

DETALJREGULERING FOR

Senterområde nord 2

NESBYEN KOMMUNE – PlanID: 01202305



DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsnavn: Detaljregulering for Senterområde nord 2
Oppdragsnummer: 2314256
Sist oppdatert: 19.12.24

Forslagstiller/tiltakshaver:

Navn: Nesfjellet prosjektutvikling as
Kontaktperson: Jørgen Haraldseth
E-post: jh@nesfjellet.no
Telefonnr: 959 21 135

Ansvarlig aktør:

Org.nr: 988 889 245
Firma: HRP AS
Adresse: Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo

Oppdragsleder: Torstein Kaslegard
E-post: tk@hrpas.no
Telefonnr: 948 96 408

Kontrollert av: Øyvind Frekeplass
E-post: ofr@hrpas.no
Telefonnr: 481 01 575

OM PLANBESKRIVELSE

Planbeskrivelse beskriver jf. plan- og bygningsloven § 4-2 planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Planbeskrivelsen gir en balansert fremstilling av planforslaget med fremstilling av planforslaget og hvordan det endrer planområdet og påvirker omgivelsene.

Planbeskrivelsen skal være et grunnlag for medvirkning, beslutningstaking og for tolkning av vedtatt plan.

INNHold

1	Sammendrag	5
2	Bakgrunn	5
2.1	Hensikten med planen	5
2.2	Forslagstiller, plankonsulent	5
2.3	Eierforhold	5
2.4	Utbyggingsavtaler	5
3	Planprosess	6
3.1	Medvirkning og varsel om oppstart	6
4	Planstatus og rammebetingelser	7
4.1	Overordnende planer	7
4.2	Gjeldende planer	7
4.3	Tilgrensende planer	8
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	9
5.1	Beliggenhet	9
5.1.1	Beliggenhet	9
5.1.2	Avgrensning og størrelse på planområdet	9
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	9
5.3	Stedets karakter	10
5.3.1	Eksisterende bebyggelse	10
5.4	Landskap	10
5.4.1	Topografi og landskap	10
5.4.2	Solforhold	10
5.5	Kulturminner/kulturmiljø	10
5.6	Naturverdier	11
5.7	Rekreasjonsverdi	11
5.8	Trafikkforhold	11
5.9	Barn og unges interesser	11
5.10	Teknisk infrastruktur	12
5.10.1	Vann og Avløp	12
5.10.2	Energiforsyning	12
5.11	Grunnforhold	12
5.11.1	Ras- og skredfare	12
5.11.2	Flomfare	12
6	Beskrivelse av planforslaget	12
6.1	Planlagt arealbruk	12
6.2	Reguleringsformål	12
6.2.1	REGULERINGSFORMÅL OG AREALER	12
6.3	Gjennomgang av reguleringsformål og hensynssoner	13
6.3.1	Bebyggelse og anlegg	13

6.3.2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	13
6.3.3	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	13
6.3.4	Hensynsoner	13
6.4	Bebyggelsens plassering og utforming	14
6.4.1	Plassering	14
6.4.2	Utforming og grad av utnytting	15
6.5	Parkering	15
6.5.1	Antall parkeringsplasser - maksimum og minimumstall	15
6.6	Trafikkløsning	15
6.6.1	Kjøreatkomst	15
6.6.2	Utforming av veger	15
6.7	Plan for vann- og avløp	15
6.8	Plan for avfallshåndtering	15
7	Virkninger og konsekvenser av planen	16
7.1	Overordnende planer	16
7.2	Landskap	16
7.3	Landbruk og jordvern	16
7.4	Forhold til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	17
7.4.1	Bakgrunn	17
7.4.2	Kunnskapsgrunnlaget (§8)	17
7.4.3	Føre var prinsippet (§9)	18
7.4.4	Økosystemtilnærming og samlet belastning (§10)	18
7.4.5	Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver (§11)	18
7.4.6	Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetode (§12)	18
7.4.7	Vurdering	18
7.5	Friluftsliv/rekreasjonsinteresser	18
7.6	Barns interesser	18
7.6.1	RPR for barn og planlegging	18
7.7	Energibehov	19
7.8	ROS	19
7.9	Økonomisk konsekvenser for kommunen	20
8	Innkomne innspill	22

1 SAMMENDRAG

Planforslaget legger til rette for 6 nye frittliggende fritidstomter, friluftsområde, samt nødvendige veger og annen infrastruktur på eiendommen gnr. 56 bnr. 45. Omsøkte område omfatter deler av reguleringsplan for Senterområde nord, planid 00201308, vedtatt 21.06.16.

Til sammen utgjør planområdet et areal på ca. 26 daa.

2 BAKGRUNN

2.1 HENSIKTEN MED PLANEN

Endrede behov for alpine nedfarter åpner for å utnytte bedre et mindre område av detaljreguleringsplan for Senterområde nord, Nesbyen alpinsenter. Arbeidet går ut på å fortette med nye fritidstomter innenfor eiendommen gnr. 56 bnr. 45. Adkomsten inn til planområdet vil foregå via Nattenvegen og Glimmervegen

2.2 FORSLAGSTILLER, PLANKONSULENT

Forslagstiller er Nesfjellet prosjektutvikling as v/Jørgen Haraldseth.

Plankonsulent er HRP AS. HRP er landsdekkende leverandør av prosjektledelse, byggeledelse, utredning og analyse, rådgiving, arkitekttjenester og sikkerhetsrådgiving. HRP har siden etableringen i 2005 vokst fra 3 til mer enn 500 ansatte og er i dag Norges ledende leverandør av konsulenttjenester innen bygg & anlegg og sikkerhetsrådgivning.

2.3 EIERFORHOLD

Følgende eiendommer blir berørt av planarbeidet/planforslaget:

Eiendom	Navn	Adresse
56/45	Nesfjellet Prosjektutvikling as	Åkrefjellvegen 36, 3540 Nesbyen
56/1779	JMH-Holding as	Grønesveien 1837, 9132 Stakkvik
56/1792	Bjarne Enervold	1391 Vollen

2.4 UTBYGGINGSAVTALER

I forbindelse med planarbeidet krever kommunen utbyggingsavtale vedrørende avløp og adressering. Dette blir jobbet med parallelt med planarbeidet.

3 PLANPROSESS

3.1 MEDVIRKNING OG VARSEL OM OPPSTART

Planarbeidet startet med et planinitiativ datert 18.06.23. Det ble avholdt oppstartsmøte med Nesbyen kommune 04.07.2023.

Varslingsbrev datert 07.09.23 ble sendt til sektormyndigheter og berørte høringsinstanser og lagt ut på HRP as sine hjemmesider. Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort med annonse i Hallingdølen 09.09.23.

Reguleringsprosessen vil følge de ordinære reglene for medvirkning, særlig i forbindelsen med oppstart av planarbeid og offentlig høring. Fristen for å komme med merknader/innspill til kunngjøringen av oppstart ble satt til 06.10.2023. Det er kommet 7 uttalelser. Disse er kommentert i kapittel 8 *Innkomne innspill*.

HRP

OPPSTART AV PLANARBEID

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Senterområde nord 2, planID: 01202305. I samsvar med PBL, § 17-4 blir det også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet ligger på eiendommen gnr. 56 bnr. 45 i Nesfjellet, i området Natten, like nord for alpinsenteret. Planområdet er på til sammen ca. 26 daa. Omsøkte tiltak ligger innenfor gjeldende detaljreguleringsplan for Senterområde nord, Nesbyen alpinsenter, i et allerede etablert hytteområde.

Oppdragsgiver for planarbeidet er Nesfjellet Prosjektutvikling as.

