



Nesbyen kommune

## Møteinnkalling

### Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt

Dato: 11.11.2020 kl. 09:00  
Sted: Nesbyen kommunehus, kommunestyresal  
Arkivsak: 19/01080  
Arkivkode: 033

Forfall meldes snarest på tlf 32068300 eller til postmottak@nesbyen.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

#### Sakskart

Side

#### Saker til behandling

<a href="#">42/20</a>	19/00589-66	Eiendomsskatt 2021 - Fritidsboliger med vegnavn fra A-M - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 5	2
<a href="#">43/20</a>	20/00288-4	56/588, Mykingvegen 10 - klage på eiendomsskatt	3

Nesbyen, 02.11.2020

Rune Owrenn Ihle  
Leder i utvalg

## Saker til behandling

### 42/20 Eiendomsskatt 2021 - Fritidsboliger med vegnavn fra A-M

*Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 5*

---

**Arkivsak-dok.** 19/00589-66

**Saksbehandler** Svein Magne Bråten Juvhaugen

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	11.11.2020	42/20

---

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

## 43/20 56/588, Mykingvegen 10 - klage på eiendomsskatt

---

**Arkivsak-dok.** 20/00288-4

**Saksbehandler** Svein Magne Bråten Juvhaugen

---

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	11.11.2020	43/20

---

### 56/588, MYKINGVEGEN 10 - KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT

**Saken avgjøres av:**

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt

**Vedlegg:**

Klage

Kart over eiendommen

**Dokument i saken:**

Saksmappe 20/00288

**Saksopplysninger:**

Annlaug Rodegård klager på eiendomsskatten på eiendommen Mykingvegen 10. Klagen går på 2 forhold:

- Hun ber om at faktura sendes leietaker Brødrene Rodegård AS.
- Hun mener det er lagt til grunn for stor tomt, da hele tomten på 9,8 da er lagt til grunn.

**Økonomiske konsekvenser:**

Privatrettslig

**Vurdering:**

Eiendomsskatten skrives ut til eier eller fester av tomten. Her er det et privat leieforhold, og kommunen må da forholde seg tinglyst eier. Faktura vil bli sendt tinglyst eier.

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har tidligere lagt til rette for at for næringsvirksomhet avgrenses tomten det området som naturlig hører til næringen. Dette bør derfor også legges til grunn i denne saken. Vedlagte kart viser at det er naturlig å legge 1800 m<sup>2</sup> tomt til grunn.

**Rådmannens innstilling:**

Eiendomsskatten skrives ut til tinglyst eier eller tinglyst fester av tomten. I dette tilfelle er det ingen tinglyst fester, så skatten skrives ut til tinglyst eier.

Tomten avgrenses til 1800 m<sup>2</sup>, og eiendomsskatten korrigeres ihht. 1800 m<sup>2</sup> tomt.