

Gebyrregulativ for tekniske tjenester i Nesbyen kommune

FORSKRIFT OM GEBYR VEDTATT AV KOMMUNESTYRET MED HJEMMEL I:

- § 33-1 i plan og bygningsloven av 1. juli 2009
- §§ 30, 32 med tilhørende forskrift §§ 16, 17 i lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr 101
- § 15 i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017
- § 11-4 i forskrift av 1. juni 2004 til forurensingsloven om utslepp fra mindre avløpsanlegg (Jf. forurensingsloven § 52 a)

TILLEGG

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker etter lov av 28. nov nr. 2003 om konsesjon ved erverv av fast eiendom og søknader om delingstillatelse etter lov om jord av 12. mai 1995 nr. 23 § 12, sjå avsnitt 7, og endra forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- OG DELINGSSAKER AV 14. DES. 2011

Honorar for andre oppgaver som kommunen yter ut over den alminnelige plikt til å veilede.

1	GENERELLE REGLER	3
2	ATTESTAR O.L., OG TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID	5
2.1	Attester o.l.	5
3	GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§ 33-1)	5
3.1	Kart og eiendomsoppgaver Kap. 2 (§ 2-1)	5
3.2	Plansaker (Kap. 12 § 12-3)	5
3.3	Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)	7
3.4	Refusjonssaker (kap. 18)	10
3.5	Overtredelsesgebyr (straffegebyr) jf. PBL § 32-8 og §§ 16-1 og 16-2 i Byggesaksforskriften	10
4	GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA	10
4.1	Oppretting av matrikkeleining	10
4.2	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	11
4.3	Grensejustering/Tilleggsareal	11
4.4	Arealoverføring	12
4.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning	12
4.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatfesta / eller klarlegging av retter	12
4.7	Privat grenseavtale	13
4.8	Time pris for medgått tid	13
4.9	Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av ei sak	13
4.10	Utskriving av matrikelbrev	13
4.11	Tidsfrist for gjennomføring av saker	13
4.12	Betalingsvilkår	13
5	GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (§ 7)	13
5.1	Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom	13
6	GEBYR FOR ARBEID ETTER FORSKRIFT OM UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG (§ 11-4)	14
6.1	Behandling av søknad om tillatelse	14
6.2	Ny behandling av søknad om omgjøring av tillatelse	14
6.3	Ny behandling av avslått søknad	14
6.4	Utslipp som ikke er godkjent, eller anlegg som krever utbedring	14
6.5	Kontrollgebyr/tilsynsgebyr	14
7	FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER AV 14. DES. 2011	15
7.1	Søknader om konsesjon og delingstillatelse	15
8	HONORAR FOR ANDRE OPPGAVER	15

1 GENERELLE REGLER

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsene og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet skal rettest mot tiltakshaver, rekvirent eller den som har bedt om å få utført det aktuelle arbeidet.

Saksgebyr skal betales selv om søknaden blir avslått.

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det same gjeld der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen kreve purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarentelova fra forfallsdato.

Det kan ikke fremstilles krav om rentetillegg ved for mye betalt gebyr.

1.2 Kva for regulativ skal benyttes:

Gebyr skal regnes ut etter det regulativet som gjelder den datoen kommunen tok imot ei tilfredsstillende melding, søknad, eller rekvisisjon.

1.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen behandler søknader etter matrikkellova skal aktuelle tinglysingsgebyr og dokumentavgift være betalt før melding om oppretting av matrikkeleining blir sendt til Statens kartverk - tinglysingen.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyr skal være betalt før saksbehandling starter. For saker som skal betalast etter medgått tid og utlegg til sakkyndig hjelp, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut ett foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunen sitt arbeid er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller betale tilbake for mye innbetalt gebyr.

Også for andre arbeid kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunen sitt arbeid starter. For arbeid som skal betales etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyr som skal regnes ut etter brukte timeverk og kommunen sine utlegg til sakkyndig hjelp, bli utskrive i ettertid.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på fastsetting av et gebyr eller avgjørelse av søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke forlenget betalingsfrist.