Endrede behov for alpine nedfarter åpner for å utnytte bedre et mindre område av gjeldende detaljreguleringsplan. I utgangspunktet ser en for seg at det bør være mulig å regulere inn 6 nye fritidstomter. Adkomsten inn til planområdet vil foregå via Nattenvegen og Glimmervegen. Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger, og en har konkludert med at planarbeidet ikke er omfattet av forskriften.



Varslingsbrevet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, www.hrpas.no/kunngjoring

Merknader eller forespørsler rettes innen **06.10.2023** til: HRP AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 Gol, eller til e-post: tk@hrpas.no

FIGUR 1: UTSNITT HALLINGDØLEN 09.09.23.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 OVERORDNENDE PLANER

Gjeldende kommunedelplan for Natten og Tverrlie, planid 00201401, vedtatt 21.06.16).

I Kommunedelplan for Natten og Tverrlie: ikrafttredelsesdato 21.06.16, planID: 00201401 er følgende hensynssone gjeldende for planområde: Reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

Kommunen har i tilsvarende saker godkjent utarbeidelse av fortettingsplaner som ligger innunder denne kategorien i kommuneplanens arealdel, ref. prinsippak Buvassbrenna (23.03.21, saksnr. 17/21).



FIGUR 2: KARTUTSNITT AV GJELDENDE KOMMUNEDELPLAN MED OMSØKT PLANOMRÅDE MARKERT MED SORT STREK

4.2 GJELDENDE PLANER

Omsøkte planområde ligger innenfor detaljreguleringsplan for Senterområde nord, Nesbyen Alpinsenter, ikrafttredelsesdato 21.06.2016, planID: 01201308 der arealene er regulert til: Fritidsbebyggelse, friområde, skiløypetrase og veg.

Omsøkte planområde grenser inntil detaljreguleringsplan for Natten 2 i øst.



FIGUR 3. KARTUTSNITT AV GJELDENE REGULERINGSPLANER MED OMSØKT PLANOMRÅDE MARKERT MED SORT STREK.

4.3 TILGRESENDE PLANER

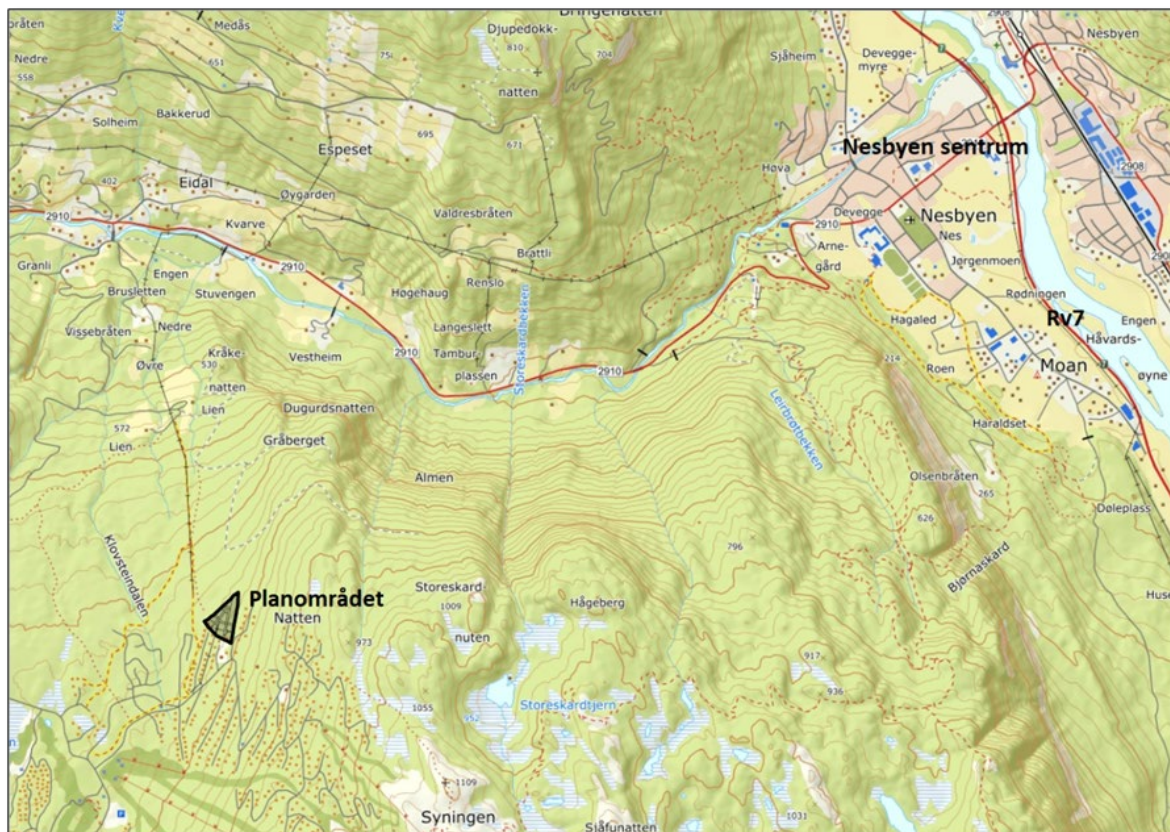
Omsøkte planområde ligger inntil reguleringsplan for Natten 2 i østre plangrense. 6 av de eksisterende tomtene innenfor «Detaljregulering senterområde nord 2» har adkomst via veg i denne reguleringsplanen. Se figur 3.

5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

5.1 BELIGGENHET

5.1.1 BELIGGENHET

Planområdet ligger i Nesfjellet, i området Natten, like nord for alpinsenteret.



FIGUR 3: KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDETS BELIGGENHET I FORHOLD TIL NESBYEN SENTRUM.

5.1.2 AVGRENSNING OG STØRRELSE PÅ PLANOMRÅDET

Omsøkte tiltak ligger innenfor gjeldende detaljreguleringsplan for Senterområde nord, Nesbyen alpinsenter i et allerede etablert hytteområde og vil være en naturlig videreutvikling av dette.

Planområdet er på til sammen ca. 26 daa.

5.2 DAGENS AREALBRUK OG TILSTØTENDE AREALBRUK

Store deler av arealet innenfor planområdet består av granskog. Deler av området er eksisterende alpin nedfart og det er to bebygde hytter på området. Rundt planområdet er det eksisterende og planlagte hytteområder.



FIGUR 4: FLYFOTO MED PLANOMRÅDET AVMERKET MED SORT STREK

5.3 STEDETS KARAKTER

5.3.1 EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Det er to relativt nylig oppførte fritidstomter i henhold til gjeldende reguleringsplan innenfor planområdet. I tillegg er det en

5.4 LANDSKAP

5.4.1 TOPOGRAFI OG LANDSKAP

Planområdet ligger på ca. 750-790 meter over havet. Planområdet ligger i en helning mot vest-nordvest.

