



WS2 - Oppsummering

Stedsutvikling og klimatilpasning i Nesbyen kommune

Illustrasjon: Henning Larsen

This document has been prepared by Norconsult ASA as part of the assignment that the document relates to. The copyright of this document is owned by Norconsult ASA. The document may only be used for the purpose described in the assignment agreement and must not be copied or made available in any other way or to a greater extent than necessary for the stated purpose.

Gruppeoppgaver

Innledning

Inspirasjonsbilder

Gruppeoppgaver

Oppsummering av gruppeoppgaver



Norconsult

Gruppe 2 HVA ER NESBYENS HJERTE

3. Hvem skaber et varmt og bankende hjerte

Hvem bidrar til
å støpe et vart
og baktende hørk:
Innbyggere
Næringslivet
Eierskap / statthet

Føøsterke Nisbyens
 herte:
 inkludere sole
 og flamvill
 Destinasjonas herte
 havgggherte fage
 Lekerappert
 venter Beavore
 Cafe + leterase
 Ta nx av p-pas
 til lex.
 Biltrafer
 et posten havg

1. Fortælle ~~historier~~ ^{historier}
 Nisbyens hjerte:
 Altanen som
 melagente

Forstærkede murguspat:

1. Løse -
gardenhus langs
Rv. som teaser
in til Nølgen.
2. "Lyktstolpe"
med karaktéristiske
ornamenter / lamper.
Rød træd stange
på træer
3. Reklamerne Sykkeldeshus
langs Rv. 7.

Betræknings-
Forskyngs- og
Workshop:

Hvor omhyggeligt
børre præges
positivitet.
Næringsskiftet ved
nær gang
Til de engagerede.
Hvor realistiske
løsninger må
Kun gå videre så
og så langt ned!
Kaldet? Anvendelse

NO! Husk
værdierne
Det skal skaffes
og vedligeholdes

Hvorfor reise
til Nesbyen
og sentrum?
• Stad marked
for reiseledsbrude
• legge nye perge-
trucksstilbud.
Koselig sted å
være utendørs.
Pyntesmiljø fortime
Gamle Nes.
Helligdalssjøen
Nesbyen marked. Kultur

Inkre torg
Hjertet av sentrum.
Gåsemenlig
Mange som ber
på nattdale
Helligdalsen.
• Større sentrum
Paradegate
Aftavægen
Som gagate
• Helligdalsen

Synergi
effekter!

Strategisk tema: Hjertet av Nesbyen og gågater

Kort innledning

- ▶ I workshopene og gjennom intervjuer er det definert hvor hovedområdet for Nesbyen sentrum er.
- ▶ Et sentrum kan ikke være for stort og utflytende, men bør konsentreres rundt et relativt kompakt område i midten av et større omegn med bolig- og næringsområder.
- ▶ Det er viktig at man kan gå mellom funksjonene
- ▶ Et sentrum trenger flere funksjoner som handel, møteplasser, arbeidsplasser, restauranter, kafeer og boliger:
 - ▶ For at folk skal være der store deler av døgnet. Dette skaper aktivitet og trygghet.
 - ▶ For at folk skal ha en grunn til å være der.
 - ▶ For at det er nok markedsgrunnlag for å skape handel og næringsvirksomhet.
 - ▶ Et hyggelig sted å bo med det du trenger er rett i nærheten.
- ▶ Det er mange aktører som må bidra for å skape et levende og aktivt sentrum. Offentlige og private aktører skaper viktige rammebetingelser og har eiendom som kan inneholde mange funksjoner. Leietakere fyller lokaler, samtidig som funksjoner må treffe behovene innbyggerne faktisk har.

Gruppeoppgave Hjertet av Nesbyen og gågater

Spørsmål til gruppeoppgaven

- ▶ Definer hva Nesbyens hjerte er.
- ▶ Hva skal hjertet inneholde?
- ▶ Hvem bidrar til å skape et varmt og bankende hjerte?

- ▶ Skriv på gul lapp og tegn i kartet. Bruk 5 minutter.

