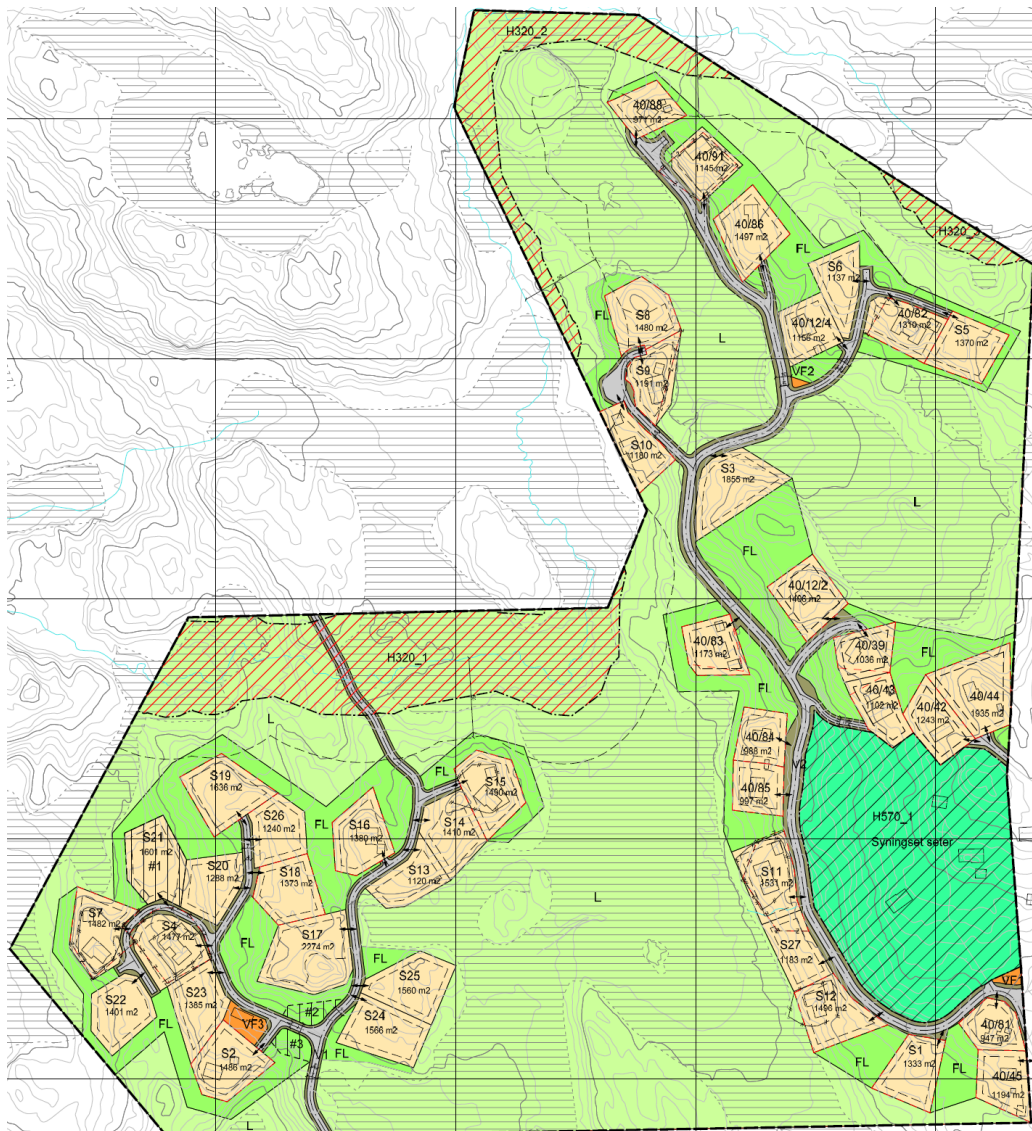


Prosjektnummer: 2212379

Dato: 26.01.26

VA-RAMMEPLAN

Syningset og Lyseren 2



Prosjektering utarbeidet av:

Jorolv Rivedal

HRP AS

Tabell 1 – Rapportinformasjon

Prosjekt	Syningset og Lyseren 2
Dokumentnavn	Beskrivelse VA-rammeplan Syningset og Lyseren 2
Revisjon	0
Dato	26.01.26
Sikkerhetsgradering	Ugradert
Utarbeidet av	HRP AS Jorolv Rivedal / Ingeniør Mobil +47 93 44 07 30 jri@hrpas.no

Tabell 2 – Revisjonshistorikk

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet
0	26.01.26	Detaljplan	Jorolv Rivedal

Dette dokumentet er utarbeidet av HRP AS som del av oppdraget dokumentet omhandler. Med mindre annet er skriftlig avtalt, tilhører opphavsretten og alle andre rettigheter til dette dokument HRP AS.

Innholdet eller deler av det må bare benyttes til formål oppdragsavtalen beskriver. Dokumentet kan ikke kopieres uten tillatelse fra HRP AS.

HRP AS har intet ansvar hvis dokumentet benyttes i strid med forutsetningene.

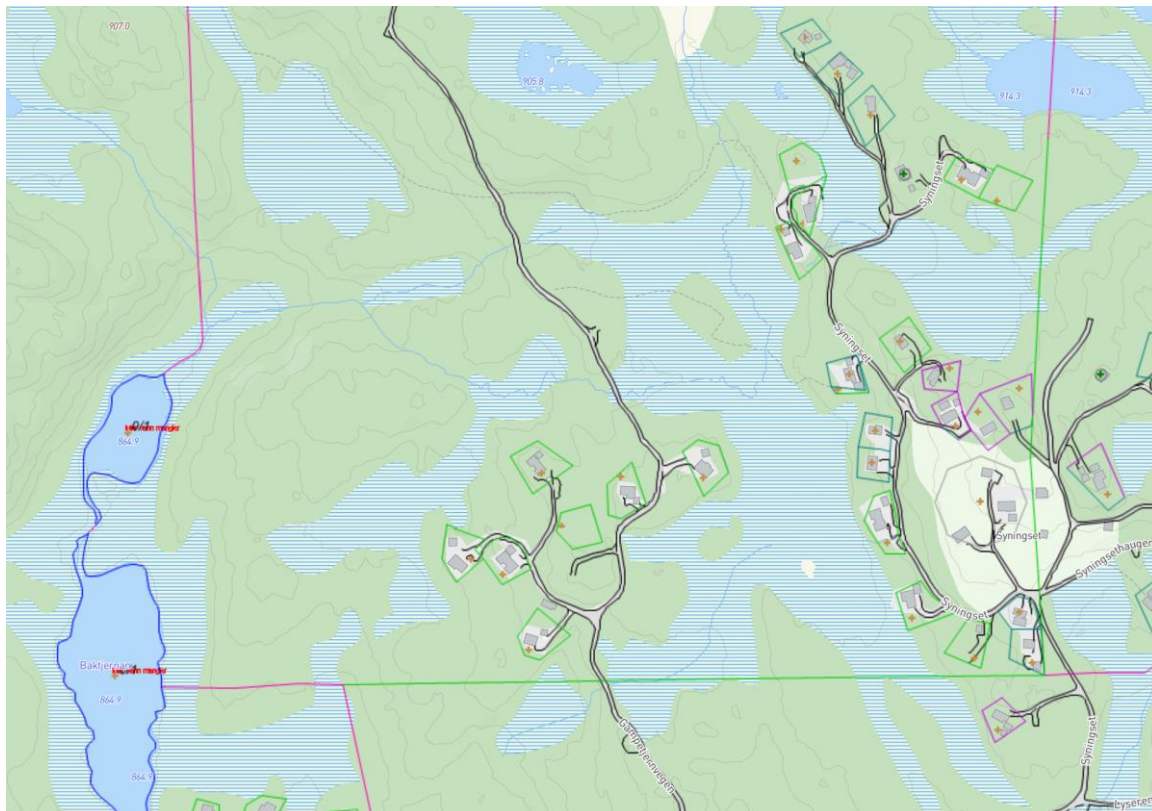
Innholdsfortegnelse

TABELL 1 – RAPPORTINFORMASJON	2
TABELL 2 – REVISJONSHISTORIKK	2
INNHOLDSFORTEGNELSE	3
1 OPPDRAGET	4
1.1 AVGRENSNING AV ANSVARSOMRÅDET	4
1.2 DOKUMENTASJONSOVERSIKT	4
1.3 PROSJEKTERINGSGRUNNLAG	5
1.4 PROSJEKTERINGSFORUTSETNINGER	5
2 OVERVANN	6
2.1 DAGENS SITUASJON	6
1	6
2.2 GRUNNFORHOLD	6
2.3 PRINSIPPLØSNING OVERVANN	7
2.4 SIKRE FLOMVEIER	7
3 VANN	8
3.1 GENERELT	8
3.2 BRANNVANN	10
4 SPILLVANN	10

1 Oppdraget

HRP AS er engasjert av Sigvald Thoen som VA-rådgiver for utarbeiding av VA-rammeplan for hyttefelt på gnr 40 bnr 12 m/fl i Nesbyen kommune.

Prosjektet omfatter fortetting i del av eksisterende planområde med 7 nye hytter. Innenfor planområdet er det fra før godkjent 35 hyttetomter samt et seterområde.



