



Nesbyen kommune

3540 Nesbyen

Teknisk enhet

Møtereferat fra oppstartsmøte, detaljregulering flomsikring Rukkedøla

Sted og dato:	Nesbyen, den 18.06.25 og 03.07.25
Deltakere:	Jeanette Renée Kaspersen – Nesbyen kommune (møteleder) Svein Magne Bråten Juvhaugen – Nesbyen kommune Line Brånå Bergum – Norconsult Trond Røneid – Norconsult
PlanID- og saksnr:	Detaljregulering- flomsikring Rukkedøla, PlanID- 202502- flomsikring Rukkedøla. Saksnummer: 2025/1161

Sjekkpunkt	Kommentar
Presentasjon av prosjekt	1. Planen skal tilrettelegge for etablering av flomsikringstiltak og omfatter ulike tiltak langs Rukkedøla for å sikre Nesbyen sentrum for en 200-årsflom med klimapåslag. 2. Planen skal tilrettelegge for: Flomsikringstiltak med flommur med tetningskonstruksjon og drensledning for håndtering av lekkasjevann, sidesikring, mulig utvidelse av elveprofilen, heving eller ny Hajem bru og sikring langs flomparken. I tillegg omfatter den andre tiltak som gjenoppbygging av gangbruer som ble tatt av «Hans». 3. Planen inkluderer også uregulert område mellom Stasjonsvegen og Rukkedøla hvor det planlegges for å ta utgangspunkt i kommunedelplan for Nesbyen.
Parter	Nesbyen kommune – tiltakshaver og forslagsstiller Norconsult Norge AS bistår Nesbyen kommune som fagkyndig rådgiver
Berørte eiendommer	Flere private eiendommer er berørte, iht. varslingsliste.
Planstatus	Kommunedelplan for Nesbyen (2010-2022) vedtatt 13.08.15 er gjeldende. Arealer innenfor planområde for flomsikring Rukkedøla er i hovedsak angitt som friområder, boligbebyggelse, bebyggelse og anlegg, LNFR samt offentlig eller privat tjenesteyting. Planområdet er i stor grad uregulert, men det inngår deler av to planer i området. Dette er reguleringsplan for del av Nesbyen sentrum, vedtatt 21.06.2016 (PlanID 01200904) og Sorenskrivergaarden, vedtatt 09.12.2021 (PlanID 01201801). I tillegg grenser planområdet mot to reguleringsplaner; gang- og sykkelveg Rukkedalsvegen, vedtatt 25.06.2020 (PlanID 01201903) og Nesbyen barnehage, vedtatt 21.06.2016 (PlanID 01201503).

Aktuell naboliste og offentlige myndigheter	Norconsult tar ut naboliste. Kommunen tar ut liste over hvilke lag og foreninger som skal varsles.
Plantype og planavgrensning.	Detaljregulering. Planavgrensning avventer behandling i kommunestyret 19 juni og presentasjon av planarbeidet i regionalt planforum 24.06.25. Avgrensningen koordineres med tilstøtende planer under arbeid. Kan være aktuelt å redusere planavgrensningen dersom et ikke er behov for areal.
Planprogram / KU	Det er vurdert at det ikke er behov for KU, jf. vurdering av KU vedlagt planinitiativ. I forhold til kulturminner, vises det til kommunens kulturminneplan.
Tekniske forutsetninger:	<u>Bygninger</u> Redegjøre for konsekvenser for eksisterende bygninger i planområdet. <u>Overvann</u> Løsninger for håndtering av overvann må sikres og beskrives i planmaterialet. <u>Vei</u> Påvirkning på eksisterende vegnett må beskrives. <u>Skred</u> Må vurderes ved areal som er aktuelt for gangbru ved museet. <u>Forurensing</u> Gjøre en vurdering om forurensset grunn. <u>Avfallshåndtering</u> <u>Masseuttak</u> Generell beskrivelse i planbeskrivelsen. <u>Landskapstilpasning:</u> Fjern og nærvirkninger må vurderes og illustreres. Det utarbeides illustrasjoner som viser tiltak og påvirkninger på berørte eiendommer. Skisser/illustrasjoner blir viktig ved høring. <u>Radon:</u> <u>Naturmangfoldloven:</u> Gjennomføres kartlegging innenfor planområdet og tiltakets påvirkning vurderes.
Natur:	<u>Grunnforhold:</u> Foretas en vurdering om det er behov for å innhente ytterligere geotekniske vurderinger i samspill med NVE, temaet utredet etter behov. <u>Naturmangfoldloven:</u> Naturkartleggingsrapport dekker deler av området. Det foretas ytterligere registreringer for der det er mangelfullt.
Miljø:	<u>Miljø</u> Vurdere om vannmiljø skal vurderes. Sees i sammenheng med naturkartlegging. <u>Støy</u>

	Omtale anleggsstøy. Utreddes ikke.
Kulturminner	Behov for kartlegging. Fylket tar en vurdering på ved varsel om oppstart.
Landbruk	Omtales og vurderes.
Klima og energi	Omtales i planbeskrivelsen.
Risiko og sårbarhet:	ROS-analyse skal utarbeides.
Prosess:	1. Behandling i kommunestyret av planinitiativ og spørsmål om varsel om oppstart 19.06.25 2. Regionalt planforum 24.06.25 3. Varsel om oppstart. Minst 4 uker, legge til ekstra pga ferie. Den skal i Hallingdøla og kommunens hjemmeside. 4. Møte med grunneiere innenfor planområdet uke 26, september/oktober og i forkant av 1. gangs behandling. 5. Orientering til kommunestyret i forkant av 1. gangs behandling (november) 6. 1. gangs behandling rundt årsskifte.
Krav til levert materiale:	<u>Basiskart</u> Følger SOSI-standard. <u>Øvrige plandokumenter</u> Nesbyen har ikke egen mal til plandokumenter. Det legges til grunn føringer fra regjeringen. Plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS samt øvrige fagutredninger. Det skal utarbeides saksutredning til 1. gangs behandling.
Normer og veiledning:	• Plan- og bygningsloven • Forvaltningsloven • Naturmangfoldloven • Mineralloven • Forskrift om konsekvensutredninger • Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister • T-1490- Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven • T-1476-Planlegging etter plan- og bygningsloven • T-5/97 Fareområder • Veinormer etter STV og kommunale normer • Kommunale retningslinjer til rednings- og slokkemannskapet • T-2/08 Om barn og planlegging • Kommunale retningslinjer for Vann- og avløp
Gebyrer:	Ikke relevant.
Kontaktpersoner	<u>Hos forslagstiller:</u> Navn: Line Brånå Bergum, Norconsult TLF: +47 92094088 E-post: line.brana.bergum@norconsult.com <u>Hos Nesbyen kommune:</u> Navn: Jeanette Kaspersen TLF: +47 48 29 12 33 E-post: jeanette.kaspersen@nesbyen.kommune.no