen 117  
3540 NESBYEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Martina Grøttå, 32266824

## Nesbyen - uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for Nesbyen skole og mindre del av sentrum - gbnr. 76/132 mfl.

Vi viser til brev datert 24. februar 2023.

### Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at det skal legges til rette for funksjonell og trafikksikker løsning og parkering ved Nesbyen skole, samt avklare areal for skole, idrettsanlegg og mindre del av sentrum.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 7. desember 2021.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Vurdering

#### Landbruk

Nasjonale og regionale føringer for jordvern er styrket flere ganger siden kommuneplanen ble vedtatt og ble ytterligere styrket i 2021 ved Stortingets vedtak av nasjonal jordvernstrategi. Vi viser også til jordvernbrev til kommunene fra regjeringen fra mars 2022 som understreker kommunens ansvar for jordvern, matproduksjon og matsikkerhet. Jordvern er et nasjonalt samfunns viktig hensyn, og i føringene er det fremhevet at kommunen bør vurdere om tidligere avsatte byggeformål på dyrka og dyrkbar jord bør endres tilbake til LNF-formål.

Følgende framgår av planbeskrivelsen:



«Omdisponering av jordbruksareal til idrettsformål, erstattes med tilsvarende areal som tilbakeføres fra idrettsanlegg til jordbruksareal»

Det er svært positivt at 12,1 dekar fulldyrka jord som tidligere er avsatt til idrettsformål sydvest i kommuneplan, ikke inngår i reguleringsplanen. Vi anmoder om at området endres tilbake til LNF-formål ved neste rullering av kommuneplanen.

Etter det vi kan se av eldre flyfoto, omfatter foreslått idrettsareal i sydøst om lag 13 dekar (tidligere) dyrka jord. Vi forventer at kommunen vurderer om arealforbruket av dyrka jord kan reduseres ytterligere. Vi minner om at tapet av dyrka jord skal rapporteres i KOSTRA ved vedtak av reguleringsplanen dersom omdisponeringen ikke er rapportert tidligere.

Utover dette har vi har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#), og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Brede Kihle  
fagleder  
Klima- og miljøvernavdelingen

Martina Grøttå  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Viken fylkeskommune

Postboks 220

1702

SARPSBORG