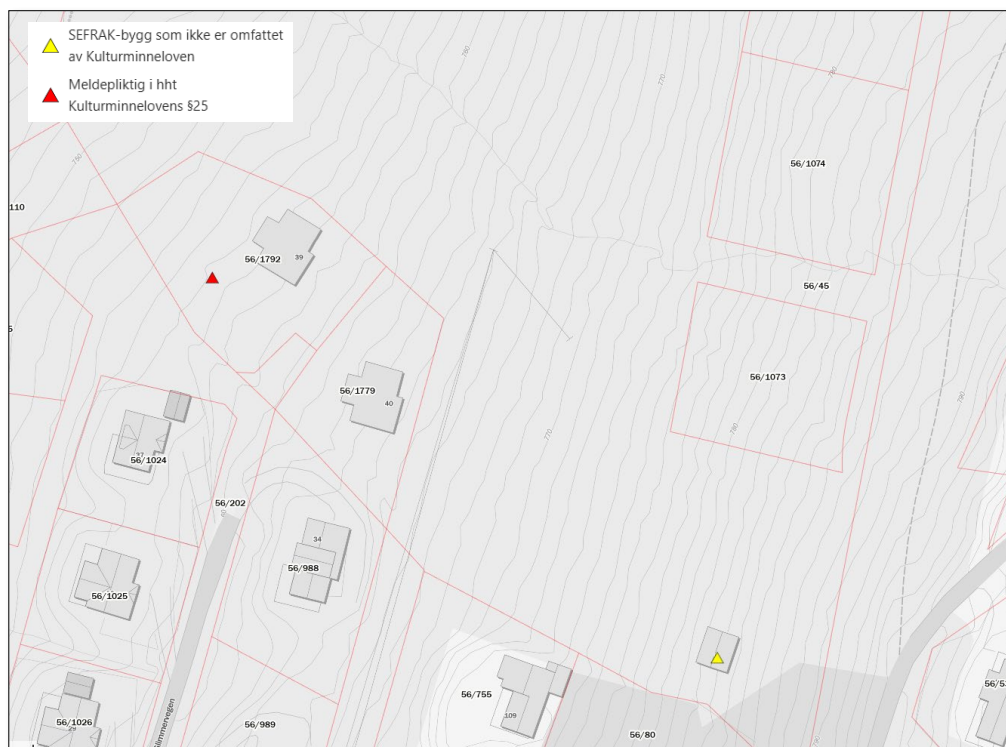
5.4.2 SOLFORHOLD

Tomtene får gode solforhold mot vest.

5.5 KULTURMINNER/KULTURMILJØ

Ifølge kulturminnesok.no er det ingen registrerte automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. En bygning på eiendommen 56/45 er kommunalt listeført som seterbu. Denne er på kartet nedenfor vist med gul trekant som SEFRAK bygg som ikke er omfattet av kulturminneloven.

I tillegg er det registrert et SEFRAK bygg på eiendommen 56/1792. Dette ser på kartet ut til ikke å eksistere lenger.



FIGUR 5: UTSNITT AV WWW.KULTURMINNESØK.NO SOM VISER SEFRAKREGISTRERTE BYGG.

5.6 NATURVERDIER

Søk i offentlige karttjenester (www.naturbase.no, www.artsdatabanken.no og www.kilden.nibio.no) viser at det innenfor planområdet ikke er registrert naturtyper eller arter av spesiell interesse.

5.7 REKREASJONSVERDI

Området er et særdeles godt utgangspunkt for fritidsaktiviteter både sommer- og vinterstid. Herfra er det ski in/ski ut til Nesfjellet alpinsenter, og en kort kjøretur til Nesfjellet Golfbane.

I tillegg er det flere sykkel- og turstier, samt skiløyper nær planområdet.

Vinterstid er Nesfjellet også et eldorado for langrenn.

5.8 TRAFIKKFORHOLD

Adkomsten til planområdet fra Rv7 nede i Nesbyen går via Fv214 (Rukkedalsvegen) og de lokale vegene Trondrudvegen og Nattenvegen og Glimmervegen.

Vegsystemet betjener all trafikk til området og de andre hytteområdene i Natten/Tverrlie.

Trafikk til de nye foreslåtte tomtene utgjør en liten økning.

5.9 BARN OG UNGES INTERESSER

Naturen er med på å ivareta et godt oppvekstmiljø for barn og unge.

5.10 TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.10.1 VANN OG AVLØP

Alle eksisterende hytter i Natten/Tverrlie området er tilkoblet overføringsledningen til renseanlegget nede på Nesbyen.

Vannforsyningen til de eksisterende hyttene i Natten/Tverrlie området er koblet til eksisterende private vannverk.

5.10.2 ENERGIFORSYNING

Det er etablert strøm innenfor planområdet. Det er ikke etablert fjernvarme i området.

5.11 GRUNNFORHOLD

5.11.1 RAS- OG SKREDFARE

Ifølge NVE Atlas er det ingen registreringer når det gjelder ras- og skredfare eller aktsomhetsområde for skred- og rasfare innenfor planområdet.

5.11.2 FLOMFARE

Ifølge NVE Atlas er det ingen registreringer når det gjelder flomfare eller aktsomhetsområde for flomfare innenfor planområdet.

6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 PLANLAGT AREALBRUK

En tidligere alpin nedfart, som var tenkt igjennom Natten området, ble ikke videreført i detaljreguleringsplan for Natten 2. Dette er grunnen til at et område som tidligere ikke kunne bygges ut på grunn av at veg måtte krysse skiløypetraseen nå kan få en god adkomst. Innenfor foreslåtte plangrense foreslås det en utbygging med fritidsbebyggelse der terrenget tilsier at det er egnet til formålet. Dette gjøres ved at veg V27 (Glimmervegen) forlenges forbi eksisterende tomter i FRF53.

6.2 REGULERINGSFORMÅL

6.2.1 REGULERINGSFORMÅL OG AREALER

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
Fritidsbebyggelse – frittliggende (FRF14_1-5, FRF13_1, FRF53_3-4, T1-T6)
Vannforsyningsanlegg (VF)
- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
Veg (V)
Annen veggrunn – grøntareal
- **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)**
Friluftsmål (FL)
- **Hensynssoner (§ 12-6)**
Område for grunnvannsforsyning (H120)
Hensyn grønnsstruktur (H540)

Arealoppgave:

RPAREALFORMÅL:	Antall:	Areal:
5130 friluftsmål	7	4134,08
1121 fritidsbebyggelse-frittliggende	10	17689,505
2010 veg	1	1500,597
2019 annen veggrunn-grøntareal	1	2296,287
1541 vannforsyningsanlegg	1	541,88
Totalt:	20	26162,349

6.3 GJENNOMGANG AV REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER**6.3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG****6.3.1.1 FRITIDSBEBYGGELSE – FRITTLIGGENDE (FRF14_1-5, FRF13_1, FRF53_3-4, T1-T6)**

Oppgaven har vært å regulere inn nye fritidstomter med tilhørende infrastruktur. Målet er å få til en god utnytting av arealet, samtidig som hovedfokus har vært å videreføre utbyggingsmønsteret fra omkringliggende hytteområder. Planen inneholder til sammen 14 tomter regulert til frittliggende fritidsboliger. Av disse er 8 godkjent i tidligere reguleringsplan for Senter nord og 2 av disse er bebygd.

De foreslåtte 6 nye tomtene har tomtenummer T1-T6.

6.3.1.2 VANNFORSYNINGSANLEGG

Det er satt av et område til vannforsyningsanlegg.

6.3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**6.3.2.1 VEG (V)**

Planen inneholder en ny veg (V1) med tilstøtende sideareal. Denne er en forlengelse av eksisterende veg.

6.3.3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**6.3.3.1 FRILUFTSFORMÅL (FL)**

Grøntområdene med frie arealer innenfor planområdet er regulert til friluftsmål. Tekniske anlegg som trafoer, fordelingsskap, brønner, ledningstraseer, pumpehus osv. kan etableres innenfor disse områdene.

6.3.4 HENSYNSSONER**6.3.4.1 OMRÅDE FOR GRUNNVANNSFORSYNING (H120)**

Det er i planforslaget avsatt 1 område for grunnvannsbrønner. Dette er sikret i planen gjennom regulert hensynsone, H120-sikringssone grunnvann.

6.3.4.2 HENSYN GRØNNSTRUKTUR (H540)

En eksisterende bekk gjennom planområdet har fått formålet friluftsmål og lagt innunder hensynsone grønnstruktur. Dette for å ivareta kantvegetasjon.

