



Eiendomsskatt på boliger

Informasjonsskriv til boligeier med boligverdi fra skatteetaten

Nes kommune innfører fra og med 2020 eiendomsskatt på alle boligeiendommer i hele kommunen. For boliger har kommunestyret vedtatt å bruke Skatteetatens boligverdier / formuesgrunnlag som beregningsgrunnlag for utregning av eiendomsskatten. Mottakere av dette skrivet er eiere av boliger med slik boligverdi.

Utregning av eiendomsskatt

For å regne ut eiendomsskattebeløpet har kommunen tatt utgangspunkt i Skatteetatens boligverdi. Verdien er et anslag på boligens markedsverdi, beregnet ut fra boligens areal, byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen. Kommunene skal ved eiendomsskatteutskrivning redusere boligverdien ved å multiplisere den med 0,7 i år 2020 (gir 30 % reduksjon - lovpålagt).

Skattesatsen er 3,5 promille i 2020. Nes kommunestyret vedtok et bunnfradrag på kr 200 000 for boligeiendommer.

Under er et **regneeksempel** på utregning (beløpet som fremgår under gjelder **ikke** din bolig). I eksempelet er ligningsverdien på boligen kr. 500.000. Dette beløpet skal multipliseres med 4 for å få boligverdien. I eksemplet blir dermed boligverdien kr. 2.000.000 (4*500.000).

Ligningsverdi	kr.	500.000
Boligverdi (Ligningsverdi * 4)	kr.	2.000.000
Minus reduksjon 30 %	kr.	- 600.000
Skattenivå 70%	kr.	1.400.000
Minus bunnfradrag	kr.	- 200.000
<u>Skattegrunnlag</u>	kr.	<u>1.200.000</u>
Skattesats: 3,5 promille (faktor 0,0035)		
Utregnet eiendomsskatt (Skattegrunnlag * 0,0035)	kr.	4.200

Klage

Mener du at den beregnede boligverdien er beregnet på bakgrunn av feil faktaopplysninger (boligtype, opprinnelig byggeår, boligens areal P-rom), eller at verdien er for høy i forhold til reell markedsverdi, kan du sende inn en endringsmelding til Skatteetaten. Faktaopplysninger om din bolig finner du i skattemeldingen for 2019. Se forøvrig informasjon på www.skatteetaten.no/bolig. Skatteetaten har telefon 800 80 000.

Kommunen vil i februar skrive ut eiendomsskatt. Eiendomsskatten faktureres sammen med kommunale avgifter med halve beløpet i mars og halve beløpet i september. **Du vil ikke motta ny informasjon om eiendomsskatten med mindre det skulle bli endringer i beløpet.**

Mer informasjon kan du finne på www.nes-bu.kommune.no / www.nesbyen.kommune.no

For ytterligere spørsmål angående eiendomsskatt henvend deg til:

postmottak@nesbyen.kommune.no eller til Nesbyen kommune, Rukkedalsvegen 46, 3540 Nesbyen.

Nesbyen, 16.01.2020

Nesbyen kommune
Eiendomsskattekontoret