



Møteinnkalling

Klageutvalg for eiendomsskatt

Dato: 15.09.2020 kl. 15:00
Sted: Nesbyen kommunehus, kommunestyresalen
Arkivsak: 19/01076
Arkivkode: 033

Forfall meldes snarest på tlf 32068300 eller til postmottak@nesbyen.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Sakskart			Side
Saker til behandling			
3/20	20/00215-5	99/2, Brennovengen 160 - Klage på eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12	3
4/20	20/00309-2	71/22, Hallingdalsvegen 5676 - Eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12	4
5/20	20/00313-4	77/265, Hakastadvegen 10 - Klage på eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12	5
6/20	20/00424-8	41/12, Tøllemovegen 78 og 80 - Klage på eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14	6
7/20	20/00435-4	41/17, Tøllemovegen 66 og 68 - klage på eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14	7
8/20	20/00428-6	95/7, Eggedalsvegen 161 - feil på grunnlag for eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14	8
9/20	20/00446-3	37/2, Benterudvegen 53 - feil i grunnlaget for beregning av eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14	9
10/20	20/00447-2	96/4, Mjølid - Eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12	10
11/20	20/00502-3	99/6, Børdalsvegen 153 - Eiendomsskatt, justering av tomt og bunnfradrag	11
12/20	17/00376-31	Statnett - Begjæring om omgjøring av klagenemdas vedtak 27.02.2020	13

13/20	20/00609-2	48/1, Alfarvegen 395 - Klage på eiendomsskatt	14
14/20	20/00954-2	56/187, Melegutu 47 - klage på eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14	16

Nesbyen, 07.09.2020

Jan Olsen
Leder i utvalg

Saker til behandling

3/20 99/2, Brennovegen 160 - Klage på eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12

Arkivsak-dok. 20/00215-5

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	17.08.2020	34/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	3/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

4/20 71/22, Hallingdalsvegen 5676 - Eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12

Arkivsak-dok. 20/00309-2

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	08.06.2020	27/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	4/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

5/20 77/265, Hakastadvegen 10 - Klage på eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12

Arkivsak-dok. 20/00313-4
Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	5/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

6/20 41/12, Tøllemovegen 78 og 80 - Klage på eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14

Arkivsak-dok. 20/00424-8
Saksbehandler Arnstein Matheson

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	17.08.2020	37/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	6/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

7/20 41/17, Tøllemovegen 66 og 68 - klage på eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14

Arkivsak-dok. 20/00435-4
Saksbehandler Arnstein Matheson

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	17.08.2020	38/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	7/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

8/20 95/7, Eggedalsvegen 161 - feil på grunnlag for eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14

Arkivsak-dok. 20/00428-6
Saksbehandler Arnstein Matheson

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	17.08.2020	36/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	8/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

9/20 37/2, Benterudvegen 53 - feil i grunnlaget for beregning av eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14

Arkivsak-dok. 20/00446-3
Saksbehandler Arnstein Matheson

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	08.06.2020	16/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	9/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

10/20 96/4, Mjølid - Eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12

Arkivsak-dok. 20/00447-2
Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	08.06.2020	28/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	10/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

11/20 99/6, Børdalsvegen 153 - Eiendomsskatt, justering av tomt og bunnfradrag

Arkivsak-dok. 20/00502-3

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	08.06.2020	29/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	11/20

99/6, BØRDALSVEGEN 153 - EIENDOMSSKATT, JUSTERING AV TOMT OG BUNNFRADRAG

Saken avgjøres av:

Klageutvalg for eiendomsskatt

Vedlegg:

Ingen

Dokument i saken:

E-post av 09.04.2020

Purring av 21.04.2020

Saksopplysninger:

Helge Rustand klager på eiendomsskatten for eiendommene 99/6, Børdalsvegen 153. Klagen er innkommet 09.04.2020, altså etter klagefristens utløp. Helge Rustand mener det er gjort feil i utarbeidelse av taksten. Taksten er satt til kr. 1.128.000.