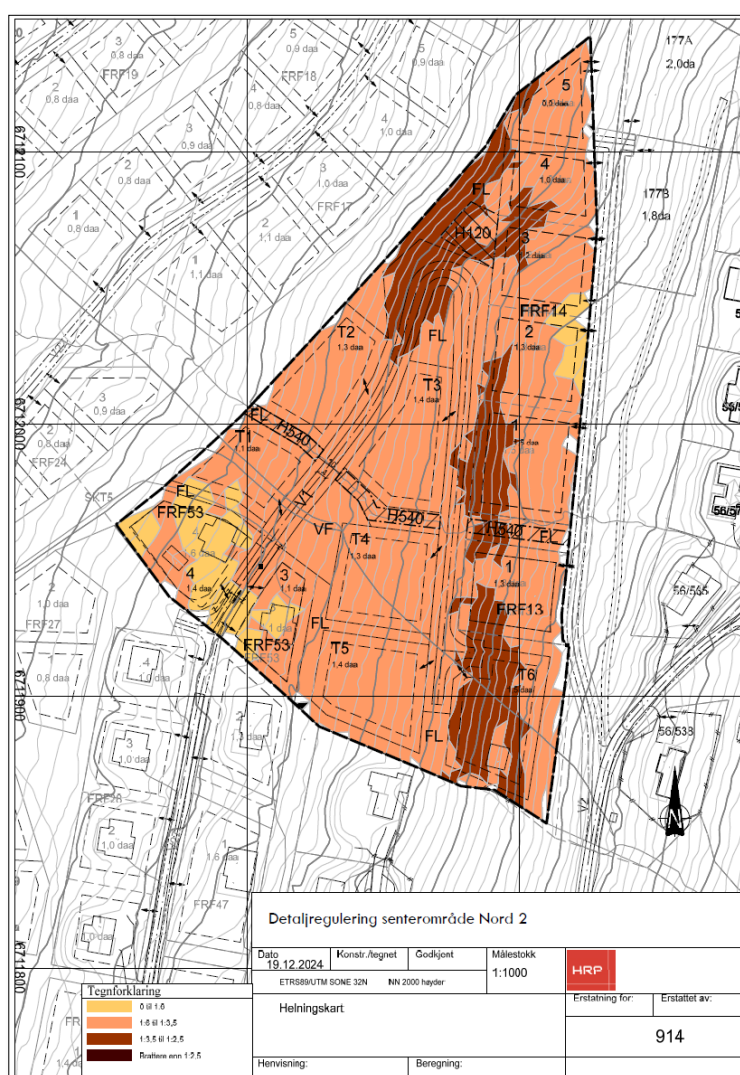
6.4 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

6.4.1 PLASSERING

Styrende for plassering av tomtenes har vært å få til en god adkomstveg som forlenging av eksisterende veg. Det er lagt vekt på hyttenes plassering i terrenget og ikke minst i forhold til fjernvirkning.

Alle bygninger skal plasseres innenfor angitte byggegrenser og i balanse mellom skjæring/fylling. Kommunedelplan for Natten og Tverrlie har satt som krav at områder med gjennomsnittlig bratthet større enn 1:2,5 tillates ikke bebygd.

I arbeidet med detaljreguleringen har vi aktivt brukt utarbeidet helningskart samt Gemini Terreng med sin 3D-funksjon.



FIGUR 6. HELNINGSKART.

6.4.2 UTFORMING OG GRAD AV UTNYTTING

En har valgt å følge bestemmelsene i gjeldende detaljreguleringsplan for Senterområde nord, Nesbyen Alpinsenter, ikrafttredelsesdato 21.06.2016, planID: 01201308 når det gjelder bestemmelser om utforming og grad av utnytting.

6.5 PARKERING

6.5.1 ANTALL PARKERINGSPLASSER - MAKSIMUM OG MINIMUMSTALL

Det skal regnes 18 m² pr. biloppstillingsplass som inngår i utnyttingsgraden iht. Teknisk forskrift. Det skal regnes 2 p-plasser pr. fritidsbolig.

6.6 TRAFIKKLØSNING

6.6.1 KJØREATKOMST

Adkomsten til planområdet fra Rv7 nede i Nesbyen går via Fv214 (Rukkedalsvegen) og de lokale vegene Trondrudvegen, Nattenvegen og Glimmervegen.

Vegsystemet betjener all trafikk til området og de andre hytteområdene i Natten/Tverrlie. Trafikk til de nye foreslåtte tomtene utgjør en liten økning.

Det er lagt inn rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene som regulerer trafikkauke og nødvendige tiltak. (Ref. kommunedelplan).

6.6.2 UTFORMING AV VEGER

Den nye vegen er dimensjonert etter landbruksveg kl 3 samt brannvesenets veileder vedrørende utforming. Veg V1 er regulert inn i plankartet med 10 meter formålsbredde og 4 meters vegbredde.

Den interne vegen er privat adkomstveg.

6.7 PLAN FOR VANN- OG AVLØP

Asplan Viak as har utarbeidet VA-plan for området. Denne ligger vedlagt.

6.8 PLAN FOR AVFALLSHÅNDTERING

I dag er det renovasjonsstasjon nede ved krysset mellom vegene, Trondrudvegen og Trondrudmarka. Denne vil også kunne betjene de nye tomtene.

7 VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANEN

7.1 OVERORDNENDE PLANER

Planforslaget er i all hovedsak i samsvar med overordnede planer og/eller gjeldende reguleringsplan.

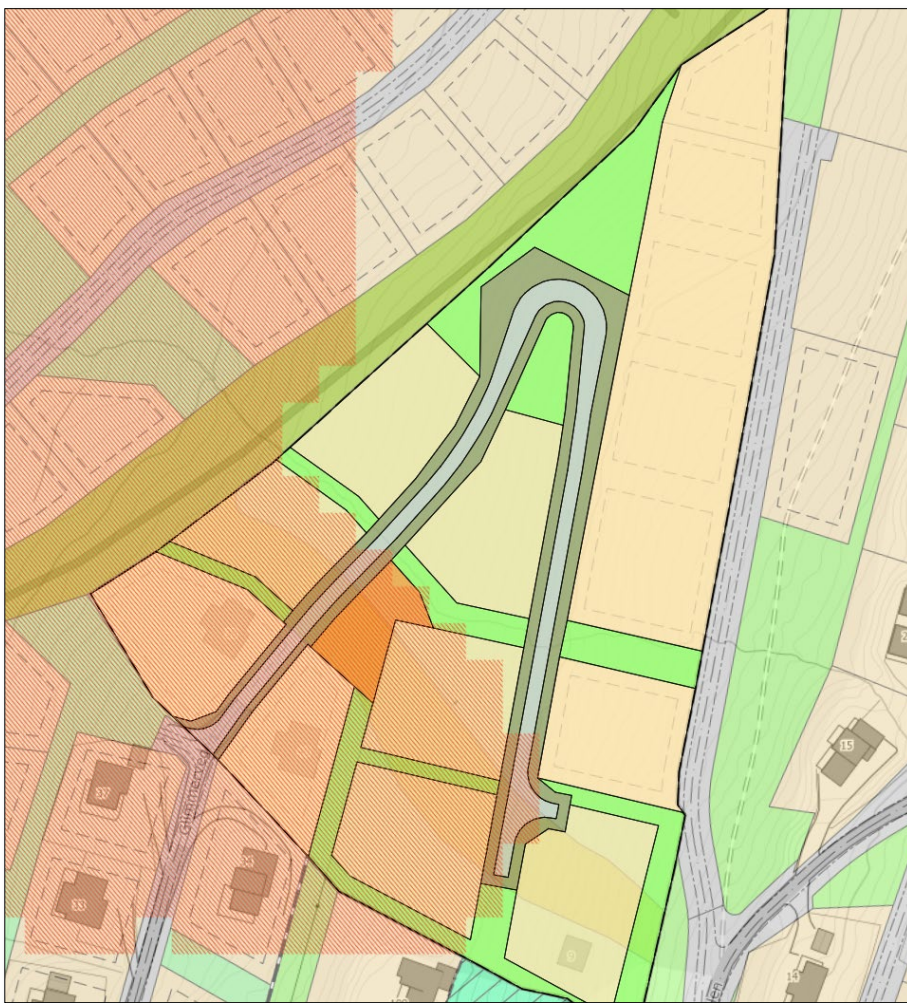
7.2 LANDSKAP

Ny bebyggelse vil fremstå som en naturlig fortetting av eksisterende hytteområde. Det er godkjente tomter/bebygde hytter rundt omsøkt område.