1.4 Urimelige gebyr

Dersom et gebyr er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipp som er lagt til grunn, det arbeidet og kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den som han/ho gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et tilpasset gebyr.

Den som innehar fullmakten kan under samme forutsetning og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsette retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av gebyr til kommunen i ei konkret sak.

1.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyr etter plan- og bygningslova og forurensingslova. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter matrikkel- og eierseksjonslova.

1.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/revirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrutt, skal det betalast gebyr etter pkt. 2.1.1 d) i forhold til det som er utført eller det som kommunen må utføre.

1.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Kommunestyret vedtar endringer av gebyrregulativet, normalt i sammenheng med kommunestyret sin behandling av budsjettet for kommende år.

Dersom kommunestyret ikke gjør vedtak om annen regulering av satsene, skal administrasjonen med virkning fra 1. januar hvert år regulere satsene etter utviklinga i konsumprisindeksen fra oktober forrige år til oktober siste år. Dersom denne reguleringen skal benyttes skal man avrunde satser fra kr 50 og oppover til heile 10 kroner.

1.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyr til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av kommunale og statlige gebyr skje samordna.

2 ATTESTAR O.L., OG TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

2.1 Attester o.l.

For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for i medhold av plan- og bygningslova og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, er gebyret:

		2021
2.1.1	Attester ol	kr 0
2.1.1 a)	For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l. der alle relevante opplysninger er tilgjengelige ved kontoret	kr 640
2.1.1 b)	For attest m.v. som krever befaring eller skriftlig innhenting av data	kr 2 490
2.1.1 c)	For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn ett halvt timeverk, kan kommunen kreve gebyr etter medgått tid og satser i pkt. 2.1.	kr 0
2.1.1 d)	Timepris - kontorarbeid	kr 800
2.1.1 e)	Timepris - feltarbeid (enkelperson)	kr 1 050

3 GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

(§ 33-1)

3.1 Kart og eiendomsoppgaver Kap. 2 (§ 2-1)

3.1.1 Situasjonsskart

Det skal ikke tas gebyr for kopier til søknader etter regulativets pkt. 3.3 og 3.3.5

		2021
3.1.1 a)	Situasjonsskart - datert og signert kartutsnitt i A4 – A0 i samsvar med gjeldende standard og bestilling, som tilfredsstillter krav til prosjektering og søknad om byggetiltak. Vedlagt følger nabooversikt og utsnitt av gjeldende reguleringskart og bestemmelser.	kr 180

3.2 Plansaker (Kap. 12 § 12-3)

3.2.1 Planavklaringsmøte (pr. møte)

		2021
3.2.1	Planavklaringsmøte – oppstartsmøte med representanter fra administrasjonen	kr 6 083

3.2.2 Privat forslag til detaljregulering (pbl §12-3 , eller endring av gjeldende utbyggings- eller reguleringsplan (pbl §§ 12-14)

Basisgebyret for behandling av nye planer fram til 1.gangsbehandling:

		2021
3.2.2 a)	Gebyr for behandling av enkel detaljreguleringsplan. - I samsvar med overordnet plan. - Kurante analysebehov og utredninger. - Kurant i forhold til offentlige, nabo og private personer.	kr 183 808
3.2.2 b)	Gebyr for behandling av sammensett detaljreguleringsplan - Planer som ikke er i samvar med overordna plan , og/eller uten behov for utredninger, mange parter, større områder. - I samsvar med overordna plan, men med behov for utredninger f.eks skred, flom, trafikk etc. - Avklaring i forhold til offentlige, nabo- eller private interesser.	kr 382 158
3.2.2 c)	Gebyr for behandling av komplisert detaljreguleringsplan - Mange parter, store planområder. Sammensatte arealavklaringer/konflikter	kr 540 838
3.2.2 d)	Endring av plan som ikke krever høring og som kan fattes som delegert vedtak.	kr 18249
3.2.2 e)	Endring av plan som krever høring og som medfører ordinær planprosess.	kr 53 226
3.2.2 f)	Oppstartsmøte – detaljreguleringsplan §12-3	kr 6 083

Basisgebyret er et fast gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med en søknad som er fullstendig fra forslagsstillers side, fram til saken er en "offentlig" plansak – 1. gangs behandling. Basisgebyret inneholder og dekking av eksterne utgifter til planmaterieell for kunngjøring av endelig plan.