- ▶ Del med resten av gruppen hva dine tanker er.
- ▶ Gruppen lager et omforent forslag til hva hjertet av Nesbyen skal inneholde av aktiviteter og funksjoner, samt hvem bidrar til å skape et aktivt og levende sentrum

Hjertet av Nesbyen og gåter: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 2 og 3

Gruppe 2 - samlet

- ▶ Flomvoll en del av inngangspartiet
- ▶ Inkludere skole og flomvoll
- ▶ Destinasjonshjerte og innbyggerhjerte – forskjell
- ▶ Lekeapparat utenfor Bear House
- ▶ Cafe og lekeområde
- ▶ Ta noe av p-plassen til lek
- ▶ Biltrafikk et problem langs stripa

Gruppe 3 - samlet

- ▶ Indre torg
- ▶ Hjertet av sentrum
- ▶ Mange som bor på motsatt side av Hallingdalselva
- ▶ Større sentrum:
 - ▶ Paradegate
 - ▶ Alfarvegen som gågate «miljøgate»



Boliger

Boliger

- Mindre og billigere boliger
- Sentrum og i familien. Alle boliger med livsstandard
- Husbanken
- Felles hage
- Flere små eneboliger Bækenlia
- Større leiligheter i sentrum $120m^2 +$
- Fortetting
- Hotellet (luxeleil)

- High-end boligtomter dollarisen.
- Sentrum

Boliger

- langsiktig for både eldre og alle i byrådet i Nesdalen.

- Begrensninger.
ras
jordbruk

- mye areal og plass

- Trykktjern - store tomter. - flytte tilbake $\Rightarrow$ utsikt.

Hva skal til for å få folk til å flytte hjem igjen:

- Leie til eie
- substitusjon
- personlig kontakt.

Boligtyper det er behov for:

Leiligheter i sentrum $50-70m^2 + 90m^2 +$
Eneboliger begge sider av sentrum.

Store eneboligtomter

Fermannsboliger

Bygge litt luksus oppi åsen.

$\downarrow$
Både for innflyttere og de som flytter vei.

Strategisk tema: Boliger

Kort innledning

- ▶ Nesbyen har i dag ledige boliger, både nye og brukte. Det er mange steder som allerede ligger inne kommunale planer som boligutviklingsområder. Det er ikke boligmangel i Nesbyen.
- ▶ Det blir flere eldre i samfunnet vårt. Demografien endrer seg. Dette er det viktig å ta hensyn til i planlegging og bygging av boliger. For seniorer som vil flytte på seg er det ofte behov for mindre eller ingen vedlikehold, ingen trapper, men gjerne tilbud som fysioterapi, butikk, lege og trening i nærheten.
- ▶ For unge etablerere ser vi at nærhet og tilbud om barnehageplasser og lekeplasser er viktig. Nærhet til det man trenger i hverdagen er også sentralt. For de som flytter til distriktene er plass til eget hus og hage, nærhet til naturen viktig trekkplaster. Muligheter for å leie og deretter å eie er det mange som ønsker seg. Et boligtilbud med mulighet for boligkarriere blir dermed sentralt.
- ▶ Kort eller lang sikt er det behov for boliger for de som bor i flomutsatte områder (funn fra intervjuene)

Gruppeoppgave: Boliger

Spørsmål til gruppeoppgaven

- ▶ Hva slags boligbehov er det i Nesbyen
 - ▶ På kort sikt? (inkluderer behov grunnet flomsituasjonen)
 - ▶ Lang sikt? Ambisjoner om å få folk til å flytte hjem og til å velge Nesbyen
- ▶ Skriv dine forslag ned på gule lapper. Tegn på kart hvor det er hva slags boligtyper det er behov for i Nesbyen. Bruk 5 minutter
- ▶ Del dine forslag med gruppen.
- ▶ Gruppen diskuterer seg frem til hvilke boligtyper det er behov for.
- ▶ Diskuter til slutt hva som skal til for å få folk til å flytte hjem.

