

Referat fra informasjonsmøte om "Hans" 19.03.2024 - allmøte

Sted: Gøtt Pøbb

Tid: 19. mars 2024 kl. 19.00



Formålet med møtet

Nesbyen kommune inviterte til allmøte etter flommen «Hans». Formålet med møtet var å orientere innbyggerne i Nesbyen om status for arbeidet.

Til stede fra administrasjonen:

Bente Rudrud Herdlevær – Kommunedirektør

Anders Halland – Kommunalsjef teknisk

Ellen Christina Xylander Skaug – Juridisk rådgiver

DEL 1: Sammen for Nesbyen

ved kommunedirektør Bente Herdlevær

Nesbyen kommune har gått fra operativ krisehåndtering i august 2023, til nå å arbeide med en langsiktig plan for bygging av "nye" Nesbyen. Det pågår et stort tverrfaglig samarbeid mellom flere offentlige etater. Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE) er en av aktørene som bistår kommunen med rådgivende informasjon og samarbeid. Kommunen er opptatt av god kommunikasjon og samhandling med innbyggerne.

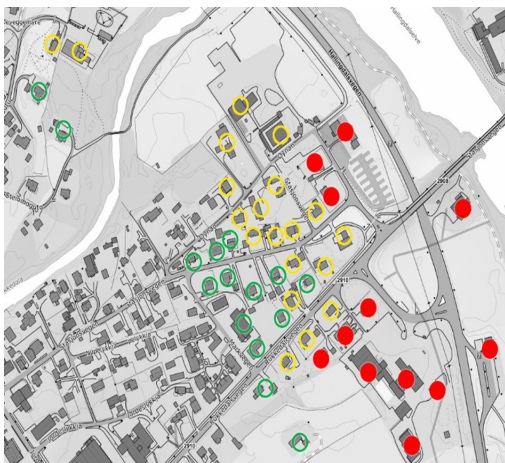
Kommunen jobber med tre hovedområder:

1. Flomsikring av Nesbyen
2. Infrastruktur
3. Lokalmiljø, landskap og natur

DEL 2: Hvor står vi - bygge- og deleforbudet

ved juridisk rådgiver Ellen Christina Xylander Skaug

Bygge- og deleforbudet etter plan- og bygningsloven § 28 -1



Kommunen delte sitt arbeidskart, inntatt her. De berørte eiendommene har grønne, gule og røde sirkler.

"De røde eiendommene"- 12 eiendommer samt næringseiendommer Bromma

Røde eiendommer har permanent bygge- og deleforbud etter plan- og bygningsloven § 28-1. Vedtaket gjelder både bolig- og næringseiendommer. For de røde eiendommene har kommunen vurdert at det ikke er lov til å foreta gjenoppbygging eller arbeider, fordi det ikke er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av flom.

Coopen ble i møtet trukket frem som eksempel, da det "prates på bygda" om at denne skal gjenoppbygges. Eiendommen har et permanent bygge- og deleforbud. Det er likevel en mulighet for gjenoppbygging dersom det søkes om byggetillatelse og denne ikke avslås. Terskelen for å få innvilget byggetillatelse når man har et permanent bygge- og deleforbud er høy, hvilket betyr at det skal mye til. Den som søker om gjenoppbygging, må sørge for at man i prosjektet inntar så mange sikringstiltak at kommunen vurderer at det likevel vil bli tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av flom. Kommunen vurderer konkret ut fra byggesøknaden om vilkårene i pbl. 28-1 er oppfylt for hver enkelt eiendom. For Coopens del, som er et næringsbygg, vil det være andre krav til sikkerhetstiltak enn for en boligeiendom.

Dersom kommunen avslår en byggesøknad, betyr dette at kommunen har vurdert at det foreligger fare for ny naturskade på eiendommen slik at gjenoppretting av eiendommen ikke kan foretas.

"De grønne eiendommene":

15 eiendommer har hatt forhåndsvarsel om permanent bygge- og deleforbud. Fredag 8. mars fikk disse eiendommene brev fra kommunen om at varselet om permanent bygge- og deleforbud trekkes tilbake. Dette betyr at kommunen for alle de grønne, har vurdert hver eiendom til at arbeidene som må gjøres, som følge av flommen, for å kunne bo der, ikke krever byggetillatelse fra kommunen. For de grønne, er det ikke nå aktuelt å vurdere om eiendommen er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe som følge av flom. Dette fordi skadene ikke har vært så store at de har utløst en søknadsplikt for arbeidene som må gjøres. Byggene kan derfor repareres og tas i bruk.

"De gule eiendommene":

20 eiendommer. De gule eiendommene har fortsatt et forhåndsvarsel om at det kan komme et permanent bygge- og deleforbud på eiendommen.

Disse eiendommene står i en meget krevende situasjon. Kommunen sendte ut brev 11.mars til alle disse eiendommene om videre gang for avklaringer av om nødvendige arbeid i boligen er søknadspliktige arbeider etter plan- og bygningsloven. Kommunen er godt i gang med avklaringene.

Den endelige vurderingen av om et tiltak er søknadspliktig ligger hos kommunen, og ikke hos de enkelte forsikringsselskapene. Dersom nødvendige arbeider er søknadspliktige er neste steg at det sendes byggesøknad til kommunen.