3.2.3 Fornyet søknad

Dersom det innen ett år blir innsendt fornyet søknad for plan som er nektet behandling, skal det betales halvt basisgebyr (jfr. pkt. 3.2.2).

3.2.4 Konsekvensutredning (PBL kap. 4, § 4-2 og kap.14)

Der kommunen skal godkjenne konsekvensutredning utført på vegne av tiltakshaver, skal det betales gebyr etter medgått tid (pkt. 2.2) og for utlegg som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig hjelp.

		2021
3.2.4 a)	3.2.4 Konsekvensutredning (PBL kap. 4, § 4-2 og kap.14)	kr 37 027

3.2.5 Dispensasjon (PBL kap.19 ,§ 19-1)

For håndtering av søknad om dispensasjon:

		2021
3.2.5 a)	Dispensasjon (PBL kap. 19, § 19-1) - Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplan, utbyggingsplan eller forutsetninger i plan- og bygningsloven i saker som skal på ekstern høring. Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyr	kr 18 000
3.2.5b)	Dispensasjon (PBL kap. 19, § 19-1) - Dispensasjon i saker som ikke skal på ekstern høring og som kan fattes som delegert vedtak. Gebyr for dispensasjon kommer tillegg til saksbehandlingsgebyr.	kr 13 500
3.2.5 c)	Dispensasjon (PBL kap. 19, § 19-1) - Dispensasjon i saker som ikke skal på ekstern høring. Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyr. Eks. på dette er disp. fra tek, disp. fra regplan som følge av tek, eller tilsvarende.	kr 5 000

3.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

Der melding eller søknad er mangelfull og krever merarbeid skal gebyret økes med 20%. Dvs. saker der kommunen må be om tilleggskostnader og/eller må på befaring. Dette gjelder også saker der estetikk er dårlig dokumentert.

3.3. Søknadspliktig tiltak (plbl § 20-1)

Opplistingen av tiltak under 3.3 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i all behandling av søknader søknadssaker hva punkt i regulativet gebyret er regnet ut etter.

Faste gebyr forutsetter at søknaden er i samsvar med forhåndsgodkjente tekniske løsninger. Der dette ikke er tilfelle, skal gebyret regnes ut etter medgått tid og kommunen sine utlegg til fagkyndig bistand. I disse sakene skal fastgebyret være minstegebyr.

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrenginngrep, som er en integrert del av en byggesøknad, er medregnet i saksgebyret.

3.3.1 Forhåndskonferanse (PBL § 20-1 a)

		2021
3.3.1 a)	Forhåndskonferanse, oppstartsmøte, avklaringsmøte	kr 1 408

3.3.2 Søknader uten krav om ansvarsrett (plbl § 20-4)

		2021
3.3.2 a)	Driftsbygninger i landbruket § 20-2b, 0-500 m2	kr 4 080
3.3.2 b)	Driftsbygninger i landbruket § 20-2b, 500-1000 m2	kr 6 480
3.3.2 c)	Tilbygg, påbygg, underbygg	kr 4 080

3.3.3 Boligbygning og fritidsbolig for første boenhet

Det skal ikke tas gebyr for kopier til søknader etter regulativets pkt. 3.3

		2021
3.3.3 a)	Boligbygging og fritidsbolig for første enhet (Fritidsbolig)	kr 12 392
3.3.3 b)	Boligbygging og fritidsbolig for første enhet (Bolig)	kr 9 296

3.3.3 c)	Søknadsppliktige småhus (garasje, uthus, anneks) Nybygg mindre enn 50 kvm (BYA)	kr 3 440
3.3.3 e)	Søknadsppliktige småhus (garasje, uthus, anneks) Nybygg større enn 50 kvm (BYA)	kr 5 520
3.3.3 f)	Tillegg pr. bruksenhet ved flere bruksenheter	kr 2 480

Der bygningen har flere boenheter skal det betales følgende tillegg per enhet:

- Pkt. 3.3.3 f).