Boliger: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 1

Bolig behov på kort og lang sikt:

- ▶ Langsiktighet for både eldre og alle i hjertet av Nesbyen
- ▶ Det er begrensninger for hvor boliger kan bygges pga ras og jordbruk
- ▶ Det er mye areal og plass
- ▶ Trytetjern er det store tomter- flytte tilbake – utsikt

Hva skal til for å få folk til å flytte til byen?

- ▶ Leie til eie
- ▶ Subsidiering
- ▶ Personlig kontakt

Boligtyper det er behov for

- ▶ Leiligheter i sentrum: 50-70 m² + 90 m²+
- ▶ Eneboliger på begge sider av sentrum
- ▶ Store eneboligtomter
- ▶ Flermannsboliger
- ▶ Bygge litt luksus oppe i åsen
 - ▶ både for innflyttere og de som flytter (? Vei? Videre?)

Boliger: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 2 og 3

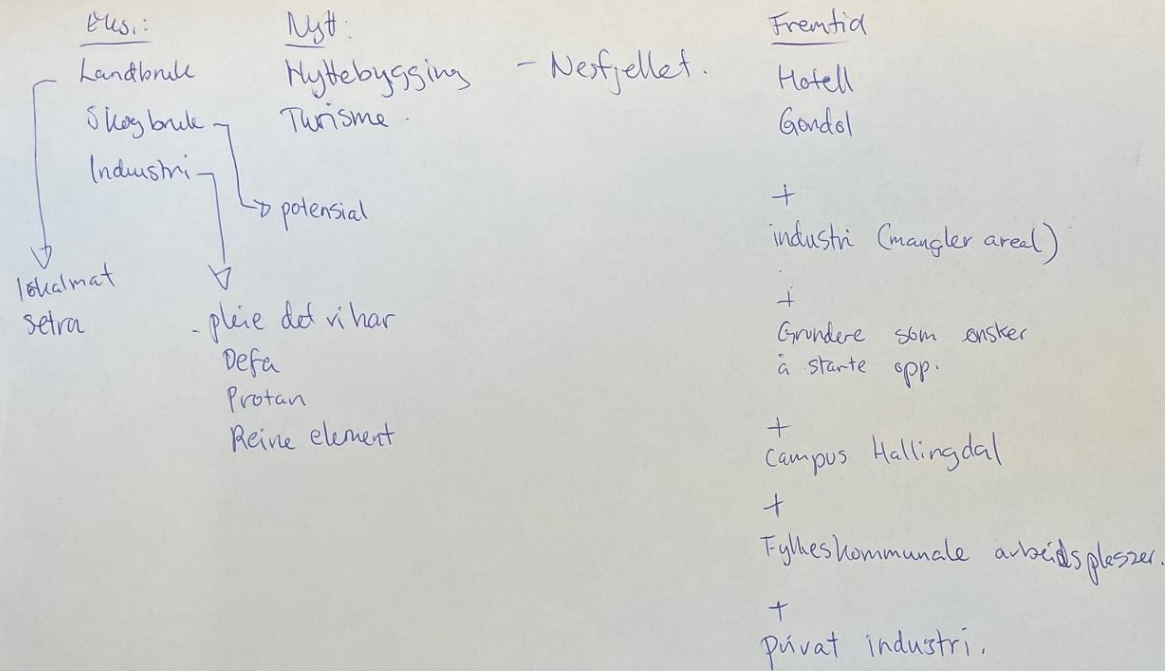
Gruppe 2 - samlet

- ▶ Mindre og billigere boliger
- ▶ Sentrum også familien. Alle boliger med livsløpsstandard
- ▶ Husbanken
- ▶ Felles hage
- ▶ Flere eneboliger i Bækenlia
- ▶ Store leiligheter i sentrum 120 m2+
- ▶ Fortetting
- ▶ Hotellet (luksusleiligheter)

