

Firma/mottaker

Gate

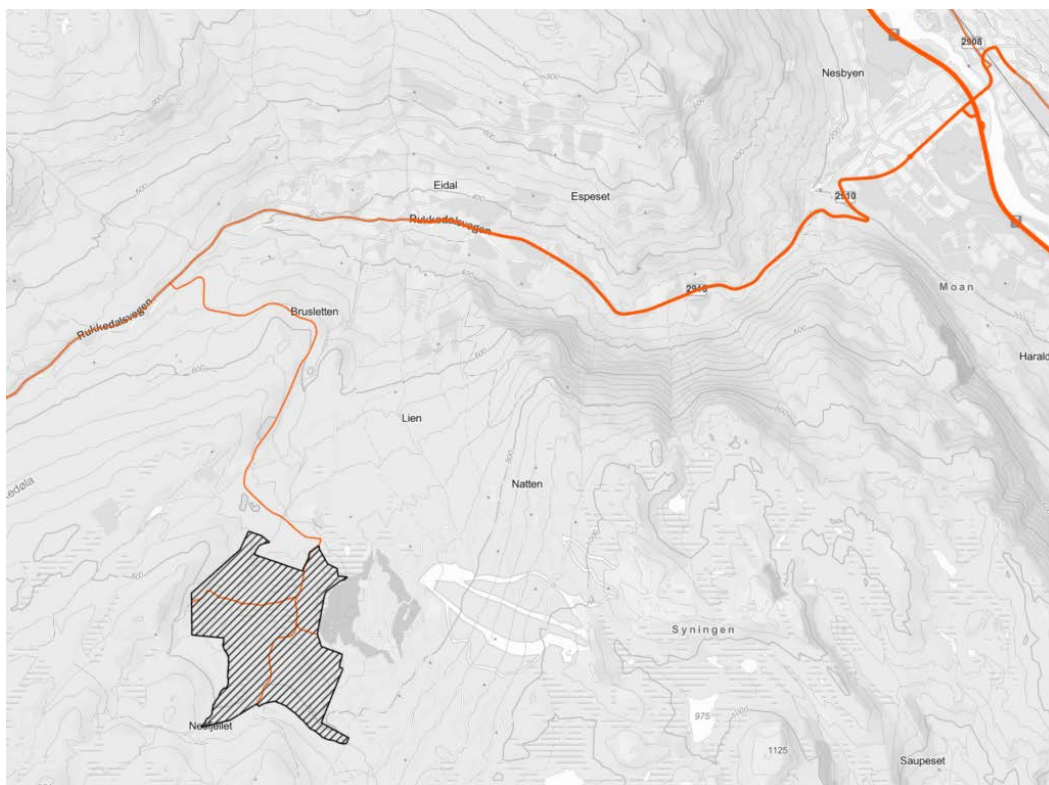
Postnr. Poststed

Ål, 23.06.2021

Vår ref. 632873-01

Områderegulering Einan 6, Nesfjellet - Varsel om igangsatt planarbeid og varsel om offentlig ettersyn av planprogram

Det varsles med dette om oppstart av planarbeid med områderegeringsplan for Einan 6 på Nesfjellet i Nesbyen kommune. Samtidig legges planprogram ut på offentlig ettersyn. Planområdet omfatter deler av gnr./bnr. 56/24, 56/865, 56/1177 og 56/1388. Området ligger sentralt på Nesfjellet, og planarbeidet henger tett sammen de siste års utvikling av og rundt Nesfjellet Alpin.



Figur 1: Utsnittet viser planområdets plassering i Nesbyen kommune, vist med sort skravur. Se planprogram for detaljer.

Formålet med planen er å gi mulighet for utvidelse av eksisterende golfbane til 18 hull og differensiert ny fritidsbebyggelse fordelt på flere byggeområder. Det vil bli lagt vekt på planlegging av gjennomgående grønnstruktur for løyper/stier ol. og bevaring av områder med viktige kvaliteter for landskap og naturmiljø. Områdereguleringen vil avklare videre behov for detaljregulering.

Reguleringen er ikke i samsvar med kommunedelplan for Natten/Tverrlie, og i dialog med kommunen og som følge av kommunestyrevedtak i sak 16/21 utarbeides planen som en områderegulering. Deler av formålene vil ikke være i tråd med overordna plan, og planprosessen utløser derfor krav om konsekvensutredning. Sammen med oppstartsvarsling legges planprogram ut på høring.

INNSPILL TIL OPPSTARTSVARSLING OG PLANPROGRAM

Asplan Viak er engasjert av Liaset Eiendom AS for å bistå i planarbeidet.

Varslingsmaterialet kan ses på www.asplanviak.no og på www.nesbyen.kommune.no.

Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål eller til judith.aakre@asplanviak.no innen 31.08.2021.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Judith Aakre

Arealplanlegger

Telefon 95201075

E-post judith.aakre@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planinitiativ
- Varslingskart
- Planprogram