

Deres ref.:

Vår ref.:

52408945/Varsel om oppstart- Rukkedøla\_For gjennomgang hos arbeidsgiver.docx

Dato:

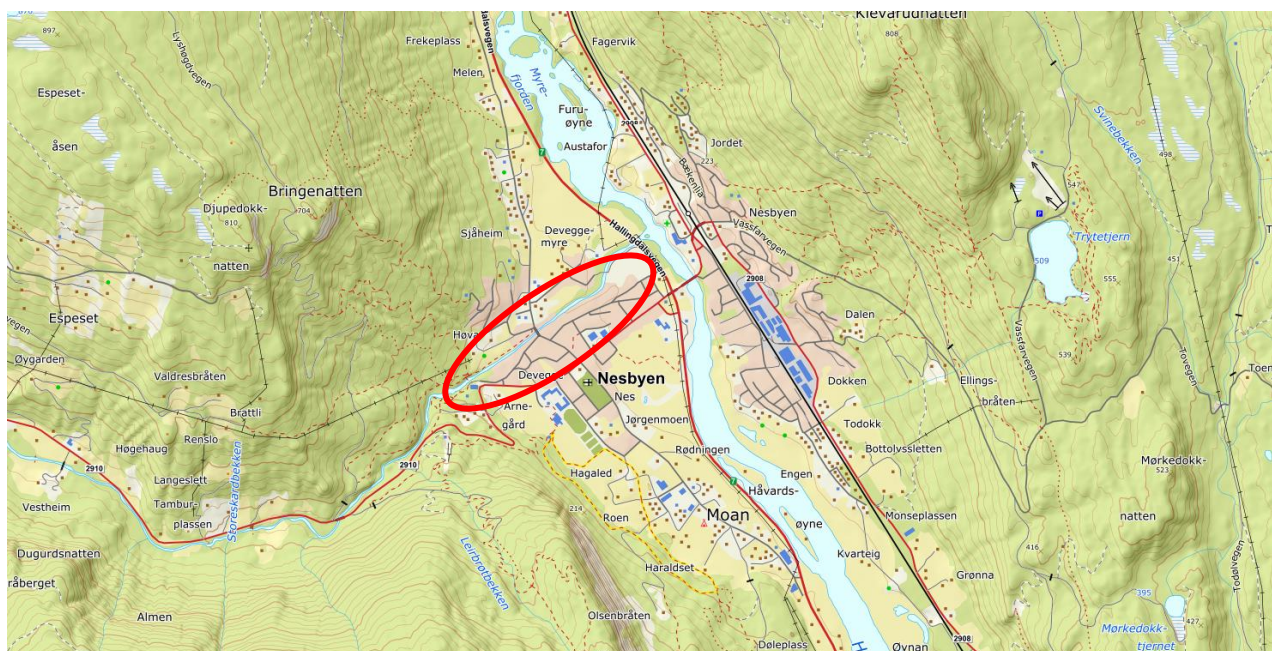
2025-07-08

## ► Varsel om oppstart av planarbeid, detaljregulering flomsikring Rukkedøla, Nesbyen kommune

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 kunngjøres det herved oppstart av detaljregulering for Rukkedøla, Nesbyen kommune. Planarbeidet igangsettes på vegne av Nesbyen kommune og Norconsult Norge AS bistår i planarbeidet.

### Formålet med reguleringsplan

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for flomsikringstiltak i Rukkedøla, som en del av den helhetlige flomsikringen av Nesbyen. Store deler av Nesbyen sentrum er flomutsatt og under «Hans» i august 2023 medførte flommen store flomskader. Med bakgrunn i dette er det igangsatt og under planlegging flere reguleringsplaner for flomsikringstiltak i Nesbyen, der flomsikringstiltak i Rukkedøla vil være et viktig bidrag til den helhetlige sikringen av sentrum.