Gruppe 3 - Samlet

- ▶ High end boligtomter – dollaråsen
- ▶ Sentrum

Næringslivet og arbeidsplasser



Næringsliv og arbeidsplasser

- Samarbeid i næringen og nettverk på tvers av næringer. Næringsnettverk.
 - Bevare livet i sentrum - handel og butikk.
- Pop-up butikker - samarbeid, Nettverk.
 - Utvikling av campus + læringsnettverk og trainee.
-
- kompetanse og offentlige arbeidsplasser.
(campus og industri)
 - Misbruk - Hallingdal - Nesbyen taperen.
↳ interkommunalt samarbeid burde forsterkes.
- skoler og institusjoner viktig.
 - regulere sentrum og næring → stort potensial

Strategisk tema: Næringslivet og arbeidsplasser

Kort innledning

- ▶ Hytter og reiseliv er viktige faktorer for å skape et bærekraftig marked i Nesbyen. Hyttebeboere var en sterkt bidragsyter til at bakeriet kom på plass.
- ▶ Sykkeldestinasjonen Nesbyen begynner å feste seg i viktige miljøer og har potensialet for å etablere Nesbyen på kartet nasjonalt og internasjonalt.
- ▶ Det er gode håndverkere i Nesbyen. Dette er fag og type arbeidsplasser det er viktig å ta vare på.
- ▶ Gjennom intervjuer og i workshopen er det et ønske om å utvikle handelen i Nesbyen
- ▶ Et fungerende og attraktivt sentrum er avhengig av ulike funksjoner. Hva kan være markedets bidrag?
- ▶ Pop-up som virkemiddel for å skape attraksjon og å vise frem handelen i byen.

Gruppeoppgave: Næringslivet og arbeidsplasser

Spørsmål til gruppeoppgaven

- ▶ Hvordan sikre arbeidsplasser og vekst i antall jobber i Nesbyen?
- ▶ Ta først utgangspunkt i det som allerede eksisterer av type arbeidsplasser. Kan disse forsterkes? Ved for eksempel hytteutbygging, ski- og sykkeldestinasjon? Håndverkere for hytteutbygging og i ettermarkedet for hytter? Annet?
- ▶ Ta deretter en diskusjon om hva slags fremtidige arbeidsplasser det er behov for på Nesbyen. Tenk også på lokale arbeidsplasser. Regionale arbeidsplasser fører ofte til at folk bor i andre kommuner og pendler inn til den regionale arbeidsplassen.
- ▶ Hvilke typer regionale arbeidsplasser kan etableres i Nesbyen?

Næringsliv og arbeidsplasser: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 1

Eksisterende

- ▶ Landbruk – lokalmat, setra
- ▶ Skogbruk - potensial
- ▶ Industri – pleie det vi har; Defa, Protan, Reine element

Nytt

- ▶ Hyttebygging – Nesfjellet
- ▶ Turisme

Fremtid

- ▶ Hotell
- ▶ Gondol
- ▶ Industri (mangler areal)
- ▶ Gründere som ønsker å starte opp
- ▶ Campus Hallingdal
- ▶ Fylkeskommunale arbeidsplasser
- ▶ Privat industri

Næringsliv og arbeidsplasser: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 2 og 3

Gruppe 2 - samlet

- ▶ Samarbeid med næringen og nettverk på tvers av næringer: næringsnettverk
- ▶ Bevare livet i sentrum – handel og butikk. Pop-up butikker. Samarbeid – nettverk
- ▶ Utvikling av campus + læringsnettverk og trainee

Gruppe 3 - samlet

- ▶ Kompetanse og offentlige arbeidsplasser (campus og industri)
- ▶ Misbruk Hallingdøl – Nesbyen taperen –
 - ▶ interkommunalt samarbeid burde forsterkes
 - ▶ Skoler og institusjoner viktig
- ▶ Regulere sentrum og næring – stort potensial

Inngangspartiet

Gruppe 2. Inngangspartiet

1. Hva er viktigst? Avkjøsel eller hva man er kjent for?
Innhold viktigst. Viktig ved god markedsføring. Unikkt landskap i Nesbyen.
2. Flomvoll og park ved Rukkedøla synlighet ved Rv. 7 = en mulighet
3. Kunst "Hans Tidemand og Gude"
4. Nisjebutikker og kvalitetsprodukter.

