



Reguleringsbestemmelser

Vedtatt i Nesbyen kommunestyre i møte den 09.10.2025, sak 64/2025

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Steinbrudd og masseuttak
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn – grønnstruktur
3. Landbruks-, natur- og friluftsområder (§ 12-5 nr. 5)
 - LNF

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 6)

Kulturminner

- 3.1 Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.

Miljø

- 3.2 Det etableres prøvetakingspunkt oppstrøms og nedstrøms uttaket. Det skal etableres prøvetakingsprogram før driften starter. Dette skal godkjennes av kommunen. Prøvene skal analyseres av akkreditert prøvetakings lab. Prosessvann uten miljø- eller helseskadelige stoffer/egenskaper kan slippes til ferskvannsresipient dersom maksimalkonsentrasjon av faststoff/suspendert stoff (SS) i utslippspunktet er under 50 mg/l. Utslipet skal heller ikke påvirke vannkvaliteten i resipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres. Den veileder for tilstandsklassifisering av vann som til enhver tid gjelder skal benyttes ved vurdering av tilstandsklasser. Dersom prosessvann har helse- eller miljøskadelige stoffer/egenskaper, eller utslippets innhold av faststoff/suspendert stoff er for høyt til å tilfredsstille kravene i første og andre ledd, skal prosessvannet enten samles opp og leveres godkjent mottak eller renses for eksempel ved hjelp av et sedimenteringsbasseng.
- 3.3 Vanning skal brukes i tørre perioder for å begrense støv fra uttaket. Driftsplan skal inneholde rutiner for håndtering av støv, inkludert renhold av maskiner og utstyr, samt kontroll- og rapporteringssystem. Ved lagring av masser skal det tas hensyn til vind.

4. Bebyggelse og anlegg, steinbrudd og masseuttak (§12-7 nr. 1, 2, 3 og 4)

Driftid og støv

- 4.1 I området avsatt til steinbrudd og masseuttak kan det foretas uttak, knusing, transport og lagring av steinmasser.



Reguleringsbestemmelser
Detaljreguleringsplan for Vadbrua masseuttak
Nesbyen kommune – PlanID: 01202302

27.10.2025

- 4.2 Driftstiden for knuseverk kan være mellom 07 og 19 på hverdager.
- 4.3 Opplasting og transport av masser kan skje mandag til lørdag hele året (06-23).
- 4.4 Sprenging skal kun skje i tidsrommet mandag til fredag mellom 07 og 16.
- 4.5 Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for støy i arealplanlegging"(T-1442).

Driftsplan

- 4.6 Uttaket krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Søknaden om konsesjon skal inneholde driftsplan m.m. i henhold til direktoratets krav.

Utforming m.m.

- 4.7 Massene skal tas ut i henhold til uttaksrekkefølgen som fastsettes i driftsplanen.
- 4.8 Bunnen i uttaket skal være på kote 266 moh.
- 4.9 Før utsprenging tar til skal avdekkingsmasse graves av.
- 4.10 Etter uttak av masser skal avdekkingsmasse påføres for innvandring av stedegen vegetasjon.
- 4.11 Etterbruken av området skal være Inf-område.
- 4.12 Uttaksområdet skal være sikret slik at det er utilgjengelig for allmennheten med gjerder og skilt.
- 4.13 Bruddkanten skal avsluttes med pallettrinn. Ved avslutning av hvert pallettrinn skal det tilføres løs masser slik at naturlig vegetasjon kan etablere seg. Avslutning av pallettrinn skal være en del av driftsplanen.
- 4.14 Det tillates oppført midlertidige bygninger (ikke for varig opphold) med tilknytning til driften av masseuttaket.
- 4.15 Det skal etableres et sedimenteringsbasseng som hindrer at finstoff renner ut fra masseuttaket. Overløpet fra bassenget ledes til Rukkedøla gjennom rør under grusveien øst for masseuttaket.
- 4.16 Faste installasjoner skal ikke plasseres i nærheten av planavgrensningen inn mot fjellryggen. Personellopphold her skal også begrenses mest mulig. Personopphold skal unngås inn mot fjellskråningen når det foretas sprenging.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 1 og 10)

- 5.1 Adkomst til uttaket skal utlukkende foregå via vei (SKV).
- 5.2 Veien (SKV) skal ha fast dekke minimum på de siste 20 m før fylkesveien.
- 5.3 Trygging av last og nødvendig rengjøring av biler skal foregå før utkjørsel på fylkesveien.
- 5.4 I sonen mellom den private veien (SKV) og fylkesveien skal være en skjermingsvoll av overflatemasser. Vollen skal være minst 3 m høy.
- 5.5 Tømmervegen som går gjennom BSM2 i dag skal være åpen for almen ferdsel frem til ny regulert trase er opparbeidet.

6. Rekkefølgekrav

- Ny regulert trase langs BSM2 skal ha midlertidig brukstillatelse/ferdigattest før uttaksområdet BSM2 tas i bruk