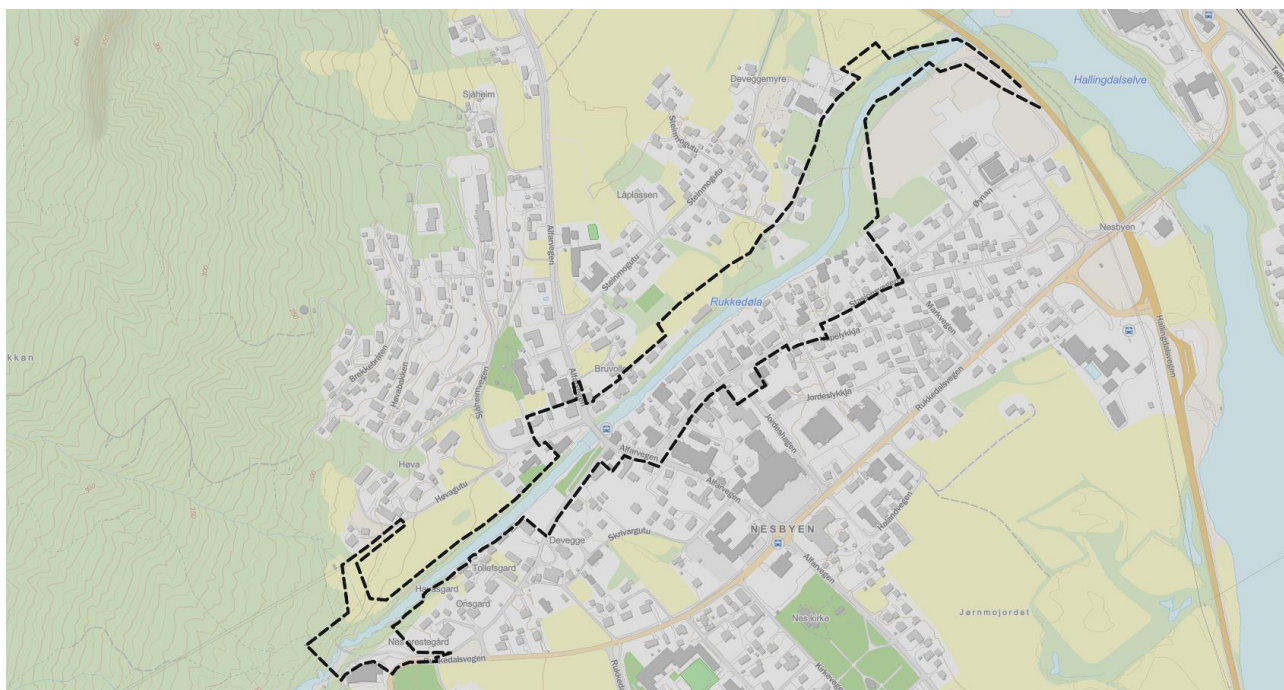


Figur 1. Kartutsnittet viser beliggenheten av planområdet med rød sirkel. Kilde: Norgeskart.

## Avgrensning av planområdet

Rukkedøla er en sideelv som munner ut i Hallingdalselva. Nesbyen er flomutsatt både fra Rukkedøla i vest og fra Hallingdalselva. Planområdet omfatter areal langs Rukkedøla oppstrøms Rv. 7 i øst og til og med arealer ved Hallingdal museum i vest. I tillegg inngår Stasjonsvegen, samt boligeiendommene mellom denne og Rukkedøla.

Planområdet strekker seg over ca. 1,5 km og har en størrelse på ca. 145 daa. Det er tatt med rikelig med areal ved varsel om oppstart. Det kan være aktuelt å begrense planområdet ved utarbeidelse av reguleringsplan, dersom det ikke vurderes som nødvendig for reguleringen, når flomsikringstiltakene er konkretisert.



Figur 2. Kartutsnittet viser forslag til plangrense. Plangrense er vist med svart stiptet linje. Kilde: InnlandsGIS

