

Kommunestyret har behandlet sak 14/2023 i møte den 09.03.2023:

Rådmannens innstilling/forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Syningen 2 (planid 01201907), med de endringer som fremgår av saken.

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det samtidig om opphør av gjeldende bebyggelseplan for Syningen (planid 02199901) fra det tidspunkt Syningen 2 planen vedtas i kommunestyret.

Eventuelle forslag i møtet:

Anne Kari Eriksen

Tillegg:

Belysning: Utelys skal ha skult lyskilde.

Nils Rodegård

Forslag til vedtak:

Kommunestyret sender saken tilbake til rådmannen og ber om at det gjøres følgende endringer i planforslaget:

1. Tomtene 31, 32 og 33 tas ut av planen.
2. Felt KBA videreføres som næringsareal/hotell/bevertning i tråd med gjeldende plan.

Begrunnelse:

Tomtene 31,32 og 33 er sterkt rasutsatt, jfr uttalelse og sterkt faglig råd fra NVE. Dessuten viser flyfoto og kart at disse tre tomtene er direkte i konflikt med myr/myrområde.

Felt KBA er foreslått endret til kombinert formål næring/fritidsbebyggelse. En slik endring er av prinsipiell karakter som skulle vert politisk behandlet før planforslaget ble lagt ut til 1.gangs høring/behandling. Området er det eneste gjenværende rene næringsareal for hotell/bevertning i området, noe som er sterkt savnet.

Området er startpunkt for sykkelstien Hallingspranget og egner seg derfor ikke for utbygging av private hytter/leiligheter.

Området ligger også i umiddelbar nærhet til den planlagte toppstasjonen til gondolbanen. Arealet må derfor sikres til rent næringsformål

Anne Kari Eriksen

Tomtene 31, 32 og 33 tas ut av planen pga skredfare.

Behandling

Forslag nr 1 (belysning) fra Anne Kari Eriksen (Sp) enstemmig vedtatt.

Forslag nr 3 (tomtene 31-33) fra Anne Kari Eriksen (Sp) falt mot 8 stemmer (2 Sp, 6 NBL)

Forslag nr 2 fra Nils Rodegård (NBL) falt mot 1 stemme (NBL)

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Syningen 2 (planid 01201907), med de endringer som fremgår av saken samt tillegg til reguleringsbestemmelsene pkt. 2.4 *Belysning: Utelys skal ha skult lyskilde.*

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det samtidig om opphør av gjeldende bebyggelseplan for Syningen (planid 02199901) fra det tidspunkt Syningen 2 planen vedtas i kommunestyret.