Vurdering:

Eiendommen inneholder 2 bolighus, men har bare blitt tillagt en tomt og ett bunnfradrag. Eier har fått tilsendt skjema «detaljert grunnlag takst og skatt» både per post medio februar og per e-post 06.03.2020. Eier har hatt tilstrekkelig med tid til å sette seg inn i taksten, og komme med klage innen klagefristen. Klagen er innkommet etter klagefrist og avvises.

Rådmannens innstilling:

Klagen er innkommet etter klagefrist og avvises. Eiendomsskattekontoret bes om å gjennomgå opplysningene i klagen og rette opp disse til eiendomsskatten for 2021 skrives ut.

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har behandlet saken i møte 08.06.2020 sak 29/20

Behandling

Omforent forslag: Klagen er innkommet etter klagefrist og avvises. Faktafeil rettes opp.

Votering

Omforent forslag enstemmig vedtatt.

Innstilling

Klagen er innkommet etter klagefrist og avvises. Faktafeil rettes opp.

12/20 Statnett - Begjæring om omgjøring av klagenemdas vedtak 27.02.2020

Arkivsak-dok. 17/00376-31

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	12/20

STATNETT - BEGJÆRING OM OMGJØRING AV KLAGENEMDAS VEDTAK 27.02.2020

Saken avgjøres av:

Klageutvalg for eiendomsskatt

Vedlegg:

Brev fra Statnett av 27.04.2020

Dokument i saken:

Saksmappe 17/00376

Saksopplysninger:

Statnett anfører i brev av 27. april 2020 at vedtak fattet 27. februar 2020 av klageutvalget for eiendomsskatt for skatteåret 2018 er ugyldig fordi det er strid med forvaltningsloven § 34 tredje ledd.

Vurdering:

Rådmannen oppfatter brevet som et krav om omgjøring av klageutvalgets takstvedtak 27. februar 2020.

Rådmannen kan ikke se at det grunnlag for å behandle Statnetts krav om omgjøring av klageutvalgets vedtak.

Rådmannens innstilling:

Statnetts begjæring om omgjøring av vedtak 27. februar 2020 fattet av klageutvalget for eiendomsskatt i Nesbyen kommune tas ikke til behandling.

13/20 48/1, Alfarvegen 395 - Klage på eiendomsskatt

Arkivsak-dok. 20/00609-2

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	08.06.2020	30/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	13/20

48/1, ALFARVEGEN 395 - KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT

Saken avgjøres av:

Klageutvalg for eiendomsskatt

Vedlegg:

Ingen

Dokument i saken:

E-post av 11.05.2020

Saksopplysninger:

Morten Thoen klager på eiendomsskatten for eiendommen 48/1, bygget Alfarvegen 395. Klagen er innkommet 11.05.2020, altså etter klagefristens utløp. Morten Thoen mener det er gjort feil i utarbeidelse av taksten, og at bygget ikke er et boligbygg. Taksten er satt til kr. 816.000.

Vurdering:

I det offisielle eiendomsregisteret er bygget oppført som enebolig, og blitt beskattet etter dette. Eier må undersøke med byggesaksavdelingen hvorvidt dette er omsøkt som enebolig eller annet type bygg. Henvendelsen er oversendt byggesak.

Klagen er innkommet etter klagefrist og avvises.

Rådmannens innstilling:

Klagen er innkommet etter klagefrist og avvises. Klagen er oversendt byggesaksavdelingen for å avklare hvorvidt dette er omsøkt som enebolig eller annet type bygg.

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har behandlet saken i møte 08.06.2020 sak 30/20

Behandling**Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Innstilling

Klagen er innkommet etter klagefrist og avvises. Klagen er oversendt byggesaksavdelingen for å avklare hvorvidt dette er omsøkt som enebolig eller annet type bygg.

14/20 56/187, Melegutu 47 - klage på eiendomsskatt

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 14

Arkivsak-dok. 20/00954-2
Saksbehandler Arnstein Matheson

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	17.08.2020	41/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	15.09.2020	14/20

Saksdokumentet er unntatt offentlighet