## Planlagte tiltak

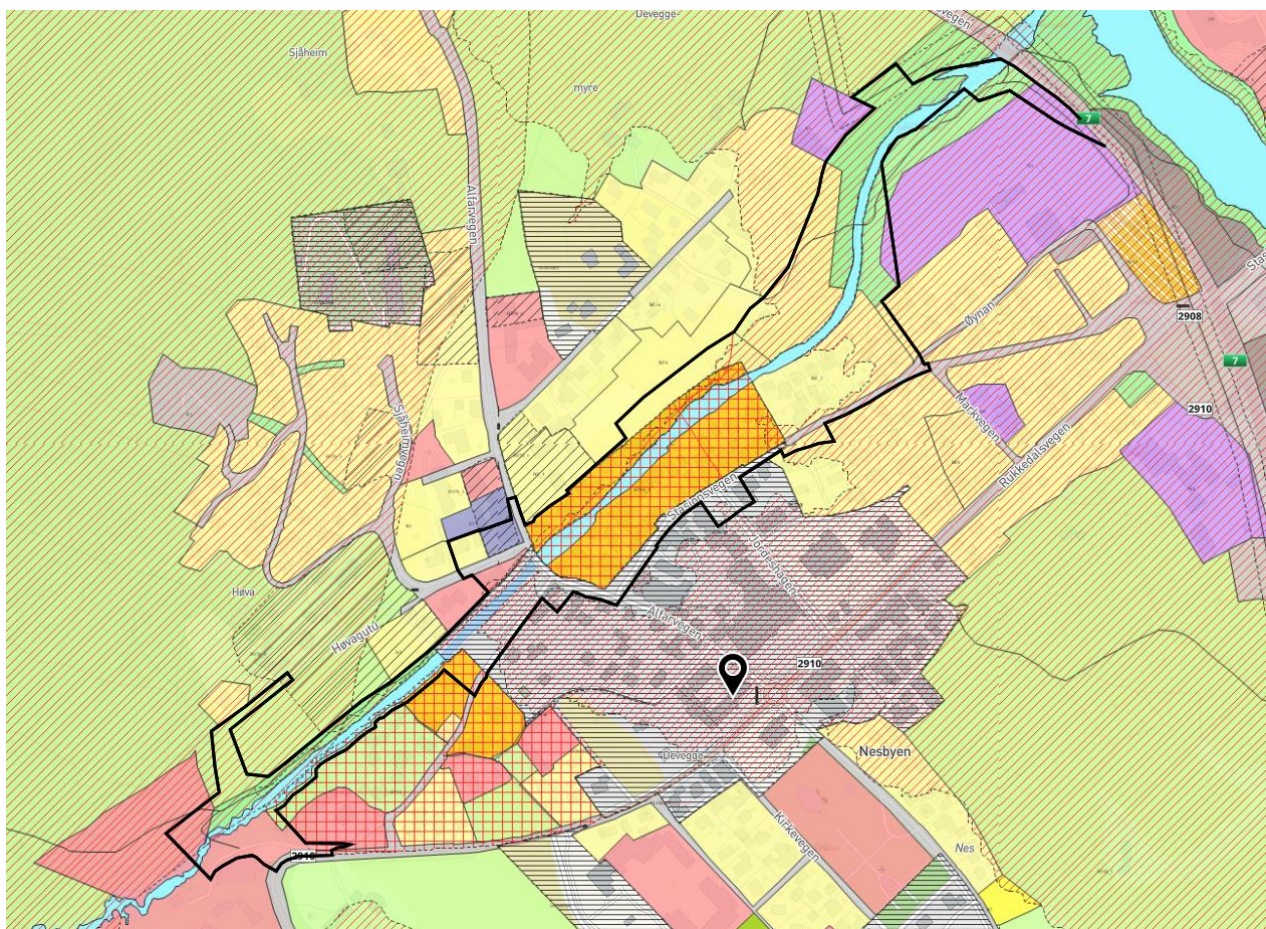
Reguleringsplanen skal legge til rette for ulike flomsikringstiltak langs Rukkedøla, som et viktig bidrag til å flomsikre deler av Nesbyen sentrum mot 200-årsflom med klimapåslag. Flomsikringstiltakene vil i hovedsak foregå nedstrøms Hajem bru og kan innebefatte tiltak som flommur med tetningskonstruksjon og drensledning for håndtering av lekkasjevann, sidesikring samt breddeutvidelse av elveprofilen. Planlagte tiltak i Rukkedøla vil gå over i flomvoll som er planlagt på Nesflata. I tillegg er det vurdert behov for ny løsning for Hajem bru, enten i dagens veglinje eller i ny veglinje like nedstrøms dagens bru. Det må dessuten gjennomføres økt sikring langs flomparken da tidligere flomsikring ikke tok høyde for klimapåslag.

Reguleringsplanen skal videre tilrettelegge for etablering av nye gangforbindelser over Rukkedøla, ved Hallingdal museum og nederst i Steinmogutu, da eksisterende gangbruene ble tatt under flommen «Hans».

## Planstatus

### Kommunedelplan for Nesbyen

Gjeldende kommunedelplanen for Nesbyen kommune 2015-2025 er vedtatt 13.08.15. I gjeldende kommunedelplan er arealer innenfor foreslåtte planområde angitt som friområder, boligbebyggelse, bebyggelse og anlegg, LNFR samt offentlig eller privat tjenesteyting.



Figur 3. Kartutsnittet viser kommunedelplan for Nesbyen. Kilde: Kommunens kartløsning

### Reguleringsplan

Hoveddelen av planområdet er uregulert, men planforslaget er delvis overlappende med to gjeldende reguleringsplaner i området ved flomparken og Hajem bru; Reguleringsplan for del av Nesbyen sentrum, vedtatt 08.09.2011 (PlanID 01200904) og Sørenskrivergaarden, vedtatt 09.12.2021 (PlanID 01201801).