3.3.4 Andre tiltak etter PBL 20-1 og 20-2

		2021
3.3.4 a)	Større terrenginngrep / anlegg etter PBL §§20-1 og 20-2	kr 3 120
3.3.4b)	Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 2	kr 5 200
3.3.4 c)	Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 3	kr 6 160
3.3.4 d)	Oppføring, endring, reparasjon byggeteknisk installasjon (§20-1f)	kr 3 040
3.3.4 e)	Bruksendring eller vesentlig utvidelse	kr 2 080
3.3.4 f)	Avbrutt arbeid	kr 3 040
3.3.4 g)	Rehab. pipe/ildsted	kr 1 072
3.3.4 h)	Gjerde / innhegning mot veg (§20-1h)	kr 1 760
3.3.4 i)	Skilt / Reklame (§20-1i)	kr 1 760
3.3.4 j)	Endring av andre tillatelse som ikke inngår i tabell 3.3	kr 1 920
3.3.4 k)	Avløpsledning til enkelttomt	kr 2 000
3.3.4 l)	Bygging av veg til felt / flere tomter	kr 8 448
3.3.4 m)	VA-ledning i felt	kr 8 448
3.3.4 n)	Bygging av veg til enkelttomt	kr 2 816

3.3.5 Delingssøknad (pbl 20-1 bokstav m)

		2020
3.3.5 a)	Fradeling av tomt/tilleggsareal i h.h.t. godkjent reguleringsplan pr tomt/tilleggsareal.	kr 1 104
3.3.5 b)	Øvrige fradelingssøknad pr tomt/tilleggsareal/makeskifte	kr 2 852

3.3.6 Andre bygninger, nybygg og tilbygg:

Pris pr. BRA

		2021
3.3.6 a)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, t.t.kl. 1 (jfr SAK10 § 9-4):	kr 25
3.3.6 b)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, t.t.kl. 2 (jfr SAK10 § 9-4):	kr 32
3.3.6 c)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Oppføring, t.t.kl. 3 (jfr SAK10 § 9-4):	kr 48
3.3.6 d)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), t.t.kl.1:	kr 8
3.3.6 e)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), t.t.kl.2:	kr 8
3.3.6f)	Næringsbygg, butikker, lager ol. Endringstillatelse (teknisk, plassering), t.t.kl.3:	kr 16

3.3.7 Andre tiltak (plbl § 20-1):

		2021
3.3.7 a)	Større terrenginngrep / anlegg etter PBL §§20-1 og 20-2	kr 3 120
3.3.7 b)	Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 2	kr 5 200
3.3.7 c)	Vesentlig terrenginngrep PBL § 20-1 k, tiltaksklasse 3	kr 6 160
3.3.7 d)	Oppføring, endring, reparasjon byggeteknisk installasjon (§20-1f)	kr 3 040
3.3.7 e)	Bruksendring eller vesentlig utvidelse	kr 2 080
3.3.7 f)	Avbrutt arbeid	kr 3 040
3.3.7 g)	Rehab pipe/ildsted	kr 1 072
3.3.7 h)	Gjerde / innhegning mot veg (§20-1h)	kr 1 760
3.3.7 i)	Skilt / Reklame (§20-1i)	kr 1 760

3.3.8 Endring av gitt tillatelse

		2021
3.3.8	Endring av tillatelser som ikke inngår i noen av tabellene i 3.3.	kr 1920

3.3.9 Midlertidig brukstillatelse

		2021
3.3.9 a)	Midlertidig brukstillatelse - søknad om midlertidig brukstillatelse og søknad om forlenging av dette	kr 992
3.3.9 b)	Midlertidig brukstillatelse - purregebyr for ferdigattest på bakgrunn av midlertidig brukstillatelse	kr 992

3.4 Refusjonssaker (kap. 18)

3.4.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§§ 18-8)