Hvordan vil en god avkjøsel se ut? Bruke "løg" som ny flott element ved avkjøring karakteristisk.

* Bruke lög som
ny flott element
ved avkjøring.
* Nesbyen blir aldri
Gol → Men Gol blir
aldri Nesbyen heller!
24

Strategisk tema: Inngangspartiet

Kort innledning

- ▶ Bedre avkjørsel (kommuneplanens samfunnsdel)
- ▶ Inngangsportal til Nesbyen – Rukkedalsvegen
 - ▶ Ønsker park
 - ▶ Butikker og kafe ut mot gata på stripa
- ▶ Skilting og avkjørsel til Nesbyen
- ▶ Innkjøring fra rv. 7
- ▶ Hva er unnskyldningen for å kjøre av rv. 7?

Inngangspartiet

Spørsmål til gruppeoppgaven

- ▶ Hva er viktigst? Avkjørsel eller hva man er kjent for slik at man tar veien inn uansett?
- ▶ Hvordan vil en god avkjørsel med skilting se ut?
- ▶ Hvordan ser en interessant avkjørsel ut? Bør den henge sammen med Nesbyens visjon/identitet?
- ▶ Stripa, mellom avkjørselen fra rv. 7 og til sentrum, er det ønske om å etablere butikker og kafe.

Inngangspartiet: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 1

Hva er viktigst?

- ▶ Innhold viktigst. Viktig med god markedsføring. Unikt landskap i Nesbyen

Hvordan ser en god avkjørsel ut?

- ▶ Flomvoll og park ved Rukkedøla synlighet ved rv. 7 – en mulighet
- ▶ Bruke «løa» som nytt flott element ved avkjøring. Karakteristisk for Nesbyen

Bør avkjørsel henge sammen med identitet?