Kartutsnitt hentet fra kommunekart.com over området

1.1 Avgrensning av ansvarsområdet

Prosjekteringen i denne rapporten avgrenses til å omhandle VA-anlegg innenfor reguleringsgrensene på planen. Rapporten brukes som underlag for detaljplan for området. VA-anlegg må detaljprosjekteres før rammesøknad/IG

1.2 Dokumentasjonsoversikt

Tabellen under viser oversikt over hvilke dokumenter som er utarbeidet som del av VA-planen.

Tabell 3: Dokumentoversikt

Dokument	Dato	Utarbeidet av
Beskrivelse VA-plan (dette dokumentet)	26.01.26	Jorolv Rivedal
VA-plan Syningset og Lyseren 2	26.01.26	Jorolv Rivedal

Tiltakshaver og ansvarlig søker er ansvarlig for å distribuere dette dokumentet med vedlegg til foretak og øvrige detaljprosjekterende som skal bruke dette som underlag for sin prosjektering eller utførelse.

1.3 Prosjekteringsgrunnlag

Tabellen under viser oversikt over hvilke grunnlagsdokumenter som ligger til grunn for prosjekteringen.

Tabell 4: Prosjektgrunnlag

Dokument	Dato	Utarbeidet av
Detaljplan Syningset og Lyseren 2	13.01.26	HRP AS

1.4 Prosjekteringsforutsetninger

Forutsetninger	
Oppdragsgiver / tiltakshaver:	Sigvald Thoen
Prosjektets adresse:	Syningset, 3540 Nesbyen
Gårds- / bruksnummer:	40/12 m/fl
Bruk/virksomhet:	Hytter
Areal område:	ca. 280 daa.
Antall pe:	Tidligere godkjente utslipp i planområdet: - Gnr 40 bnr 45 = 5pe/ (en hytte) - Gnr 40 bnr 81 = 5pe/ (en hytte) - Gnr 40 bnr 111 = 5pe/ (en hytte) - Gnr 40 bnr 108 = 5pe/ (en hytte)