		2021
3.4.1 a)	Refusjonsvedtak (§18-8), etter medgått tid*, minstegebyr	kr 3 870

3.4.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsdelinga (§ 18-9)

		2021
3.4.2 a)	Kostnadskontroll (§18-9), etter medgått tid*, minstegebyr	kr 3 870

Kommunen kan nekte å starte arbeid etter 3.4.2 til gebyr for arbeida som inngår i 3.4.1 og minstegebyret etter 3.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

3.5 Overtredelsesgebyr (straffegebyr) jf. PBL § 32-8 og §§ 16-1 og 16-2 i Byggesaksforskriften

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Privatpersoner kan ilegges overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til g. Det blir vist til gebyrsatser hjemlet direkte i loven.

4 GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lovas § 32, forskriftene § 16) blir fastsett som følger:

4.1 Oppretting av matrikkeleining

4.1.1 Oppretting av grunneiendom

		2021
4.1.1 a)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 0-250 m ²	kr 4 945
4.1.1 b)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 251-500 m ²	kr 7 820
4.1.1 c)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 501-2000m ²	kr 11 615
4.1.1 d)	Oppretting av grunneiendom, areal fra 2001m ²	kr 0
4.1.1 e)	Oppretting av grunneiendom, økning pr påbegynt da kr	kr 828
4.1.1 f)	Oppretting av grunneiendom, økning pr påbegynte 10 da (utbyggingsområde)	kr 460
4.1.1 g)	Fradeling av hel teig over 100 daa	kr 4 600
4.1.1 h)	Fradeling av hel teig under 100 daa hvor alle grensene er oppmålt.	kr 4 600

Ved fradeling av 5 eller flere parseller i samme forretning og som er omfattet av samme reguleringsplan, skal det betales 80 % av gebyr 4.1.1.c per parsell fra første parsell. Der det klart er urimelig, skal det likevel ved areal i uregulert område kunne betales etter medgått tid

4.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn/ fra punktfeste til festegrunn eller grunneiendom

		2021
4.1.2 a)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 0-250 m ²	kr 4 945
4.1.2 b)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 251-500 m ²	kr 7 820
4.1.2 c)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 501-2000 m ²	kr 10 580

4.1.2 d)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte da	kr 828
----------	---	--------

4.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av utearealer pr. sak		2021
4.1.3 a)	Areal fra 0-250 m ²	kr 4 945
4.1.3 b)	Areal fra 0-250 m ²	kr 7 820
4.1.3 c)	Areal fra 0-250 m ²	kr 11 615
4.1.3 d)	Areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynte daa	

4.1.4 Oppretting av anleggseiendom

		2021
4.3.2 a)	Opprettelse av anleggseiendom volum fra 0-2000 m ²	kr 4 945
4.3.2 b)	Opprettelse av anleggseiendom 2001 m ² - økning pr. påbegynte 1000m ²	kr 920

4.1.5 Registrering av jordsameie

		2021
4.1.5 a)	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	kr 1 863

4.1.6 Matrikkelføring av ommatrikulering/ innløsning av festegrund

		2021
4.1.2 a)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 0-250 m ²	kr 4 945
4.1.2 b)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 251-500 m ²	kr 7 820
4.1.2 c)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 501-2000 m ²	kr 11 615
4.1.2 d)	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynte da	kr 828

4.2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Det skal faktureres 1/3 av gebyrsatsene etter punkt 4, dersom saka blir trukket før den er gjort ferdig eller at saken blir avvist eller at saken ikke kan matrikkelføres på grunn av endringer i hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan gjøres ferdig.

4.3 Grensejustering/Tilleggsareal

4.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommen sitt areal. Maksimalgrensa er sett til 500 m². Det kan ikke fradeles areal fra en eiendom som i sum overstiger 20% av eiendommen sitt areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.

