



Møteprotokoll

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt

Dato: 14.04.2021 kl. 15:00
Sted: Fjernmøte via Microsoft Teams
Arkivsak: 19/01080
Møteleder:

NESBYEN KOMMUNE	
Saksnr. 19/01080	Fil-nr. -97
20 APR. 2021	
Ark.kode 033	Ark.kode
Dok.ansv. Mette Bråten	

Møtende medlemmer: Rune Owrenn Ihle (H), Per Rune Andersen (Ap), Reidun Jordheim Garnås (Sp)

Andre: Arnstein Matheson (konsulent), Svein Magne Bråten Juvhaugen (Beredskaps- og kvalitetsleder)

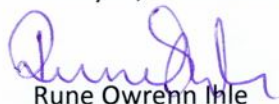
SAKSKART

Side

Saker til behandling

8/21	21/00297-2	78/38, Stasjonsvegen 2 - Klage på eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12	2
9/21	20/01400-480	56/831, Moltevegen 8 - Ny behandling av eiendomsskattetakst - Unntatt etter offentlighetsloven Offl §13 jfr Fvl §13	3
10/21	19/00589-87	58/62 - Kulusetvegen 6, Nystølkroken - ny vurdering	4
11/21	19/00589-90	Eiendomsskatt 2021 - Eiendommer som har fått korrigert grunnlag - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 5	5

Nesbyen, 16.04.2021


Rune Owrenn Ihle
Leder i utvalg

Saker til behandling

8/21 78/38, Stasjonsvegen 2 - Klage på eiendomsskatt

Arkivsak-dok. 21/00297-2

Saksbehandler Arnstein Matheson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	14.04.2021	8/21

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har behandlet saken i møte 14.04.2021 sak 8/21

Vedtak

Klagen avvises med grunnlag i Eiendomsskattelovens § 8 A-2 og § 8 A-3. Kommunen har fastsatt taksten i henhold til loven med ny taksering hvert 10. år. Takstsjablongene (kvadratmeterprisen) kan ikke påklages. Dersom klager mener den konkrete taksten for hvert enkelt seksjon er for høy må dette påklages og dokumenteres med takst fra offentlig godkjent takstmann innen 3 uker fra mottak av dette vedtaket.

9/21 56/831, Moltevegen 8 - Ny behandling av eiendomsskattetakst

Arkivsak-dok. 20/01400-480

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	14.04.2021	9/21

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har behandlet saken i møte 14.04.2021 sak 9/21

Vedtak

Eiendomsskattetaksten for eiendommen 56/831, Moltevegen 8, settes til kr 4.010.000 etter at arealet er korrigert for ca. 4 m2 utvendig bod. Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har gjort en konkret vurdering av saken og kommet fram til at eiendomsskattetaksten gir uttrykk for eiendommens verdi i det perspektivet taksten er ment å gjelde for (fram til 2029). Dersom vedtaket påklages, bør det vedlegges en takst fra 2021 fra offentlig godkjent takstmann.

10/21 58/62 - Kulusetvegen 6, Nystølkroken - ny vurdering

Arkivsak-dok. 19/00589-87

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	14.04.2021	10/21

Rådmannens innstilling:

Eiendommen 58/62 – Kulusetvegen 6, Nystølkroken - utlignes eiendomsskatt ut fra en takst på kr. 2.878.400 med bakgrunn i at dette er en landbrukseiendom med næringsvirksomhet. Tomtearealet avgrenses til 6300 m2 (2300 m2 rundt kafeen og 500 m2 rundt hver utleiehytte) på lik linje med avgrensing gitt for andre næringseiendommer. Sakkyndig utvalg har lagt vekt på likebehandling med andre lignende næringseiendommer.

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har behandlet saken i møte 14.04.2021 sak 10/21

Behandling

Per Rune Andersen sin habilitet ble vurdert. Per Rune Andersen ble enstemmig funnet habil.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

Eiendommen 58/62 – Kulusetvegen 6, Nystølkroken - utlignes eiendomsskatt ut fra en takst på kr. 2.878.400 med bakgrunn i at dette er en landbrukseiendom med næringsvirksomhet. Tomtearealet avgrenses til 6300 m2 (2300 m2 rundt kafeen og 500 m2 rundt hver utleiehytte) på lik linje med avgrensing gitt for andre næringseiendommer. Sakkyndig utvalg har lagt vekt på likebehandling med andre lignende næringseiendommer.

[Lagre]

11/21 Eiendomsskatt 2021 - Eiendommer som har fått korrigert grunnlag

Arkivsak-dok. 19/00589-90

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	14.04.2021	11/21

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har behandlet saken i møte 14.04.2021 sak 11/21

Vedtak

Taksten som er ført opp på den korrigerede Eiendomsskattelisten for offentlig ettersyn fastsettes til den verdi som framgår av listen med underliggende takstdokumentasjon.