2 Overvann

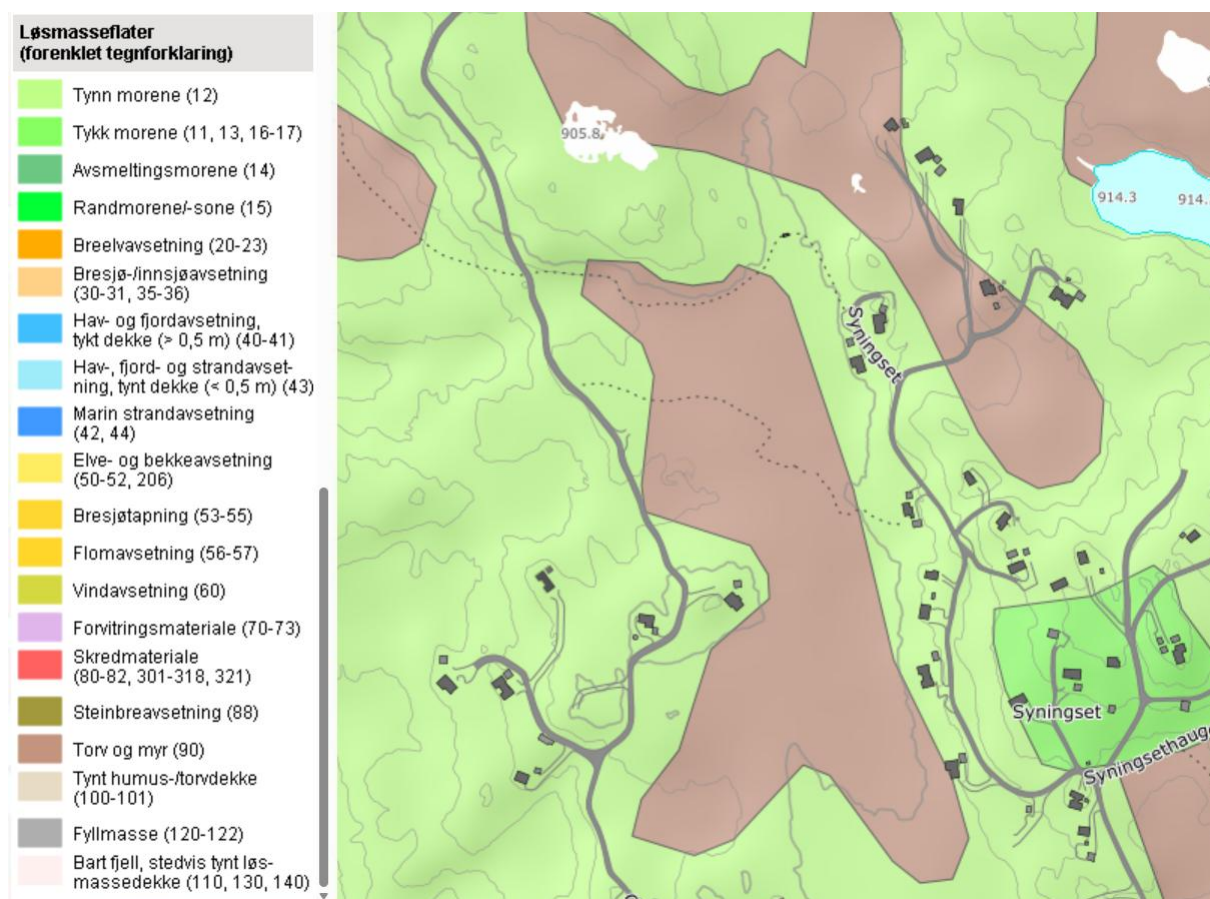
2.1 Dagens situasjon

Planområdet har avrenning via myr. Myrdraget har fall til vassdrag sør-vestover.

2.2 Grunnforhold

Ifølge NGU sitt løsmassekart består området av:

Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen, samt torv og myr.



En legger til grunn at det er relativt gode muligheter for fordrøyning og infiltrasjon/nedsiving av overvann i grunnen i planområdet.

Oppstrøms innrenning til planområdet:

Det er ikke innrenning av overvann utenfra til byggeområdene i planen. Vassdrag nord i planområdet renner inn i friluftsområde i planen, men renner ut igjen mot vest til Jutulbekken. Langs dette vassdraget er det i detaljplanen lagt inn en hensynssone med flomfare. Denne sonen berører ikke byggeområdene i planen.

2.3 Prinsipløsning overvann

Økt utbygging i planområdet vil føre til økt avrenning. Dette vil spesielt være fra tak på ny bebyggelse, samt fra veier og plasser. Det legges opp til at overvann i størst mulig grad fordrøyes og infiltreres på tomter, ubebygde områder og i veggrøfter. Taknedløp skal føres til terreng. Overvann skal i størst mulig grad følge eksisterende avrenningsmønster med åpen avrenning mot lavereliggende områder. Det vil bare være stikkrenner som er lukket overvannssystem. Dimensjon på stikkrenner bestemmes ved detaljprosjektering, men stikkrenne under avkjørsel til hver eiendom skal ha dimensjon minimum Ø300.