		2021
4.3.1 a)	Grensejustering. Grunneiendom, festegrund, jordsameie, areal fra 0 – 250 m ²	kr 2 760
4.3.1 b)	Grensejustering/tilleggsareal. Grunneiendom, festegrund, jordsameie, areal fra 251 – 1000 m ²	kr 5 635

4.3.1 c)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 1001 – 1500 m ²	kr 6 785
4.3.1 d)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 1501 – 2000 m ²	kr 8 625
4.3.1 e)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal fra 2001-3000 m ²	kr 10 695
4.3.1 f)	Tilleggsareal. Grunneiendom, festegrunn, jordsameie, areal over 3000 m ²	Kr 11 000

4.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommen sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m³

4.4 Arealoverføring

4.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal det gjennomføres oppmålingsforretning og tinglysing. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

		2021
4.4.1 a)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring areal fra 0 - 250 m ²	kr 9 315
4.4.1 b)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring areal fra 251 - 500m ²	kr 11 615
4.4.1 c)	Grunneiendom og jordsameie, Arealoverføring pr. nytt påbegynte 500 m ² medfører av gebyret på 2500 kr	kr 2 875

4.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra ei matrikkeleining til ei anna, - ikke være registrert på ei tredje matrikkelenhet. Volum kan bare overføres til ei matrikkelenhet dersom vilkåra for sammenslåing er til stedes. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning

		2021
4.5 a)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, for inntil 2 punkter	kr 1 495
4.5 b)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, for overskytende grensepunkter, pr punkt.	kr 552

4.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensa ikke tidligere er koordinatfesta / eller klarlegging av retter

		2021
4.6 a)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, eller kartlegging av rettigheter, for inntil 2 punkter	kr 2 875
4.6 b)	Kartlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatfestet ved oppmålingsforretning, eller kartlegging av rettigheter , for punkt over 2, pr punkt	kr 1 104

4.7 Privat grenseavtale

		2021
4.7 a)	Privat grenseavtale, fastsettes etter medgått tid	kr 1 438

4.8 Time pris for medgått tid

Timepris for medgått tid blir utregnet etter følgende satser:

		2021
4.8 a)	Timepris for medgått tid, feltarbeid	kr 1 208
4.8 b)	Timepris for medgått tid, kontorarbeid	kr 920

4.9 Endringer i grunnlaget for matrikkelføring av ei sak

Dersom rekvirenten under saksbehandlingen gjør endringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken, blir gebyret likevel opprettholdt.

4.10 Utskriving av matrikkelbrev

		2021
4.10 a)	Utskriving av matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 161
4.10 b)	Utskriving av matrikkelbrev over 10 sider	kr 322

Endring i maksimalsatsene blir regulert av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

4.11 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen ikke holder fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortes etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eiendomsregistrering. Avkortning av gebyr gjelder ikke for utskrivning av matrikkelbrev, jmfør 4. ledd. Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkorta gebyr tilbakebetales så snart fristene er utgått. Fristene gjelder ikke i perioden 15. oktober til 15. mai i Nes kommune. I de deler av kommunen hvor nødvendig tilkomstvei er vinterstengt etter 1. mai, tar ikke tidsfristen til å gjelde før vegen er åpna etter vinterstenging.

4.12 Betalingsvilkår

Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dersom den som rekvirerer ønsker å utsette oppmålingsforretningen, blir gebyret regnet etter satsene det året oppmålingen blir gjort. Gebyrsatsene inkluderer kjøregodtgjørelse og administrasjonsutgifter, blant annet utskrift av grunnbok fra Norges Eiendommer.

Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift etter gjeldende sats blir lagt til gebyret.

Merverdiavgift blir ikke regnet ved oppkreving av gebyr jmfør skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

5 GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (§ 7)

5.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

		2021
5.1 a)	Seksjonering, inntil 4 seksjoner	kr 9 200
5.1 b)	Seksjonering, 5-10 seksjoner	kr 11 500
5.1 c)	Seksjonering, fra seksjon 11, tillegg pr seksjon	kr 288
5.1 d)	Reseksjonering, inntil 4 seksjoner	kr 9 200
5.1 e)	Reseksjonering, 5-10 seksjoner	kr 11 500
5.1 f)	Reseksjonering, fra seksjon 11, tillegg pr seksjon	kr 288
5.1 g)	Oppheving av seksjonering (Behandle melding om oppheving av seksjonering)	kr 3 450