- ▶ Nesbyen blir aldri Gol – men Gol blir aldri Nesbyen heller

Inngangspartiet: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 2 og 3

Gruppe 2 - samlet

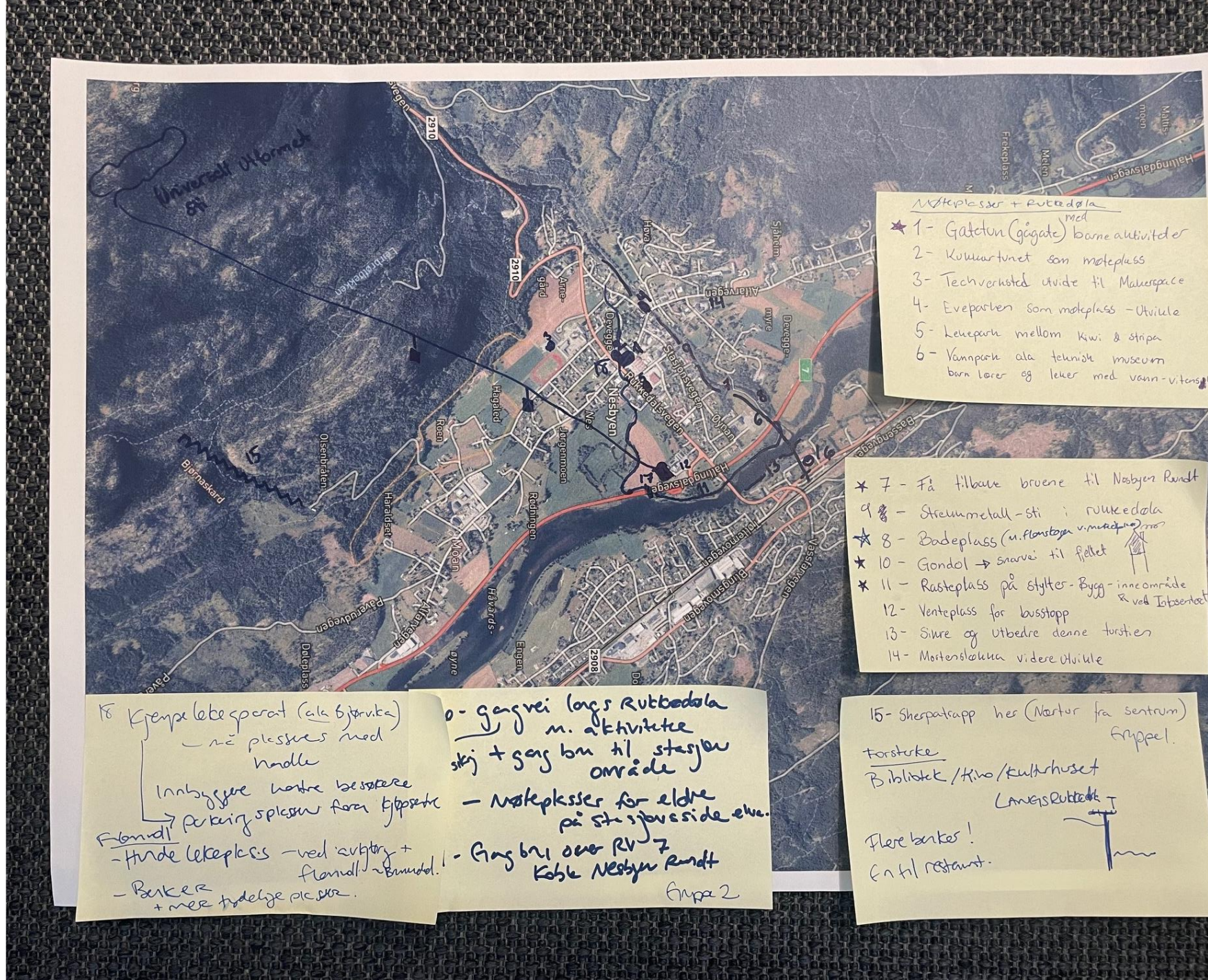
- ▶ Hvorfor reise til Nesbyen og sentrum?
 - ▶ Stort marked for næringsdrivende
 - ▶ Legge igjen penger. Handelstilbud
- ▶ Koselig sted å være utendørs
- ▶ Bygningssmiljø fortrinn
- ▶ Gamle Nes
- ▶ Hallingdalmuseet. Unike kulturminner
- ▶ Nesbyen rundt. Unik natur

Gruppe 3 - samlet

- ▶ Forsterke inngangspartiet . Løa – gårdshus langs rv.7 som teaser inn til Nesbyen
- ▶ Lyktestolper med karakteristiske armaturer/lamper. Ha en rød tråd, farge på benker
- ▶ Reklamere for sykkeldestinasjon langs rv.7