Planområde består av kupert terreng med myrdrag imellom. Avrenning ledes mot myrdragene. Myr er ideell for mottak av overvann ved at den vil dempe virkningen av flommer ved å fange opp vann og slippe det sakte ut igjen. Vedlagt VA-plan viser avrenningsmønster i feltet.

2.4 Sikre flomveier

Ved svikt i prosjekterte løsninger eller ved 200-års avrenning er det viktig at vannet følger sikre flomveier. Det vil eventuelt også kunne oppstå ekstreme situasjoner med høyere avrenning enn forutsatt ved overvann/kraftig nedbør på isete/frossen mark.

Prosjekterte løsninger legger opptil naturlige flomveier med utløp mot lavereliggende områder (myr). Ved utforming av veggrøfter og stikkrenner må det tas hensyn til at stikkrenne kan gå tett og at overvannet kan renne til neste stikkrenne eller til terreng der vannet ikke kan gjøre skade.

Terrenget rundt bygningene må arronderes slik at flomvann ikke kan skade bygningen. Generelt for all bebyggelse gjelder at terrenget rundt bygning arronderes med fall minst 1:50 vekk fra bygning i en avstand på minst 3m, ref byggforskserien 514.221.

3 Vann

3.1 Generelt

Det er ikke strøm i planområdet. Hytter skal som hovedregel ikke ha innlagt vann. Vannforsyning skjer fra borebrønner med håndpumper ved felles vannposter. Ved eventuell vanntank i hyttene som er større enn 25 liter kreves det utslippstillatelse selv om vannet bæres inn.

Kommunen kan godkjenne innlagt vann i hyttene dersom forholdene ligger til rette for en avløpsløsning som kan godkjennes etter gjeldende lovverk (utslippstillatelse).

Drikkevannssystem som forsyner mer enn en hytte, men som produserer under 10 m³ pr døgn, skal registreres hos Mattilsynet. Dette gjelder også vannposter med håndpumpe for mere enn en hytte. Eventuelle felles drikkevannssystem der den maksimale drikkevannsproduksjonen skal dimensjoneres til å bli minst 10 m³ per døgn skal plangodkjennes på forhånd hos Mattilsynet i henhold til drikkevannsforskriften.

Vannbehov

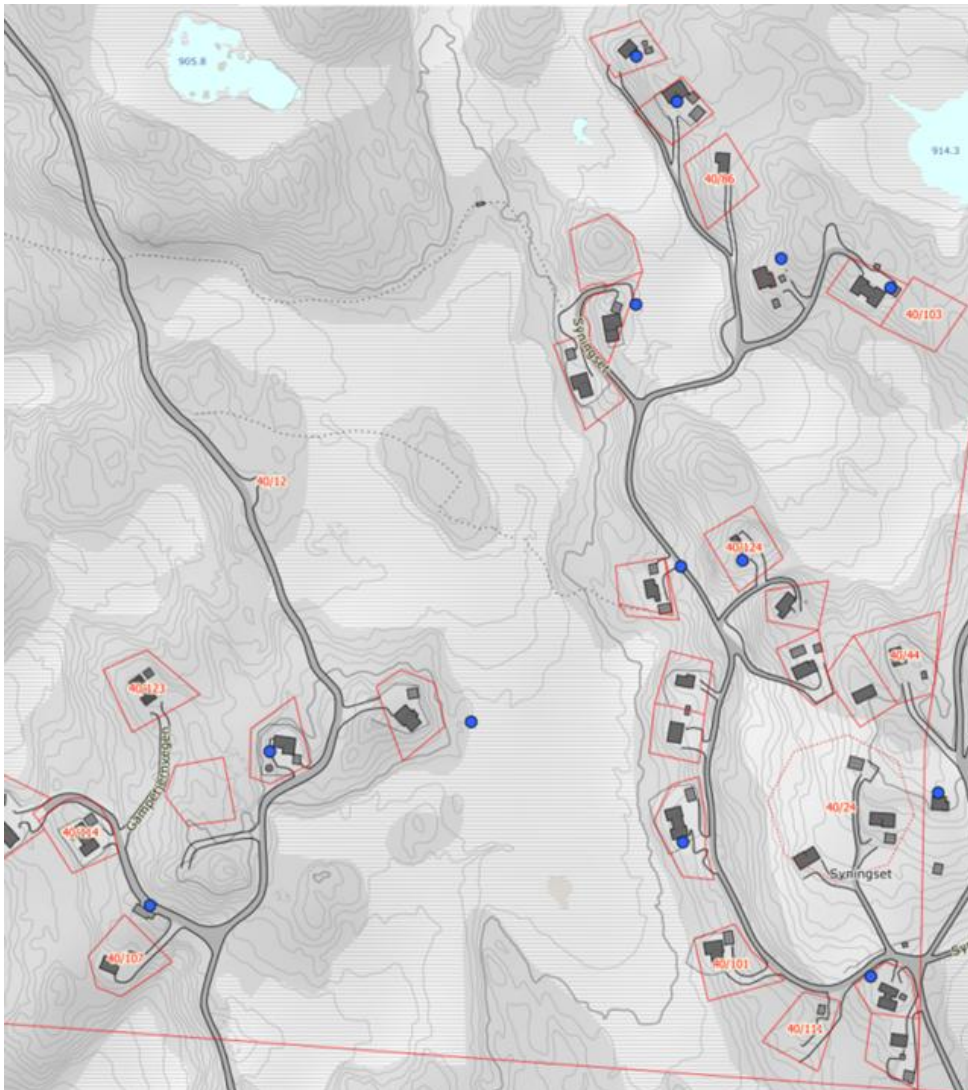
Så lenge vann må bæres inn i hyttene vurderes vannbehovet til å være begrenset. Trolig vil forbruket ligge under 50 liter pr døgn per hytte.