7.3 LANDBRUK OG JORDVERN

Ifølge Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er arealet innenfor planområdet definert som barskog med lav/middels bonitet. Det er ikke registret myr innenfor planområdet.

Området markert med rød skravur på figur 7 er registrert som dyrkbar jord. Vi har ikke sett på dette som noe aktuelt tema, da det ikke er mulig å drive effektivt landbruk på området da områdene rundt er regulert/delvis utbygd som hytteområder.



FIGUR 7: KART FRA NIBIO SOM VISER DYRKBAR JORD MED RØD SKRAVUR.

7.4 FORHOLD TIL KRAVENE I KAP II I NATURMANGFOLDLOVEN

7.4.1 BAKGRUNN

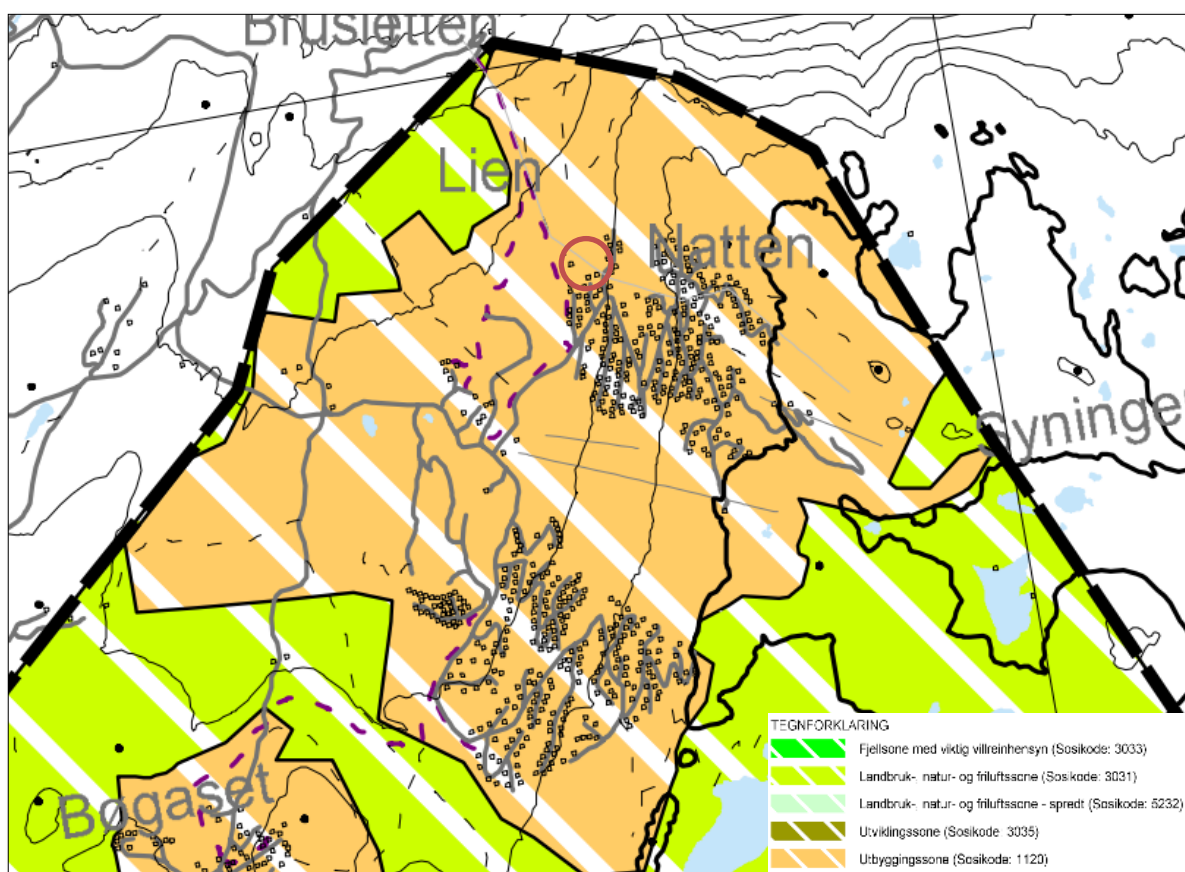
Etter naturmangfoldlovens § 7 skal prinsippene i lovens §§8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Vi har gjort følgende vurderinger:

7.4.2 KUNNSKAPSGRUNNLAGET (§8)

Søk i offentlige karttjenester (også www.artsdatabanken.no og www.kilden.nibio.no) viser at det innenfor planområdet ikke er registrert arter av spesiell interesse.

7.4.2.1 VILTINTERESSER

Ut ifra tilgjengelige kartdata knyttet til Regional plan for Norefjell-Reinsjøfjell 2020-2035 ligger planområdet innenfor sone for utbygging. Det samme gjør området rundt. Fjellsonen med viktige villreinhensyn starter ca. 5 km utenfor planområdets sørlige grense. I tillegg ligger omsøkte planområde helt i utkanten av avgrensingen av regionalplan for Norefjell-Reinsjøfjell samt er en del av Natten Tverrlie som turistdestinasjon med alpinanlegg, golfbane og et betydelig antall hytter.



FIGUR 8: UTSNITT FRA REGIONALPLAN FOR NOREFJELL-REINSJØFJELL 2020-2035. DEN RØDE SIRKELEN VISER SENTER NORD 2.

Siden planforslaget ligger innenfor utbyggingsområde i regionalplanen så er ikke selve utbyggingen i konflikt med regional plan for Norefjell-Reinsjøfjell. Ferdsel fra planområdet og inn i område med viktige villreinhensyn kan ha negativ virkning i form av slitasje og forstyrrelser for villrein. Dette kan

kommunen styre gjennom sti- og løypeplaner. (Ref. Retningslinjer §2.3, regionalplan for Norefjell-Reinsjøfjell).

For større beitedyr som elg, hjort og rådyr samt storfugl er området ikke spesielt viktig i forhold til tilsvarende områder rundt planområdet. Vi har ikke fått noen informasjon om at det er spesielt viktige trekrutere gjennom planområdet.

7.4.3 FØRE VAR PRINSIPPET (§9)

Omsøkt området er tidligere avsatt til byggeområde i arealdelen av kommuneplan. Det er positivt for miljø og landskap å nytte bedre eksisterende byggeområder, fremfor å ta i bruk nye fjellområder til bygging.

7.4.4 ØKOSYSTEMTILNÆRMING OG SAMLET BELASTNING (§10)

Natten/Tverrlieområdet er en viktig turist destinasjonsområde med et betydelig antall hytter, alpinanlegg og golfbane. Det nye planforslaget vurderes å utgjøre små endringer hva gjelder samlet belastning på økosystem og biologisk mangfold.