6 GEBYR FOR ARBEID ETTER FORSKRIFT OM UTSLIPP FRA MINDRE AVLØPSANLEGG (§ 11-4)

6.1 Behandling av søknad om tillatelse

Det skal betalast gebyr per utslipp etter følgende satser:

		2021
6.1 a)	Saksbehandlingsgebyr for behandling av utslippssøknad < 50 PE	kr 8 210
6.1 b)	Saksbehandlingsgebyr for behandling av utslippssøknad 51-200 PE	Etter medgått tid
6.1 c)	Spredt avløp, timepris kontor	kr 920
6.1 d)	Spredt avløp, timepris felt	kr 1 130
6.1 e)	Spredt avløp, årlig tilsynsgebyr alle abonnenter < 50 PE	kr 500
6.1 f)	Spredt avløp, tilsynsgebyr for større private anlegg > 50 PE, kap. 13 anlegg.	Etter medgått tid
6.1 g)	Tilsyn oljeutskillere	Etter medgått tid
6.1 h)	Behandling av VA planer	Etter medgått tid

6.2 Ny behandling av søknad om omgjøring av tillatelse

For omgjøring av utslippstillatelse etter søknad skal det belastes gebyr etter medgått tid.

6.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornya søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr koma til fradrag dersom søknaden kjem til kommunen innen tre måneder etter dato for avslag (kommer ny søknad på senere tidspunkt, skal det belastes fullt gebyr).

6.4 Utslipp som ikke er godkjent, eller anlegg som krever utbedring

For kommunen sitt arbeid med utslipp som ikke er godkjent skal det belastes gebyr jf. pkt. 6.1 a-b i dette regulativet.

Gebyret omfatter eventuelle befaringer som blir gjort for å avdekke ulovlig utslipp, i tillegg til oppfølging og videre behandling av pålegg og håndtering av søknad om utslipp etter pålegg fra forurensningsmyndigheten. I tillegg kan kommunen kreve dekt sine kostnader til sakkunnig bistand.

6.5 Kontrollgebyr/tilsynsgebyr

Der kommunen gjennomfører kontroll/tilsyn blir det krevd et kontrollgebyr. Kontrollen omfatter befaring, og enkel vurdering av anleggets tilstand. Kontrollen blir gjennomført i samsvar med forurensningsloven §§ 48-51 og 7 fjerde ledd. Kontrollgebyret blir regnet ut etter medgått tid og satser jf. Pkt. 2.1 i dette regulativet.

7 FORSKRIFT OM GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER AV 14. DES. 2011

Kommunen skal kreve gebyr etter reglene i forskrifta for følgende saker:

- a. Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov av 28. nov. 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv §§2 og 3.
- b. Søknader om delingstillatelse etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

Kommentar:

Det betales et gebyr på kr. 5.000,- for behandling av konsesjonssaker og kr. 2000,- for behandling av delingssaker etter jordlova.

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i høve til prinsipp om selvkost, kan rådmannen eller den som han/ho gjev fullmakt til, av eige tiltak fastsette et passende gebyr, jfr. kommunal gebyrforskrift pkt. 1.4.

For øvrig gjeld forskrifta vedtatt av Statens Landbruksforvaltning av 14. desember 2011.

7.1 Søknader om konsesjon og delingstillatelse

		2021
7.1 a)	Behandling av konsesjonssaker	kr 5 000
7.1 b)	Behandling av delingssaker etter jordlova	kr 2 000

8 HONORAR FOR ANDRE OPPGAVER

		2021
8.1 a)	Utarbeidelse av eiendomsoppgave	kr 1500

		2021
8.2	Utlevering av matrikkel	kr 450

For at kommunen skal ta honorar føres det at det er svart innen 14 dager etter at kommunen har mottatt oppdraget, og det må være stilt krav om informasjon som går ut over den alminnelige veiledningsplikten til kommunen etter § 11 første leidd i forvaltningslova.