Et avslag på gjenoppbygging vil innebære at hjemmelshaver kan komme i en bedre posisjon til å få rett til relokalisering. Relokalisering betyr rett til erstatning for hus som om det er totalskadd, og for tomtens omsetningsverdi på skadedagen før skade inntraff, samtidig som forsikringstaker må gjenoppføre nytt hus på annet sted. Forsikringen man har er avgjørende. Dersom man har en forsikring som dekker brann, og mottar et avslag på gjenoppbygging fra kommunen, skal dette normalt utløse rett til relokalisering. Forsikringselskapene skal informere om relokalisering. Kommunen bemerket til spørsmål som har kommet at en relokalisering ikke må skje innenfor kommunegrensene.

DEL 3: Prosjekter og fremdrift

ved kommunalsjef teknisk Anders Halland

Nesbyen kommune jobber med følgende:

- Utlasting av masser i Rukkedøla
- Erosjonsikring Rukkedøla
- Bygge- og deleforbud
- VA- flomskader i Rukkedalen
- Flomsikringstiltak, Rv-7, NVE/Statens Vegvesen
- Kommunale bygg/forsikringsoppgjør
- Opprydding i Hallingdalselva
- Klimatilpassningsprosjekt
- Opprydding etter Hans

NVE kartlegger hvilke muligheter som finnes for Nesbyen. NVEs rolle er å være et rådgivende organ for kommunen. Kommunen tar valgene. NVE har foretatt grunnundersøkelser og vurderer seks ulike tiltak:

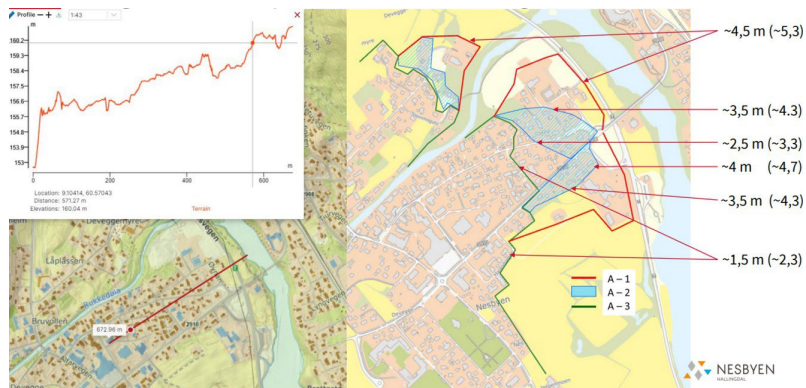
- Utblokking ved Bergheim
- Utredning av en stor demning på Myking for å holde igjen mer vann
- Utgraving i Hallingdalselva, herunder å senke elva på gitte punkter for å få plass til mer vann
- Videre arbeid med Rukkedøla
- Flomverk
- Å ikke utføre noen tiltak

Flomsikring med voll:

NVE har skissert tre alternativer for flomvoll:

1. Grønn trase: Dette alternativet blir kalt en minimalsikring. Her blir flomsikringen 1,5 – 2 meter høy på store deler av strekningen. Vollen vil bli mindre synlig enn ved valg av rød trase.
2. Blå trase: NVE peker ut dette alternativet som mest aktuelt. Her vil sikringen ligge mellom Markvegen og Øynan.

3. Rød trase: Den røde traseen vil innebære en totalsikring av hele Nesbyen. Sikringen vil bli 4 – 5 meter høy. Da må det også lages et pumpesystem på innsiden som kan frakte vann ut igjen i Hallingdalselva. Dette er et kostbart alternativ.



NVE har engasjert konsulent for å jobbe med de ulike tiltakene som vil anbefale tiltak. Anbefalingene vil legges frem i september 2024. Dersom det blir voll/flomverk, vil man i september har en endelig plassering av dette. Deretter er det opp til kommunen og de folkevalgte å vedta følgende:

- Avgrensning av reguleringsplan
- Om kommunen skal gå videre med anbefalingen fra NVE

Statens Vegvesen vurderer følgende tiltak:

- Heving av Rv. 7
- Omkjøringsveg til Rv.7
- Ny trase med nytt kryss

Fremdriftsplan:

1. april 2024: NVE knytter konsulent til seg for vurdering av flomsikring.

1. mai 2024: Kommunen varsler oppstart av reguleringsplan.

13. september 2024: Mulighetsstudie for flomsikring presenteres: Konsulentmiljøet/NVE kommer med anbefaling om videre tiltak.

28. april 2025: Prosjektering er ferdig, og søknadsprosess om bygging blir levert.

1. september 2025: Godkjenning av reguleringsplan, jobbene blir lagt ut på anbud.

Hva skal kommunen bidra med?

Innbyggerinvolvering

Innbyggerinvolvering er viktig for kommunen. Dette vil gjøres på ulike måter, blant annet ved at innbyggere som blir varslet om planarbeid kan komme med innspill til reguleringsplan.

Legge til rette for sentrumsutvikling

Dette presenteres for politisk nivå gjennom gode planstrategier.

God informasjon

Det vil bli etablert en infoside på kommunens nettside og en infoplass på biblioteket.

Tenke nytt i en vanskelig tid

Kommunen ønsker å bruke de ressursene som er mulig til å tenke klimasmartsentrum og utforme varige gode tiltak.

Med hilsen

Referent

Ingrid Pauline Næsse
Rådgiver

Elektronisk godkjent uten signatur.