Område består ifølge NGU sitt kart over berggrunn hovedsakelig av Diorittisk gneis. Det er en bergart som vanligvis inneholder begrensede mengder vann. Det vil uansett kunne finnes tilfredsstillende mengde vann til håndpumping i planområdet.



Hovedbergart: Diorittisk gneis. Kilde NGU

Grunneier har i utgangspunktet rett til uttak av vann fra eget vassdrag eller grunnvann til husholdning på egen eiendommen, ref veileder til vannressursloven punkt 6.2. En del grunneiere i planområdet har valgt å bore etter vann selv uavhengig av felles vannposter, ref utsnitt fra NGU sin grunnvannsdatabase:



Kartutsnitt hentet fra NGU sin grunnvannsdatabase

Sikring av borebrønn

Sikring av toppen på borebrønn er viktig for at overflatevann ikke skal trenge ned i brønnen. Generelt må terrenget rundt toppen arronderes med fall vekk fra brønn. Foringsrøret i toppen av borehullet bør plasseres minst 2 meter ned i fjell for å nå ned til relativt solid, fast fjell, og toppen av røret bør stikke 40-50 cm over bakkenivå. Det er viktig å påse at det blir tett mellom foringsrøret og fjell for å hindre vann i å renne langs foringsrøret og inn i brønnen. Område for felles vannposter, VF 1 til VF 3, bør gjerdes inn for å hindre beitedyr nær borebrønn.

3.2 Brannvann

Følgende gjelder etter veiledningsteksten i TEK17 §11-17:

I bebyggelse med liten spredningsfare, kan kommunen velge å løse slokkevannsforsyningen ved at brann- og redningsvesenet bruker passende tankbil, jf. forskrift om brannforebygging § 21 andre ledd.

Planforslaget legger opp til store tomter med mulighet for god avstand mellom bygninger. Byggegrensen fra eiendomsgrense er 4 meter uansett bygningstype. Utbygd område vurderes til å utgjøre liten spredningsfare, og tankbil kan derfor benyttes.

4 Spillvann

Innlagt vann og avløp er som hovedregel ikke tillatt. Toalett løses med tradisjonell utedo, godkjent biologisk toalett eller forbrenningstoalett.

Viss forholdene ligger til rette for en avløpsløsning som kan godkjennes etter gjeldende lovverk, kan kommunen tillate innlagt vann og tilhørende utslippstillatelse, ref punkt 3.1.

Det er gitt utslippstillatelse for fire eiendommer i planområdet, ref oversikt i punkt 1.4.