

Kontrollutvalget i Nes kommune
SÆRUTSKRIFT AV SAK 05/2019

Kontrollutvalgsmøte 18.02.2019:

Sak 05/2019	Embetsgarden Nesbyen
--------------------	-----------------------------

Dokumenter:

Ingen

Saksopplysninger:

Kontrollutvalget valgte i møtet, under Drøftings- og orienteringssak 1, å opprette en egen sak vedr. bygging av nytt mellombygg.

Kontrollutvalget anmoder om informasjon fra rådmannen vedr. bygging av nytt mellombygg. Spesielt med fokus på tidslinjen og hvem og hva som har definert arealbehov, samt alle vedtak i saken.

Forslag til vedtak:

Behandling/vurdering i møtet:

Rådmannen orienterte om status i saken, bl.a.:

- Anbudet ble sendt ut for ca. 14 dager siden, uten at det endelige rombehovet er ferdig definert.
- Det skal settes opp et bygg innenfor den kostnadsrammen kommunestyret har vedtatt.
- Bygget hvor apoteket tidligere holdt til vil bli brukt som brakkerigg under byggeprosessen, da ny leietaker ikke vil inn i bygget før våren 2020.
- Informasjon til formannskapet vil stå på sakskartet fremover.
- Tingrettens behov er ferdig definert, kommunens rombehov er ikke ferdig definert.
- 1. og 2. etasje vil bli tatt i bruk. Arealet i 3. etasje er det ingen planer for.

På bakgrunn i Nes kommune sin begrensede økonomiske handlefrihet drøftet kontrollutvalget ulike risikofaktorer, herunder;

- Politikerne har ikke fått fremlagt et estimat på kommunens rombehov, jf. kommunestyrevedtak i sak 46/18.
- Orienteringer til formannskapet i saken må protokollføres.
- Mye usikkerhet rundt hva bygget skal inneholde, foruten Tingretten og Jordskifteretten.
- Kommunalt rombehov bør defineres og settes i sammenheng med den hele den kommunale bygningsmassen. Kommunen bør ha en eiendomsplan.
- Kostnadsdekning med tanke på økte leieinntekter for nybygget er minimal sett i forhold til byggekostnader.

Vedtak:

Enstemmig vedtak:

Kontrollutvalget etterspør oppfølging av kommunestyrets vedtak i sak 46/18, og vil presisere nødvendigheten av god informasjon til politisk nivå.

Kontrollutvalget oversender saken til kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

Administrasjonen informerer iht. kommunestyresak 46/18 om utviklingen i saken til Formannskapet i hvert møte. Orienteringen protokollføres.

Administrasjonen fremlegger iht. kommunestyresak 46/18 estimat på rombehovet, sett i lys av kommunens totale eiendomsmasse.