7.4.5 KOSTNADENE VED MILJØFORRINGELSE SKAL BÆRES AV TILTAKSHAVER (§11)

Det ligger ikke forslag til tiltak mot miljøforringelse som har noen kostnad i seg.

7.4.6 MILJØFORSVARLIGE TEKNIKKER OG DRIFTSMETODE (§12)

Det er i bestemmelsene satt krav til skånsom utbygging der mest mulig av eksisterende terreng skal bevares og at hyttene skal tilpasses terrenget. Bruk av internt massedeponi sikrer minst mulig massetransport inn og ut av området, med dertil positive gevinster når det gjelder minst mulig utslipp og støy for næromgivelsene.

7.4.7 VURDERING

Etter vår mening medfører ikke reguleringsplanen inngrep av et omfang som fører til behov for innhenting av nye data/kunnskapsgrunnlag. De miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i Naturmangfoldloven er dermed oppfylt

7.5 FRILUFTSLIV/REKREASJONSINTERESSER

Det er sørget for at det er grønnkorridorer som sikrer tilgjengelighet til omkringliggende natur- og friluftsområder fra planområdet. Hensynene til rekreasjonsinteresser og folkehelse er godt ivaretatt i planforslaget.

7.6 BARNES INTERESSER

7.6.1 RPR FOR BARN OG PLANLEGGING

I planleggingen er det lagt vekt på å lage tomter som er romslige nok til å ha gode uteareal innenfor hver enkelt tomt. Det er også lagt inn store og små grønnkorridorer som kan brukes til felleslek, og grønnkorridor som åpner ut mot omkringliggende natur- og friluftsområder. Fra planområdet er det forholdsvis kort veg til både snaufjella og fiskevann, samt en kort kjøretur til golfbane og alpinsenter. Det er også gode sykkel- og turstier i nærområdet. Om vinteren er Nesfjellet et eldorado for langrenn. Området egner seg særdeles godt for barnefamilier.

7.7 ENERGIBEHOV

Det er ikke etablert noe felles energiløsninger i planområdet eller i tilgrensende hyttefelt. Planforslaget legger opp til en utbygging basert på tradisjonelle hytter med romslig areal rundt er ikke egnet for fellesløsninger da kostnadene blir for store. Dette på grunn av forholdsvis store avstander, ujevn bruk og lang utbyggingstakt.

Da det ikke legges opp til noen felles energiløsning mener vi det må bli opp til det enkelte byggeprosjektet å velge den beste lokale løsningen for sitt bygg, slik at kravene i TEK17 blir imøtekommet.

7.8 ROS

Det er gjennomført en ROS-analyse. Den er utarbeidet i tråd med DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB, 2017).

ROS-analysen har identifisert følgende mulige hendelser:

- Radon
- Ekstremvær/overvann
- Brannvannsforsyning/Beredskap

Disse er beskrevet nærmere i vedlagt ROS-analyse.

Fullstendig ROS-analyse ligger vedlagt planmaterialet. Resultat av analysen er oppsummert i tabellene under med forslag til risikoreduserende tiltak for hver hendelse som kommer ut med gul eller rød risiko i analysen.

Risiko for liv og helse

OPPSUMMERING AV MULIGE RISIKOER FOR KONSEKVENSTYPEN LIV OG HELSE.

		SANNSYNLIGHET		
		LAV	MIDDELS	HØY
KONSEK VENS	STORE			
	MIDDELS	3		
	SMÅ		1,2	

Risiko for stabilitet

OPPSUMMERING AV MULIGE RISIKOER FOR KONSEKVENSTYPEN STABILITET.

		SANNSYNLIGHET		
		LAV	MIDDELS	HØY
KONSEK VENS	STORE			
	MIDDELS			
	SMÅ	3	1,2	

Risiko for materielle verdier

OPPSUMMERING AV MULIGE RISIKOER FOR KONSEKVENSTYPEN MATERIELLE VERDIER.

		SANNSYNLIGHET		
		LAV	MIDDELS	HØY

KONSEK VENS	STORE	3	2	
	MIDDELS			
	SMÅ		1	

Tiltak for å redusere risiko og sårbarhet

Nr.	HENDELSE	TILTAK
2	Ekstrem nedbør/Overvann	Det er utarbeidet VAO-plan som omhandler håndtering av overvann. Foreslåtte tiltak i VA-planen vil hindre/ redusere risiko.
3	Brannvannsforsyning og beredskap	Det er utarbeidet VAO-plan som omhandler brannvann. Foreslått løsning i VAO-planen vil redusere risiko og sårbarhet ift. hendelser med brann.

Konklusjon:

Reguleringsplanen antas ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

7.9 ØKONOMISK KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

I kommunedelplanen for Natten og Tverrlie (planid: 00201401) påpekes det at Natten/Tverrlie, med omkringliggende områder, er kommunens tyngste reiselivsområde med privathytter av høy standard, alpinanlegg, golfbane, godt utbygd løypenett for ski, sykkel og turgåing, m.m. Flere brukere av disse tilbudene gir bedre kundegrunnlag og være positivt for reiselivsnæringen.

Den typen utvikling som planforslaget legger opp til er positivt også for sentrumsutvikling og næringslivet i Nesbyen kommune, noe som også fremkommer av kommunens strategiske næringsplan:

- *Utvikling av reiseliv og hytteliv henger tett sammen med sentrumsutvikling og næringsliv. En forutsetning for at tilreisende benytter sentrum i større grad er økt tilbud av varer og tjenester. Den største verdiskapning skjer i forbindelse med utvikling av hytteområdene og bygging av hyttene, men den langsiktige effekten oppnås ved at hyttene blir mye brukt.*

Nesbyen kommune har som et av sine hovedmål i samfunnsdelen av gjeldene kommuneplan (pkt.12.1), at: Nes skal styrke sin posisjon som hytte- og reiselivskommune. Dette skal blant annet oppnås ved å:

- *Ha fokus på bærekraftig utvikling av hytteområder, tilrettelegging av turisme og et godt hytteliv.*
- *Tilrettelegge for videre utvikling av hytteområder, med god infrastruktur og en attraktiv hytteservice, som bidrar til økt trivsel og økt brukerfrekvens.*

Nesbyen kommune har også som et av sine hovedmål i samfunnsdelen av gjeldene kommuneplan (pkt.12.7), at: Nes kommune skal i sin arealplanlegging ha en miljøvennlig forvaltnings- og utbyggingsprofil, med en effektiv arealutnyttelse og en bærekraftig infrastruktur. Dette skal blant annet oppnås ved at:

- *Nye byggeområde for fritidsbebyggelse skal som hovedregel lokaliseres i nær tilknytning til eksisterende byggeområder.*
- *Nes kommune vil prioritere utvikling av eksisterende hytteområder, fortrinnsvis gjennom fortetting, men også ved utvidelse der det er hensiktsmessig.*

Vi mener at dersom kommunen skal kunne nå målene satt i kommunedelplanen, så bør det satses på områder som Felt F10 Natten som allerede har god infrastruktur og gode aktivitetstilbud sommer og vinter.

