

Kontrollutvalget i Nesbyen kommune
v/ Hanne Wengen

Forenklet etterlevelsesrevisjon 2025 - brev nr. 7 til kontrollutvalget

1. Innledning

Vi viser til engasjementsbrevet der vi blant annet opplyste om at vi normalt rapporterer til kontrollutvalget to ganger årlig. Etter gjeldende revisjonsforskrift skal brev fra revisor til kontrollutvalget med nærmere angitte påpekninger vedrørende regnskapsrevisjon, nummereres fortløpende.

2. Hva rapporten omfatter

Ny kommunelov har gitt revisor en ny oppgave kalt forenklet etterlevelseskontroll med økonomiforvaltningen. I oktober 2025 ga vi utvalget en orientering om at vi har valgt kontroll av merverdiavgift på tilrettelagte boliger som område.

Problemstillingene som vi har undersøkt er:

- Har kommunen en oppdatert oversikt over tilrettelagte boliger med vedtak og tilrettelagt bolig?
- Inneholder vedtak om tildeling (eventuelt i følgebrev/vedlegg) redegjørelse for funksjonsnedsettelse og tilrettelegging av boligen?
- Har kommunen tilfredsstillende dokumentasjon for merverdiavgiftskompensasjon på tilrettelagte boliger?

3. Utført arbeid

Vi har kontrollert om kommunen har en oppdatert oversikt over tilrettelagte boliger som det kreves momskompensasjon på, og vurdert tilhørende vedtak om tildeling på fem tilfeldig utvalgte omsorgsboliger

I gjennomgangen har vi kontrollert om det er gjort vedtak om tildeling av omsorgsbolig som inneholder riktig hjemmel og faktaopplysninger, samt at det fremgår at vilkårene er oppfylt når det gjelder brukerens behov og boligens beskaffenhet.

Gjennomgangen avdekket et avvik når det gjelder dokumentasjon av funksjonsnedsettelse og tilrettelegging av bolig i form av et tildelingsvedtak for en tilrettelagt bolig. Det er vurdert at det ikke er grunnlag for å kreve merverdiavgiftskompensasjon på denne boligen.



Alle de kontrollerte vedtakene har forbedringspotensial når det gjelder beskrivelse av funksjonsnedsettelse, behov og boligens tilrettelegging. Det skal fremgå nok informasjon av vedtak til at det klart kan vurderes at krav er oppfylt. Manglene er tatt opp med saksbehandler og vår anbefaling er at vedtakene rettes.

4. Avslutning

På bakgrunn av ovennevnte avvik avgir vi en revisjonsuttalelse som er modifisert. I uttalelsen kan vi ikke konkludere utelukkende positivt på at kommunen i det alt vesentlige har etterlevd regelverket om merverdiavgiftskompensasjon på tilrettelagte boliger.

Med vennlig hilsen

Viken Kommunerevisjon IKS

A handwritten signature in blue ink, reading 'Inger Anne Ankersen', is positioned above the printed name.

Inger Anne Ankersen

Daglig leder/oppdragsansvarlig revisor

Kopi: Kommunedirektøren i Nesbyen kommune