



# Reguleringsbestemmelser Detaljregulering Mytesetreveg

**Nesbyen kommune**

PlanID 01202304

27.09.2023

## 1. Planens hensikt

*Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av adkomstveg til gnr./bnr. 96/25 -Mytevegen 472.*

## 2. Arealformål

- Veg
- Annen veggrunn - grøntareal

## 3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- a) Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad bevares, og terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon.
- b) Terrengforandringer i form av fyllinger, skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal etterbehandles/overdekkes og tilsåes/beplantes og nytt terreng skal tilsluttes eksisterende terreng på en naturlig måte.
- c) Dersom man under anleggsarbeid eller tilsvarende støter på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller dets sikringszone på 5 meter. Rette myndighet, fylkeskommunen, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven § 8.

- d) Støy og støvplager i forbindelse med anleggsdrift skal holdes innenfor kravene gitt i veileder T-1442 og T-1520 (retningslinjer for støy og luftkvalitet i arealplanlegging).
- e) Tung anleggstrafikk/virksomhet tillattes i hverdager (mandag-fredag) mellom kl. 07,00-19,00, men ikke i høytider (inkl. juleferie og påskeferie).
- f) Ved behov tillattes det å sette opp grind på veggen.
- g) Veggen må kunne krysses uten større hindringer slik at adkomst til landbruksområder både vest og øst er sikret.
- h) Det er ikke tillatt med salting av veggen.
- i) Dersom sti til «olla» i øst blir berørt av utbyggingen skal denne erstattes.

## 4. Bestemmelser til arealformål

### 4.1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 4.1.1. Veg

Veg skal gi adkomst til eiendom gnr./bnr. 96/25. Reguleringsbredde framgår av plankartet.

#### 4.1.2. Annen veggrunn - grøntareal

Der det ikke er til hinder for funksjonalitet, skal arealer avsatt til annen veggrunn få en grønn utforming.

## 5. Rekkefølgebestemmelser

Før det gis tillatelse til tiltak for ny veg skal tekniske planer godkjennes av kommunen.