8 INNKOMNE INNSPILL

AVSENDER/ DATO	OPPSUMMERT INNSPILL	KOMMENTAR
Statens Vegvesen Dato: 19.09.23	Kommuneplan For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan. Trafikkanalyse Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. Detaljplan Langs offentlige veger bør minimum 3,0 m utenfor vegkant reguleres til «annen veggrunn – teknisk anlegg». Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området. Normalt bør det utarbeides teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av offentlig veg og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres. Byggegrenser og støy Normal byggegrense for riks- og fylkesveger er nå 50 m, og 15 m fra kommunal veg og gang-/sykkelveg. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær vegnettet må støyforholdene dokumenteres og nødvendige tiltak innarbeides i planen. Avslutning Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.	Planforslaget er i samsvar med overordnede planer og innenfor eksisterende detaljreguleringsplan. 6 nye fritidstomter innenfor i dette området gir en liten merbelastning på vegnettet. Ny veg blir en forlengelse av eksisterende privat veg. Ikke relevant for planforslaget.
Arvid Lunde Dato: 24.09.23	Jeg har mottatt varsel om oppstart av overnevnte planarbeid. Området er tenkt regulert med 6 fritidstomter med kjøreadkomst via Glimmerveien. Langs denne veien ligger det i dag 25-30 hytter. Veien er ca. 400 m lang og rettlinjert og innbyr til høy fart. Planområdet ligger ovenfor/utenfor Glimmerveien og vil neppe føle tilhørighet til denne veien, men vil ligge i tilknytning til området ovenfor. På dette området er det allerede regulert inn 6 andre tomter med adkomst til Nattenveien via en stikkvei lengre mot nord. Langs denne korte	Vi har undervegs sett på flere alternative vegløsninger. Utfordringen har vært bratt terreng og eksisterende eiendommer. Valgte løsningen ser vi på som eneste realistiske vegadkomst.

AVSENDER/ DATO	OPPSUMMERT INNSPILL	KOMMENTAR
	stikkveien ligger det i dag bare 2-3 hytter. Jeg ber om at det vurderes å gi hele det nye området adkomst til denne stikkveien. Med adkomst via Glimmerveien reduseres trafiksikkerheten for oss som i dag har hytte langs Glimmerveien.	
Dagfinn Godell Dato:25.09.23	Vi viser til mottatt varsel vedrørende oppstart av planarbeid. Vi er av den oppfatning at området er meget høyt utnyttet slik det er regulert i dag. Vi synes argumentet for å bebygge denne delen av feltet, fordi det er teoretisk mulig å plassere inn ytterligere hytter her, ikke er holdbart. Grunneiere må finne seg i at det finnes mindre grøntarealer i et sterkt utnyttede byggeområde. Vi vil motsette oss planendringen dersom planen legges ut til offentlig ettersyn. Vi registrerer også at to hytter nærmest Glimmerveien innenfor planområdet er under bygging. Hva er reguleringsstatus for disse tomtene?	Området er godt egnet til hyttetomter. Det er en ønsket utvikling å fortette istedenfor å ta i bruk nye områder. De to hyttene nærmest Glimmerveien er godkjent i gjeldende reguleringsplan.
Mattilsynet Dato: 02.10.23	Drikkevann og vannforsyning Våre innspill til skal bidra til at reguleringsplanen legger til rette for tilfredsstillende løsninger for drikkevannsforsyning og at det blir tatt nødvendig hensyn til eventuelle drikkevannskilder i og i nærheten av planområdet. Dersom løsningen for vannforsyning ikke er tilstrekkelig utredet og beskrevet i planen, når den kommer på høring, kan vi fremme innsigelse til planen. Generelle krav til hva planen må inneholde i forhold til drikkevann og vannforsyning Beskrivelsen og bestemmelsene i planen må vise at planlagt vannforsyning i området er løst slik at nasjonale og regionale føringer er fulgt, og slik at drikkevannsforskriftens krav til vannforsyning blir ivarettatt. Vi ønsker å minne om følgende forhold som må belyses i VA-planen som skal utarbeides: • Dersom tiltakene i planområdet skal kobles på eksisterende vannforsyning må det være avklart at vannforsyningen med råvannskilde(r), vannbehandlingsanlegg og distribusjonssystem har stor nok kapasitet og er dimensjonert for å kunne oppfylle kravet til leveringssikkerhet. • Ved behov for etablering av ny vannforsyning, eller ved behov for større endringer i eksisterende vannforsyning, skal dette være plangodkjent av Mattilsynet før utbygging starter. Drikkevannsanlegg og installasjoner knyttet til vannforsyning, (større ledninger,	Det utarbeidet egen VAO plan som tar for seg vannforsyningen.

AVSENDER/ DATO	OPPSUMMERT INNSPILL	KOMMENTAR
	drikkevannsbasseng, viktige trykkøkingsstasjoner ol) i planområdet, må vurderes m.h.p behov for beskyttelsessoner med bestemmelser. • Det må gis nødvendige bestemmelser og rekkefølgebestemmelser i planen for å sikre at tilfredsstillende vannforsyning er på plass før bygging starter. • Det må være avklart om det er drikkevannskilder i planområdet, eller i nærheten av planområdet, som planen må ta hensyn til f.eks. gjennom etablering av beskyttelsessoner/hensynssoner. • Valg av avløpsløsninger vil også kunne ha betydning for vannforsyningen og bør være omtalt i planen. • Jf. Vass og avløpslova er det krav til eierskap av vann- og avløpsanlegg. Det bør komme fram i planen hvordan dette skal løses. Merk at det er ikke sikkert alle punktene er relevante for dette planarbeidet. Plantehelsetilstand – hindre spredning av planteskadegjørere Det opplyses i plandokumentene at planområdet ikke er berørt av truede arter, arter av nasjonal interesse eller verneområde. Informasjonen er hentet fra Miljødirektoratets karttjenester. Mattilsynet vurderer dette som tilfredsstillende.	
Statsforvalteren i Oslo og Viken Dato: 04.10.23	Landskap, natur og miljø Planområdet ligger i Nesfjellet som er kartlagt som et svært viktig friluftsområde. Det er i utgangspunktet positivt å fortette eksisterende fritidsbebyggelse framfor å ta i bruk uberørt natur. Dette er også tatt inn som et førende prinsipp i <i>Regional plan for areal og transport i Buskerud</i>. Samtidig vil fortetting av planområdet føre til at deler av det regulerte friområdet omreguleres til fritidsbebyggelse. Vi ber om at det redegjøres for hvilke konsekvenser denne fortettingen har for landskapet og for friluftslivet i området. I den regionale planen vektlegges også viktigheten av å sikre sammenhengende grønnsystemer gjennom områder for fritidsbebyggelse og ut i omkringliggende friluftsområder/ naturområder. Midt gjennom planområdet fra øst til vest krysser det en bekk. Under anleggsperioden må det legges vekt på å unngå tilslamming av bekken. Vi minner om at kantvegetasjonen langs vassdrag bidrar til å begrense avrenning av næringssalter og reduserer fare for elveerosjon. Bekkedrag skaper også variasjon i landskapet, og utgjør viktige leveområder for mange planter og dyr. Bekkene har derfor stor verdi for biologisk mangfold og	Omhandlet i planforslaget

AVSENDER/ DATO	OPPSUMMERT INNSPILL	KOMMENTAR
	naturopplevelse. Tiltak ved vassdrag bør derfor utføres på en slik måte at kantvegetasjonen i størst mulig grad ivaretas. Tilstrekkelig avstand fra bekk til ny bebyggelse er derfor viktig. Vi ber om at dette følges opp i planforslaget. Vi viser i den sammenheng også til Veileder om planlegging av fritidsboliger, utgitt av Kommunal- og distriktsdepartementet i 2022, hvor det er vektlagt viktigheten av å sikre en mer bærekraftig hytteutvikling ved at lokal verdiskapning, miljøhensyn, samfunnssikkerhet, beredskap og generelle mål for samfunnsutviklingen blir fulgt opp på en god måte. <u>Klimatilpasning og overvannshåndtering</u> Det skal også tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimaendringer. Med fremtidig klima med mer intens nedbør vil det stille seg strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. I det tettbebygde området kan fortetting av et ubebygde friområde få konsekvenser siden sammenhengende natur-, vassdrag- og myrområder er viktige for å ivareta endringer i nedbør og flomsituasjoner. Reduksjon av slike areal og økning i tette flater kan føre til større flomtopper. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Vi anbefaler Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning. <u>Jordbruk, matproduksjon og kulturlandskap</u> Planområdet er i stor grad skogdekt, men det er også registrert dyrkbar jord sør-vest i planområdet. Det er ca. 8,8 daa av planområdet som er registrert som dyrkbar jord. Videre er området i bruk som utmarksbeite for sau. Vi ber om mulige interessekonflikter med beitenæringa blir utredet som en del av planarbeidet.	Omhandlet i planforslaget ROS analyse utarbeidet. Omhandlet i planforslaget
NVE Dato: 06.10.23	NVEs generelle veiledning NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema kan ivaretas i reguleringsplanen. Vi anbefaler at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse temaene blir vurdert og ivaretatt i planarbeidet. Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå. På NVEs	En har i forbindelse med planarbeidet brukt NVE sine internettsider for å vurdere eventuelle fareområder.