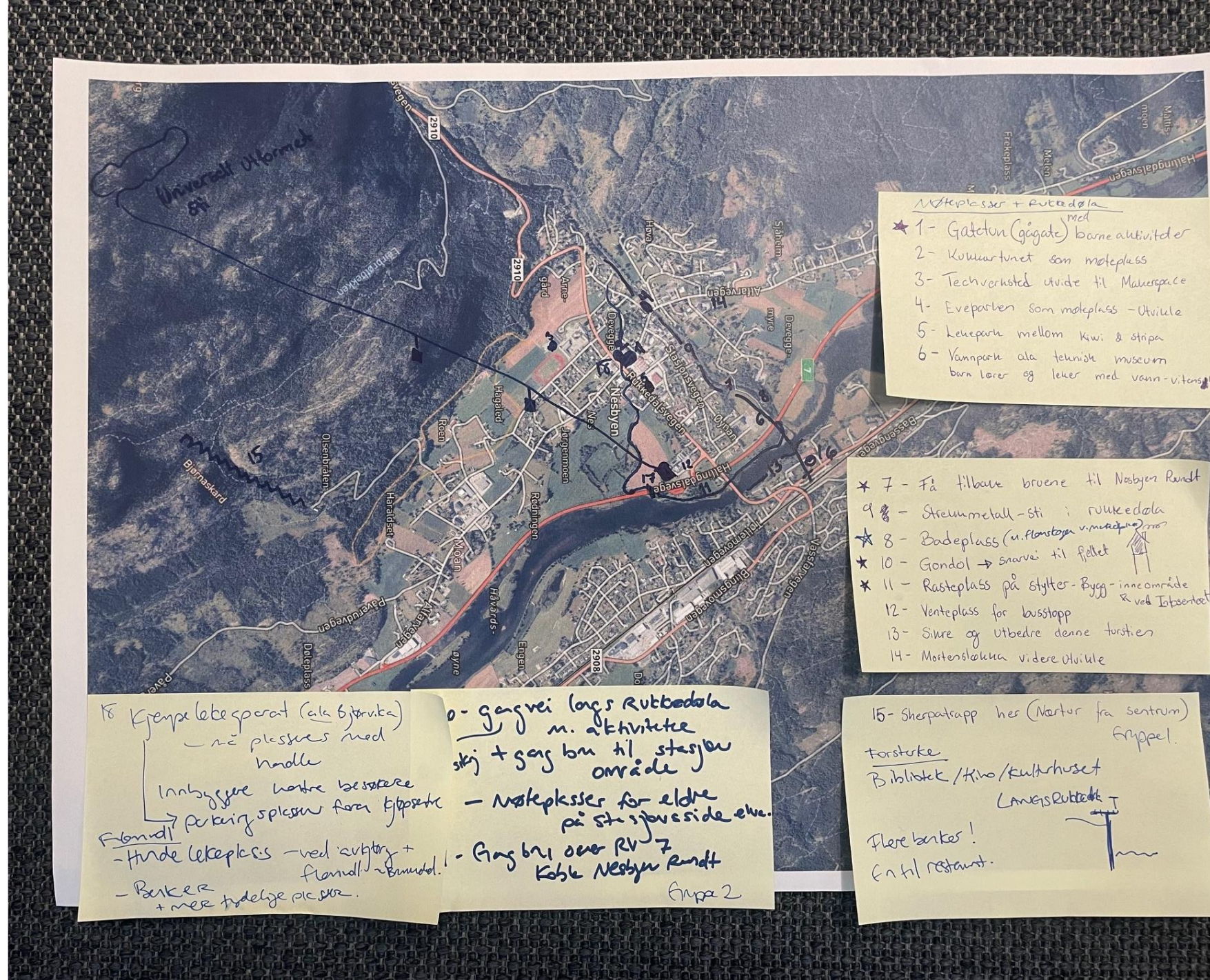
Møteplasser

Temaet Møteplasser ble behandlet sammen med temaet Rukkedøla



Rukkedøla

Temaet Rukkedøla ble behandlet sammen med temaet Møteplasser



Strategisk tema: Møteplasser

Kort innledning

- ▶ Møteplasser kalles også det tredje stedet eller et multilokalt sted. Det tredje stedet betyr et sted du ønsker å være som er i tillegg til hjemmet ditt, det første stedet, eller jobben/skolen din, det andre stedet. Multilokalesteder er steder som brukes på forskjellige måter, også måter man ikke forutså på forhånd.
- ▶ Et møtested kan både være offentlig og privat. Her er noen eksempler på møteplasser:
 - ▶ Bibliotek
 - ▶ Kafe
 - ▶ Bakeri
 - ▶ Idrettshall
 - ▶ Co-workingssted
 - ▶ Friluftsområder
 - ▶ Parker
 - ▶ Grøntareal
 - ▶ Torg
 - ▶ Turveier og sykkelstier
 - ▶ Hallingmarkedet/Markedsplassen

De strategiske temaene Møteplasser og Rukkedøla er behandling samlet.

Strategisk tema: Rukkedøla

Kort innledning

- ▶ Det er et stort ønske om å etablere en elvepark eller elvelangs langs Rukkedøla
- ▶ Det er allerede etablert en elvepark ved Rukkedøla.
- ▶ En eventuell flomvoll kan både være til beskyttelse mot fremtidig kraftige flommer, men også et utgangspunkt for å etablere funksjoner til nytte for alle innbyggerne. Et eksempel på dette er Trysilknuten

De strategiske temaene Møteplasser og Rukkedøla er behandling samlet.

