

Kommunestyret har behandlet sak 67/2024 i møte den 20.06.2024:

Kommunedirektørens innstilling/forslag:

I medhold av plan og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Felt F9 Natten-Tverrlie med planid 01201606 med maksbegrensning på antall fritidsenheter= 900.

Eventuelle forslag i møtet:

Behandling

Kristian Haraldset (ap) ber om sin habilitet vurdert. Kristian Haraldset (ap) ble funnet enstemmig habil jfr. Forvaltningsloven § 6 første ledd pkt. b

Øyvind Frekeplass (nbl) ber om sin habilitet vurdert. Øyvind Frekeplass (nbl) ble funnet enstemmig inhabil jfr. Forvaltningsloven § 6 første ledd pkt. a

Kjell Ålien (sp) ber om sin habilitet vurdert. Kjell Ålien er funnet enstemmig habil i sak 67/24.

Innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Felt F9 Natten-Tverrlie med planid 01201606 med maksbegrensning på antall fritidsenheter= 900.

Rekkefølgekrav:

- Når det er utviklet 500 enheter skal kommunen vurdere å revidere planen basert på oppdatert kunnskapsgrunnlag innenfor planavgrensningen
- Ved oppnådd salg av 200 enheter skal det utvikles/bygges nytt returpunkt for renovasjon ved Trondrud.

Tillegg til Planbeskrivelsen:

- Minst 30 % av leilighetene skal særlig tilrettelegges for mer frivillig utleievirksomhet. Med særlig tilrettelegging menes at leilighetene skal være mellom 30 og 100 kvm tilpasset etterspørselen i utleiemarkedet.
- Tilrettelegge for avbøtende tiltak ift eventuell konflikt med beitenæringen. Ved salg av enheter skal det opplyses om at det er beitende dyr i område

Rettelser til planen:

- Planbestemmelsene og planbeskrivelsen må rettes opp ift revisjon av antall godkjente enheter, dvs inntil 900 enheter

Protokolltilførsel:

- Administrasjonen bes om å fremme egen sak der kronebeløp fra salg av tomter/enheter til ulike fond; beitebruk, sti -og løypeplan, kulturtiltak, skal utredes og evt. tilføres som en del av utbyggingsavtale.
- Kommunedirektøren bes om å utrede og legge en plan for å jobbe frem «et tak» på antall enheter som fjellet tåler. Dette «taket» skal baseres på en helhetlig vurdering av miljømessige, sosiale og økonomiske konsekvenser, slik at en bærekraftig balanse oppnås mellom utbygging og bevaring av fjellets natur- og kulturverdier. Dette bes ivaretatt som en del av arbeidet med kommunedelplan Nesfjellet.