AVSENDER/ DATO	OPPSUMMERT INNSPILL	KOMMENTAR
	internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye informasjon på NVEs kartløsninger. Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) (nå KDD) sitt rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling. Vi viser videre til NVE Veileder 2/2017: Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging: grunnlag for innsigelse som klargjør hva som anses som nasjonale og vesentlige regionale interesser, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning knyttet til NVEs saksområder, og hva som skal til for at disse interessene skal være tilstrekkelig ivaretatt i planer etter plan- og bygningsloven. Tilpasning til klimaendringer Klimaet er i endring. Kommunene må planlegge med tanke på kraftigere nedbør, endra flom- og skredfare og stigende havnivå. Vi viser til NVE Fakta 7/2018: Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen. De fylkesvise klimaprofilene er et viktig kunnskapsgrunnlag når konsekvenser av klimaendringene skal vurderes jf. SPR for klimatilpasning kap 4.3. Planområdet Overvann Føringer for overvann Helhetlig forvaltning av vannets kretsløp med nødvendig infrastruktur i et endra klima er en planoppgave jf. pbl. § 3-1, første ledd bokstav i og g. Overvann er en del av vannets kretsløp. De generelle sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-1 gjelder for overvann. Kommunen må bestemme hva som er tilstrekkelig sikkerhet eller bruke NVEs anbefaling, se kap. 4.1.2 i NVE Veileder 4/2022: Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar: korleis ta omsyn til vassmengder? Ifølge SPR for klimatilpasning kap. 4.3 skal planer ta hensyn til behovet for åpne	Det er i VAO planen gjort vurderinger rundt overvannshåndtering. Det er utarbeidet ROS analyse.

AVSENDER/ DATO	OPPSUMMERT INNSPILL	KOMMENTAR
	vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Dersom det velges andre løsninger enn naturbaserte så skal det begrunnes hvorfor. Veiledning for planområdet Vil utbyggingen påvirke avrenningen innenfor planområdet, for ovenforliggende og nedenforliggende areal? Det er viktig å sette av areal til håndtering av overvann i det aktuelle planområdet. Ta alltid utgangspunkt i overvannets naturlige vannveier. Helhetlig forvaltning forutsetter at planen og utbygging tar hensyn til hvor vannet renner og tilpasser seg nedbørfeltets kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Forslagsstillers ansvar er å kartlegge reell fare og planlegge risikoreduserende tiltak. Kommunen må påse at trygg byggegrunnen er dokumentert. Faresoner skal vises på plankartet som hensynssoner. Utbygging skal styres vekk fra faresoner, eller det må planlegges risikoreduserende tiltak (det må settes vilkår). Flomveier bør være utredet og merket på plankartet I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier. NVEs overvannsveileder, kap. 4.5 viser hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner med arealformål, hensynssoner, bestemmelsesområder, bestemmelser til arealformål og hensynssoner og hvor det finnes konkrete eksempel på bestemmelser. I veilederen er også fare for skade fra overvann utenfor planområdet, kartlegging og utredning og risikoreduserende tiltak som for eksempel bekkeåpning omtalt. For ytterligere informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging, se Kartbasert veiledning for reguleringsplan (arcgis.com), Lær om overvann - NVE og Overvann - Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no). Sikkerhet mot flom Det er vassdrag i eller nær planområdet. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold. Reell	

AVSENDER/ DATO	OPPSUMMERT INNSPILL	KOMMENTAR
	flomfare må avklares og tas hensyn til. Les i TEK 17 § 7-2 i hvilken sikkerhetsklasse tiltaket faller inn i. Se NVEs retningslinjer 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar for mer informasjon om videre fremgangsmåte. Alternativt kan det dokumenteres at man i planen forholder seg byggehøyde beregnet på grunnlag av fremgangsmåte beskrevet i NVEs veileder 3/2015 Flaumfare langs bekker. Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser som gir krav om sikring. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås. Sikkerhet mot erosjon For å unngå fare for erosjon bør avstand fra topp elveskråning til bebyggelse bør være minst lik høyden på elveskråningen og minimum 20 meter (se figur). Dette kravet er uavhengig av anbefalt avstand for sikkerhet mot flom. For kart og mer informasjon om flom og erosjon, se NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner. Allmenne interesser i vassdrag og grunnvann Nærhet til vassdrag Det er et vassdrag i eller i nærheten av planområdet. Vannressursloven (vrl) har som formål å sikre en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann og har flere alminnelige regler om vassdrag. Disse er gitt i lovens kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. Selv om et vassdrag på enkelte strekninger renner under jorden (lukkede vassdrag), regnes det i sin helhet som et vassdrag. Det foreligger en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag (vrl § 5), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt slik at skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser unngås. Begrepet «allmenne interesser» omfatter et bredt spekter av interesser av samfunnsmessig betydning, herunder blant annet biologisk mangfold, fiskens frie gang, flom- og erosjonsfare, kulturverdier, naturverdier, landskap, friluftsliv og vitenskapelig interesse. Dersom planarbeidet skal legge til rette for	Ikke relevant Det er lagt inn hensynssone langs bekk

AVSENDER/ DATO	OPPSUMMERT INNSPILL	KOMMENTAR
	vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade eller ulempe for noen allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann vil NVE vurdere planforslaget opp mot bestemmelsene i vannressursloven, blant annet om konsesjonsplikt (vrl § 8). NVE kan eventuelt fatte vedtak om at det ikke er krav om ytterligere behandling etter vannressursloven, se vannressursloven om samordning av tillatelser. Det må i plandokumentene fremgå hvordan vannforsyningen i området skal være, og gjøres en vurdering av dette opp mot vannressurslovens bestemmelser. For grunnvann er det regler om konsesjonsplikt for både grunnvannsuttak og grunnvannspåvirkning. Både vannuttak og fysiske inngrep kan gi slike virkninger at det utløser konsesjonsplikt etter vannressursloven. Vassdragstiltaket må være godt beskrevet, potensiell skade/ulempe for allmenne interesser i vassdraget eller sjøen må være godt belyst, se vannressursloven om krav til saksutredning. Det bør gjøres greie for mulige kompenserende tiltak for å redusere konsekvenser for allmenne interesser. Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et avgrenset naturlig vegetasjonsbelte (vrl § 11) som motvirker avrenning og gir leveområde for planter og dyr. Bredden på vegetasjonsbeltet kan fastsettes i reguleringsplanen.	

HRP AS, avd. Gol



Torstein Kaslegard
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Lengdeprofil for ny veg
- ROS-analyse
- VA-plan
- SOSI-fil
- Innkomne innspill til oppstartsvarelet
- Helningskart