Gruppeoppgave: Møteplasser

Spørsmål til gruppeoppgaven

- ▶ Hva slags møteplasser er det behov for i Nesbyen?
- ▶ Hvor bør møteplassene være?
- ▶ Individuell oppgave: Bruk kart og tusj. Tegn inn hvor møtestedet kan være
- ▶ Bruk gul lapp til å beskrive hva slags møtested du tenker deg på det bestemte stedet.
- ▶ Gruppediskusjon: Presenter dine forslag for gruppen.
- ▶ Gruppen samler seg opp de 5 – 7 viktigste forslagene. Gruppeleder skriver dette ned på eget ark og kart.
- ▶ Når gruppene bytter bord vil gruppeleder orientere om oppgaven og forslagene fra den forrige gruppen.

De strategiske temaene Møteplasser og Rukkedøla er behandling samlet.

Gruppeoppgave: Rukkedøla

Spørsmål til gruppeoppgaven

- ▶ Hvilke aktiviteter bør etableres langs elva?
- ▶ Hva slags fysiske strukturer bør etableres langs elva?
- ▶ Se eksempler ser dere på utdelt ark.
- ▶ Skriv ned forslag på gul lapp og tegn på kart. Gul lapp settes på stedet du har et forslag. Bruk 5 minutter
- ▶ Del forslagene med gruppen.
- ▶ Gruppen samler seg om et omforent forslag til aktiviteter og strukturer.

De strategiske temaene Møteplasser og Rukkedøla er behandling samlet.

Rukkedøla/møteplasser: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 1

Kart



Møteplasser og Rukkedøla

1. Gatetun (gågate) med barneaktiviteter ★
2. Kukkar/Kokktartunet som møteplass
3. Techverksted utvides til Makerspace
4. Elveparken som møteplass – utvide
5. Lekepark mellom Kiwi og stripa
6. Vannpark a la Teknisk museum hvor barn lærer og leker med vann- vitenskap
7. Få tilbake broene til Nesbyen rundt ★
8. Strekkmetall – sti i Rukkedøla
9. Badeplass med flomskog ved markedsplassen ★
10. Gondol – snarvei til fjellet ★
11. Rasteplass på stylder (bygg – inneområde ved infoseret) ★
12. Venteplass for busstopp
13. Sikre og utbedre denne turstien
14. Mortensløkka videreutvikles
15. Sherpatrapp her (nærtur fra sentrum)
16. Gangvei på flomsikring langs Rukkedøla med aktiviteter + gangbruk til stasjonsområdet. Møteplasser for eldre på stasjonssiden av elva
17. Gangbru over rv.7. Koble til Nesbyen rundt.
18. Kjempelekeapparat (a la Bjørvika) må plasseres ved handel.

De strategiske temaene Møteplasser og Rukkedøla er behandling samlet.

Rukkedøla/møteplasser: Oppsummering av gruppeoppgaver

Gruppe 2 og 3

Gruppe 2

1. (16) Gangvei på flomsikring langs Rukkedøla med aktiviteter + gangbruk til stasjonsområdet. Møteplasser for eldre på stasjonssiden av elva
2. (17) Gangbru over rv.7. Koble til Nesbyen rundt.
3. (18) Kjempелеkeapparat (a la Bjørvika) må plasseres ved handel. Innbyggere kontra besøkende
 1. Parkeringsplassen foran kjøpesenteret
4. Flomvoll:
 1. Hundelekeplass – ved avkjøring +flomvoll
 2. Benker – mer tydelige plasser

Gruppe 3

- ▶ (Forsterke)
- ▶ Bibliotek/kino/kulturhuset
- ▶ Flere benker
- ▶ En til restaurant

De strategiske temaene Møteplasser og Rukkedøla er behandling samlet.





Every day we improve everyday life