



## Møteinnkalling

### Klageutvalg for eiendomsskatt

Dato: 14.12.2020 kl. 16:00  
Sted: Nesbyen kommunehus, kommunestyresal  
Arkivsak: 19/01076  
Arkivkode: 033

Forfall meldes snarest på tlf 32068300 eller til postmottak@nesbyen.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

<b>Sakskart</b>			<b>Side</b>
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">15/20</a>	20/00288-4	56/588, Mykingvegen 10 - klage på eiendomsskatt	2
<a href="#">16/20</a>	20/00554-3	Klage på eiendomsskatt - Statnett SF - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 15	4
<a href="#">17/20</a>	20/00696-9	78/231. snr. 2 - Høvabakken 30, klage på eiendomsskatt - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12	5

Nesbyen, 02.12.2020

Jan Olsen  
Leder i utvalg

## Saker til behandling

### 15/20 56/588, Mykingvegen 10 - klage på eiendomsskatt

---

Arkivsak-dok. 20/00288-4

Saksbehandler Svein Magne Bråten Juvhaugen

---

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	11.11.2020	43/20
2 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	20.11.2020	46/20
3 Klageutvalg for eiendomsskatt	14.12.2020	15/20

---

### 56/588, MYKINGVEGEN 10 - KLAGE PÅ EIENDOMSSKATT

#### Saken avgjøres av:

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt

#### Vedlegg:

Klage  
Kart over eiendommen

#### Dokument i saken:

Saksmappe 20/00288

#### Saksopplysninger:

Annlaug Rodegård klager på eiendomsskatten på eiendommen Mykingvegen 10. Klagen går på 2 forhold:

- Hun ber om at faktura sendes leietaker Brødrene Rodegård AS.
- Hun mener det er lagt til grunn for stor tomt, da hele tomten på 9,8 da er lagt til grunn.

#### Økonomiske konsekvenser:

Privatrettslig

#### Vurdering:

Eiendomsskatten skrives ut til eier eller fester av tomten. Her er det et privat leieforhold, og kommunen må da forholde seg tinglyst eier. Faktura vil bli sendt tinglyst eier.

Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har tidligere lagt til rette for at for næringsvirksomhet avgrenses tomten det området som naturlig hører til næringen. Dette bør derfor også legges til grunn i denne saken. Vedlagte kart viser at det er naturlig å legge 1800 m<sup>2</sup> tomt til grunn.

**Rådmannens innstilling:**

Eiendomsskatten skrives ut til tinglyst eier eller tinglyst fester av tomten. I dette tilfelle er det ingen tinglyst fester, så skatten skrives ut til tinglyst eier.

Tomten avgrenses til 1800 m<sup>2</sup>, og eiendomsskatten korrigeres ihht. 1800 m<sup>2</sup> tomt.

**Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har behandlet saken i møte 11.11.2020 sak 43/20****Behandling**

Rune Ihle (H) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

**Votering**

Forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

Saken utsettes

**Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt har behandlet saken i møte 20.11.2020 sak 46/20****Behandling**

Omforent forslag:

Eiendomsskatten skrives ut til tinglyst eier eller tinglyst fester av tomten. I dette tilfelle er det ingen tinglyst fester, så skatten skrives ut til tinglyst eier.

Klagen på tomtens størrelse avvises. Hele tomten benyttes til næringsvirksomhet.

**Votering**

Omforent forslag enstemmig vedtatt.

**Innstilling**

Eiendomsskatten skrives ut til tinglyst eier eller tinglyst fester av tomten. I dette tilfelle er det ingen tinglyst fester, så skatten skrives ut til tinglyst eier.

Klagen på tomtens størrelse avvises. Hele tomten benyttes til næringsvirksomhet.

## 16/20 Klage på eiendomsskatt - Statnett SF

*Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 15*

---

**Arkivsak-dok.** 20/00554-3

**Saksbehandler** Svein Magne Bråten Juvhaugen

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Sakkyndig utvalg for eiendomsskatt	17.08.2020	40/20
2 Klageutvalg for eiendomsskatt	14.12.2020	16/20

---

Saksdokumentet er unntatt offentlighet

## 17/20 78/231. snr. 2 - Høvabakken 30, klage på eiendomsskatt

*Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 12*

---

**Arkivsak-dok.** 20/00696-9  
**Saksbehandler** Svein Magne Bråten Juvhaugen

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Klageutvalg for eiendomsskatt	14.12.2020	17/20

---

Saksdokumentet er unntatt offentlighet