### Pågående planarbeid

Det pågår og er planlagt igangsatt flere reguleringsplaner som omhandler flomsikring av Nesbyen. Reguleringsplan for Nesflata, der hensikten er å tilrettelegge for en flomvoll, har ligget ute på offentlig ettersyn våren 2025. Statens vegvesen er dessuten i startfasen med et planarbeid med hensyn til å heve

deler av Rv. 7 samt utbedring av dagens kulvert forbi Nesbyen. Disse planene grenser mot hverandre og har delvis overlappende arealer.

### Forutsetninger for planarbeidet

Planarbeidet er påbegynt, og oppstartsmøte er gjennomført med Nesbyen kommune den 18.06.25/03.07.25.

Planområdet er utsatt for flom. I forbindelse med planarbeidet gjøres det hydrologiske vurderinger, som legges til grunn for planlagte flomsikringstiltak. Det meste av planområdet er farekartlagt med hensyn til steinsprang, snøskred eller jord- og flomskred. Ved behov foretas det ytterligere kartlegging med hensyn til dette. Planområdet ligger under marin grense og delvis innenfor aktsomhetsområder for kvikkleireskred. Det er foretatt noen grunnundersøkelser i området og det er gjennomført vurderinger av områdestabilitet. Ved behov for ytterligere grunnundersøkelser og vurderinger så gjennomføres dette i det videre reguleringsplanarbeidet.

Naturmangfold er delvis kartlagt. Naturtyper og arter er påvist innenfor planområdet.

Naturmangfoldregistreringen utvides for å være dekkende for hele planområdet, og virkningene i forhold til dette vurderes i det videre reguleringsplanarbeidet.

Innenfor planområdet er det registrerte verneverdige bygninger og kulturmiljøer med verneverdi. Påvirkning av kulturminnene vurderes i det videre planarbeidet.

Nærområdet til elvene er mye brukt i friluftssammenheng. Forholdet til friluftssinteressene og løsninger som sikrer forbindelsesmulighetene for Rukkedøla er en del av planarbeidet, da planforslaget skal tilrettelegge for gangforbindelser over elva.

Flomsikringstiltakene vil først og fremst berøre skogsarealer og bebygde arealer, så det er eventuelt midlertidige bygge- og anleggsområder som vil komme i berøring med dyrka mark, innmarksbeite eller dyrkbar jord. Eventuell berøring med dyrket eller dyrkbar mark utredes som en del av planarbeidet.

Tiltaket er foreløpig vurdert å være konsesjonspliktig etter vannressursloven (vrl.) §8 ved at det skal gjennomføres tiltak i vassdraget. Praxis er at flomsikringstiltak ikke behandles etter vrl., men at det for større sikringstiltak utarbeides reguleringsplan og NVE beslutter at denne erstatter konsesjonsbehandlingen (vrl. § 20) iht. *Veileder til vannressursloven og NVEs behandling av vassdrags- og grunnvannstiltak* (Nr. 1/2021). Det vil bli jobbet for å samordne konsesjonen gjennom reguleringsplan for Rukkedøla.

I plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd er det et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag, dersom ikke annet er angitt i kommune(del)plan eller reguleringsplan. Det vil i planperioden bli nødvendig med en streng praksis ved behandling av dispensasjoner.

### Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Nesbyen kommune er ansvarlig myndighet for planen og avgjør om planen får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og om konsekvensutredning kreves. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven (i kraft 01.07.2017) er gjennomgått og det er kommet fram til at reguleringsplanen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Det vil likevel være behov for å gjennomføre utredninger i forhold til områdestabilitet, hydrologi, naturmangfoldregistreringer og illustrasjoner med hensyn til landskapsbildet. I tillegg vurderes virkninger av planforslaget, blant annet i forhold til kulturminner, landskap, landbruk, naturmangfold, samt friluftsliv og rekreasjon (inkl. barn og unge).

### Innspill og medvirkning

Informasjon om planarbeidet finner en på Nesbyen kommune sine nettsider [www.nesbyen.kommune.no](http://www.nesbyen.kommune.no) under *Plan og regulering/ Kunngjøringer*.

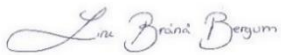
Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Norconsult AS v/Line Brånå Bergum, tlf.: 92094088 eller e-post: [line.brana.bergum@norconsult.com](mailto:line.brana.bergum@norconsult.com)

Kommentarer, innspill og opplysninger angående det igangsatte planarbeidet rettes til: [line.brana.bergum@norconsult.com](mailto:line.brana.bergum@norconsult.com), eventuelt i brev til Norconsult Norge AS, Skansen 2E, 2670 Otta.

**Frist for innspill er satt til 29.08.25.**

Innspill til planarbeidet vil følge planforslaget som vedlegg ved innsending av planen til kommunen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**



Line Brånå Bergum